



EHITUSÕIGUSE TABEL						PÕHILISED ARHITEKTUURINÕUDED	
Pos. nr	krundi suurus (m²)	krundi kasutamise sihtistaruve	hoonete suurim lubatud ehilise aluse pind (m²)	hoonete suurim lubatud arv	hoonete maksimaalne lubatud kõrgus (m)	katusetüüp / kalde kraad	
1	4750	ER	700	2	43,00	lamekatatus / 0-10	
2	5800	ER	700	2	43,00	lamekatatus / 0-10	
3	6654	ER	350	1	43,00	lamekatatus / 0-10	
4	4742	ER	350	1	43,00	lamekatatus / 0-10	
5	2126	ER	350	1	43,00	lamekatatus / 0-10	
6	1836	ER	350	1	43,00	lamekatatus / 0-10	
7	2298	ER	350	1	43,00	lamekatatus / 0-10	
8	2673	ER	350	1	43,00	lamekatatus / 0-10	
9	2682	ER	350	1	43,00	lamekatatus / 0-10	
10	2908	ER	350	1	43,00	lamekatatus / 0-10	
11	3423	ER	350	1	43,00	lamekatatus / 0-10	
12	3144	ER	350	1	43,00	lamekatatus / 0-10	
13	6081	LT	---	---	---	---	
14	2374	LT	---	---	---	---	
15	4395	LT	---	---	---	---	

ER - ridaelamu maa
LT - teede ja tänava maa-ala

Võimalike piiride muutus "haste tee 18 kinnistustiga 675 m²"

mängu- või spordiväljaku orienteeruv asukoht

Pos 1-14 plan. maapinna tõstmine kõrguseni 35 abs.m

Planeeringu realiseerimisega seotud kergliiklustee väljaehitamise kohustusega ala piir

LEPPEMÄRGID

- planeeringuala piir
- katastrilise piir
- planeeritud krundipiir
- planeeritud hoonestusala / ehiliste suurim võimalik ehilise aluse pind hoonestusalas
- säiliv / planeeritud haljasala
- planeeritud võimalik kõvakattega ala
- pos. number
- planeeritud sõidutee äärejoon
- planeeritud sõidukite võimalik juurdepääs krundile
- transpordi liikumissuunad
- planeeritud kergliiklustee
- planeeritud illustratiivne kõrghaljastus / pöösad
- võimalik mänguväljaku ala
- planeeritud likvideeritav objekt
- planeeritud veekogu (tiik, kraav)
- III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised
- 110kv elektrihüvili kaitsevöönd 25m mõlemal pool liini telge planeeritud trüüp

servituudi või isikliku kasutusõiguse ala Metshaldja tn 2 krundil

planeeritud liiklusalendus ristmikul (sh pöörderaadiused)

I arendusala etapp

II arendusala etapp

Planeeringu realiseerimisega seotud tänava väljaehitamise kohustusega ala piir

Pos 15 jaotusmagistraal tänavast lõunasse jääval haljasalal on planeeritud ol.oleva maapinna tasandamine, tiikide ja kraavide rajamine

MÄRKUS:
Detailplaneeringu alusplaaniks on võetud Tartu Geodeesia oü poolt detsembris 2018a. moodustatud ja augustis 2020a. naaberhoonete andmetega täiendatud geodeetiline alusplaan (165 nr TG002)

Koordinaadid on L_EST97 süsteemis, täpsusaste 1:500, kõrgussüsteem EH2000

RAID INVEST		Töö nimetus	
OÜ Raid Invest Tartu vabariigi Kõrgema Kõrvaldusamet Tartumaa 60519		Ihaste tee 12a ja Ihaste tee 16b krundide detailplaneering	
Huvitatud isik		Kuupäev	Joonise nimetus
Paju Arendus OÜ		20.01.2021	PÕHIJOOONIS
Koostaja	Arhitekt	Töö nr	Mööbava
Karin Raid	ARH	26/15	1:1000
		Joonise number	4