



EKSPLIKATSIOON

Ruum (Nr.)	Ruumi nimetus	Ruumi pindala (m ²)
27A	KLASSIRUUM	76.6
27B	GARDEROOB	25.6
27C	KLASSIRUUM	76.7
28	KORIDOR	56.6
29	ABIRUUM	4.2
29A	TUALETT	4.2
29B	TUALETT	4.2
30	KLASSIRUUM	70.2
31	MANGLUMAA	169.3
32	KONTOR	72.8
34	SAAL	72.8
35	KONTOR	72.8
37A	TREPIKODA	13.8
37B	TREPIKODA	16.1
05	I KORRUSE TUULEKODA	2.3
	I KORRUSE TREPIKODA	13.8

PLANEERITAV PIND KOOLI KASUTUSES	259.5
PLANEERITAV PIND RENTNIKEGA ÜHISKASUTUSES	66.8

MÄRKUSED

- PROJEKTIS MITTEKÄSITLETAV ALA
- ÜHISKASUTUSES OLEVAD ÜLDRUUMID
- AINUKASUTUSES OLEVAD ÄRIRUUMID
- PLANEERITAV RULLVAIP
- SS-1 PLANEERITAV KERGVAHESEIN
- OL OLEV SÄILITATAV PISTIKUPESA 1-ne
- PLANEERITAV PISTIKUPESA

MÄRKUSED

KÕIK MÕÕDUD KONTROLLIDA KOHAPEAL!

KOMMUNIKATSIOONI TORUDE JA VAUDE ASUKOHAD TÄPSUSTADA!

PROJEKTI OSA			
SISEARHITEKTUUR			
OBJEKT JA ADDRESS			
SUUR-KAAR 53 TARTU			
TELLUJA			
TARTU LV LVO			
JONISE NIMI			
II KORRUS			
TÖÖ NR.	PROJ. STAADIUM	KUIPÄEV	MÕÕTKAVA
T-17/2018	ESKIIS	18.01.2019	1:150
FAILI NIMI			JONISE NR.
Suur_Kaar53.dwg			LEHT-1
			
OÜ ROOMY Anne 28-43 TARTU reg.kood 1160981 tel +372 52 86841 kristi@valgekuup.ee			
projekteerija		KRISTI LÕHMUS	

MÄRKUSED

ADRESSIL SUUR-KAAR 53, TARTU ASUVA HOONE II KORRUSE RUUMIPLAANI KOOSTAMISE ALUSEKS ON TELLUJA POOLT VÄLJASTATUD DWG ALUSPLAANID (Suur_Kaar53_arh_plaan_2410). RUUMIDE NUMERATSIOONI EI OLE MUUDETUD. ASENDIPLAANILISELT MUUDATUSI EI TEHTA. KÄESOLEV PROJEKT EI SISALDA SISUSTUSE SPETSIFIKATSIOONI. JOONISELE ON LISATUD LISA 1 (OSAPOOLTE KOHUSTUSED).

EESMÄRK

EESMÄRGIKS ON HOONE (SUUR-KAAR 53, TARTU) II KORRUSE RUUMIDE AJUTINE KOHANDAMINE ÕPETÖÖKS. OLEMASOLEVATESSE RUUMIDESSE PLANEERITAKSA RAJADA GARDEROOB JA KLASSIRUUMID TARTU TAMME KOOLI KOLMELE KLASSIKOMPLEKTILE. RUUM 27 JAGATAKSE KERGVAHESEINTEGA KAHEKS KLASSIRUUMIKS (27A, 27C) JA GARDEROOBKSI (27B). RUUM 30 PLANEERITAKSE KOLMAS KLASSIRUUM. KLASSIRUUMIDE TAGUMISSE OSSA PLANEERITAKSE REKREATSIOONIALA KUHU PAIGALDATAKSE PÕRANDALE VAIPKATE. ÜHISKASUTUSES RENTNIKEGA JÄÄB KORIDOR (28) OLEMASOLEVAD AKNAD JA UKSED SÄILITATAKSE. RUUMIDES ON LOOMULIK VENTILATSIOON.

OLEMASOLEV OLUKORD

II KORRUSE RUUMIDE SEINAD JA LAED ON VÄRVIKATUD, PÕRANDALE ON PAIGALDATUD ÜHISKONDLIKESSE HOONETESSE MÕELDUD PVC KATE JA PÕRANDALIISTUD (VA RUUM 27B JA 27C). TUALETTIDES ON PÕRANDAD PLAADITUD, SEINAD VÄRVIKATUD NING PAIGALDATUD SANITAARKERAAMIKA (TUALETIPOTT, KRAANIKAUSS). KLASSIRUUMIDESSE 27A JA 30 ON PAIGALDATUD UUED UKSED.

RUUMIDE KOHANDAMISEKS ON VAJALIK:

- RUUMIDE 27B JA 27C ERALDAMISEKS EHTADA VAHESEIN (SS-1) NING PAIGALDADA KLASSIRUUMI UKS (SU-1). SEINAD JA LAGI TULEB KROHVIDA, PAHTELDADA, VÄRVIDA (SEINAD VÄRVIDA JUBA VIIMISTLETUD SEINTEGA ÜHTE TOONI). JUBA VIIMISTLETUD RUUMIDES TEHA VÄRVIKATUMISED.
- RUUMIDESSE 27B JA 27C PAIGALDADA NÕUETEKOHANE PÕRANDAKATE JA PÕRANDALIISTUD.
- TAGADA VAJALIKUD TUGEVA- JA NÕRKVOOLÜHENDUSED. LISADA PISTIKUPESAD SEADMETELE (KOKKU CA 35 TK).
- PAIGALDADA KÄTEPESUVALAMUD KOOS SEGISTITEGA.
- PAIGALDADA VAJALIKUD MÕÖTURID.
- TAGADA NÕUETEKOHANE ÜHTLANE JA VARJUDETA HAJUTATUD VALGUSTUS RUUMIDES.
- TAGADA NÕUETEKOHANE TEMPERAATUUR RUUMIDES.
- VAJADUSEL PARENDADA RUUMIDE AKUSTIKAT.
- TAGADA TERVISE- JA PÄASTEAMETI NING MUUDE AMETKONDADE NÕUDED RUUMIDELE.
- HOONE ESIMESSE KORRUSELE PAIGALDADA TULETÕKKEUKS JA TAGADA EVAKUATSIOON.
- TREPIKOJA VÄLISSEPPÄÄSU KOHALE PAIGALDADA VARIKATUS, KORRASTADA VÄLISUKSE ÜMBRUS JA TAGADA NÕUETEKOHANE EVAKUATSIOON. MUUTA ÕUEALAL OLEVAD EHTUSED LASTELE TURVALISEKS.
- TIHENDADA TREPIRET, LISADES NÕUETEKOHASED PIIRDELIISTUD.