



X=6475650
Y=658800

X=6475600
Y=658850

KRUNDI EHTUSÕIGUS					
Krundi aadress	krundi suurus (m ²)	hoonete suurim lubatud ehitisealune pind (m ²)	hoonete suurim lubatud arv krundil	krundi kasutamise sihtotstarve	hoonete maksimaalne lubatud kõrgus (abs. / m)
Ujula tn 51	1650	409 sellest H1 265 H2 144	kuni 2	EK 100% (korter-elamumaa)	H1 47.10 H2 46.00

LEPPEMÄRGID:

- planeeringuala piir
- olemasoleva katastrirõhkuse piir
- kohustuslik ehitusjoon
- planeeritud hoonestusala/ehitise suurim lubatud pind
- ehitismälestise nr. 7082, haiglahoone kaitsevöönd (50m)
- planeeritud tulemüür
- planeeritud tugimüür
- planeeritud parkimiskohad
- planeeritud jalgrattahoidla
8 jalgrattakohta
- planeeritud juurdepääs jalakäijatele / sõidukitele
- põhilised kergliikluse suunad
- planeeritud kõvakattega ala krundil
- sõidutee ala tänaval
- planeeritud muruala
- planeeritud jäätmete kogumise koht
- planeeritud kõrghaljastus/ilupõõsad
- likvideeritav objekt
- transpordi liikumissuunad

MÄRKUSED:
 * jalakäijate juurdepääsude asukohti on lubatud projekteerimise käigus täpsustada
 * Geodeetiline alusplaan on koostatud BK 77kõrgussüsteemis, töö nr TG17G7926, L-Est 97 koordinaatsüsteemis.
 EH 2000 kõrgussüsteemi ümberarvutus teostatud 17.05.2019 (OÜ Metricus)

MÄRKUS:
 * Kohustuslikule ehitusjoonele planeeritud hoone suurim lubatud ehitisealune pind on kuni 265m² ja hoovipoolne hoone peab olema väiksem (nii ehitisealuse pinna kui absoluutkõrguse poolest) kui tänava-äärne hoone.
 * Ehitusjoon tuleneb Ujula tn 49 hoone paiknemisest

<p>OÜ Raid Invest Tartu vaki Mõisli küla Kõrbi Tartumaa 60519</p>		<p>Tel: +372 5109000 E-post: karh@raidinvest.ee www.raidinvest.ee</p>		<p>Ujula tn 51 krundi detailplaneering</p>	
<p>Objekti asukoht: Tartu linn</p>			<p>Joonise nimetus:</p>		
<p>Planeerija: Karin Raid</p>		<p>Alkirt:</p>	<p>Kuupäev: 19.02.2021</p>		<p>PÕHIJONIS</p>
<p>Huvitatud isik: Aleksandr Tartu</p>		<p>Möötkava: 1: 500</p>	<p>Töö nr: 66/18</p>	<p>Joonise nr: 4</p>	