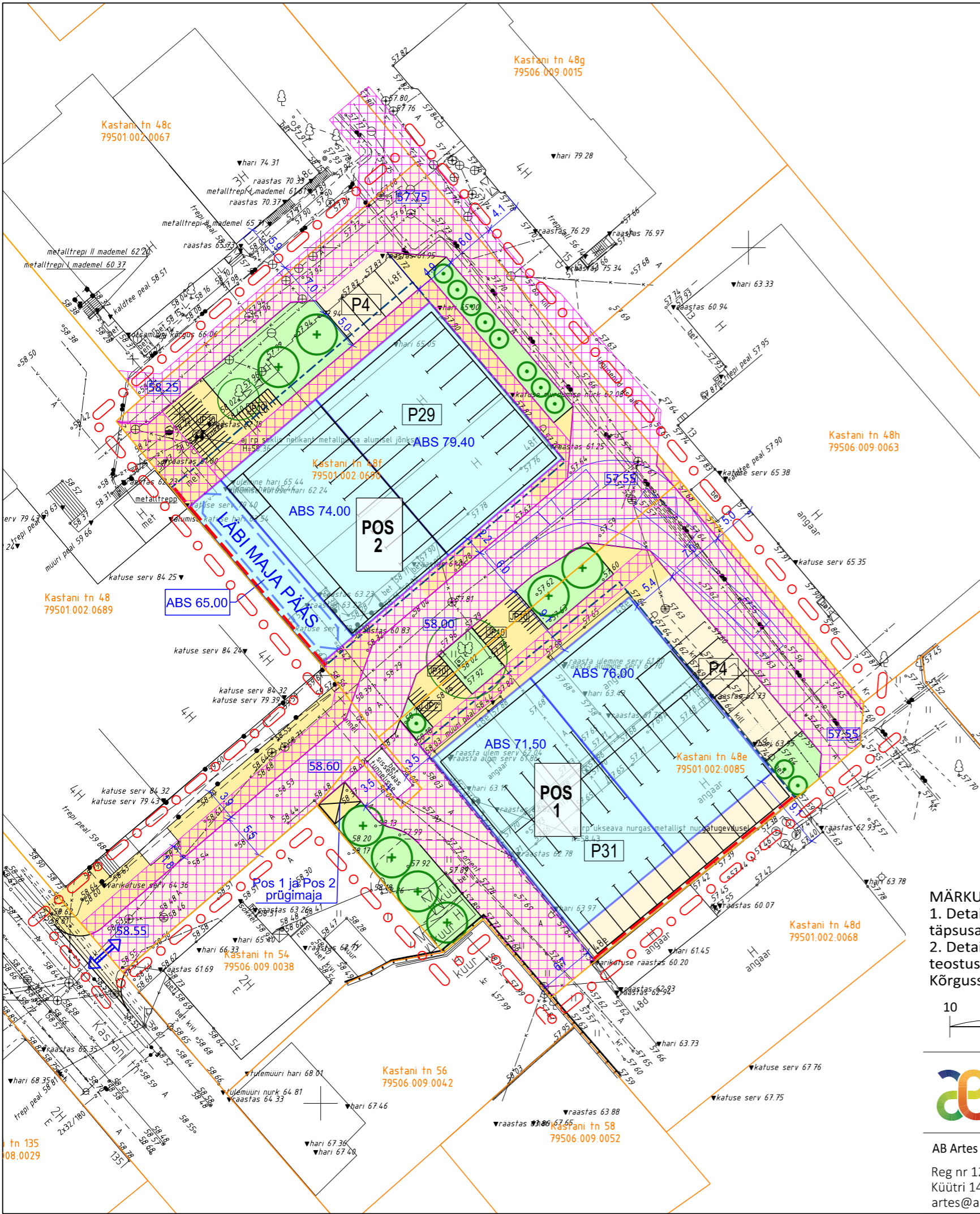


TINGMÄRGID

- Planeeringuala piir
- Olemasolev krundipiir
- Olemasolev hoone
- Planeeritud hoonestusala
- Tulemüür
- Planeeritud hoone suurim lubatud ehitusalune pind
- Planeeritud teede piirjooned
- Planeeritud kõrghaljastuse ala
- Planeeritud jalakäijate ala/öueala
- Planeeritud segaliiklusega ala
- Olemasolev säilitatav puu, planeeritud puu
- Planeeritud orienteeruv maapinna kõrgus
- Planeeritud juurdepääsuservituudiala



KRUNDI EHITUSÕIGUS

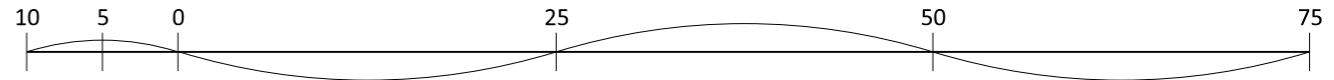
| | | |
|--|---|---|
| Krundi aadress | POS 1 (Kastani 48e) | POS 2 (Kastani 48f) |
| Krundi pindala | 1964 m ² | 2228 m ² |
| Krundi kasutamise sihtotstarve | ÄV, ÄB, ÄM, ÄT* | ÄV, ÄB, ÄM, ÄT* |
| Hoonete suurim abs. kõrgus | 76.00 m | 79.40 m |
| Hoonete suurim abs. sügavus | 52.00 m | 52.00 m |
| Hoonete 0-kõrgus | 57.60...60.00 | 57.80...60.20 |
| Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind | 785 m ² | 890 m ² |
| | - sh abs kõrgusega kuni 71.50: 392 m ² | - sh abs kõrgusega kuni 65.00: 120 m ² |
| | - sh abs kõrgusega kuni 76.00: 393 m ² | - sh abs kõrgusega kuni 74.00: 350 m ² |
| | | - sh abs kõrgusega kuni 79.40: 420 m ² |
| Hoonete suurim lubatud arv krundil | 1 | 1 |
| * ÄV-väikeettevõtluse, ÄB-büroohonete, ÄM-majutushoonete, ÄK-kaubandus- ja teenindushoonete maa. | | |

NÄITAJAD

| | | |
|------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| Kõrghaljastuse osakaal | Vähemalt 10% krundi pindalast | Vähemalt 10% krundi pindalast |
|------------------------|-------------------------------|-------------------------------|

MÄRKUSED:

- Detailplaneeringu koostamisel on kasutatud Metricus OÜ 2018. a juunis koostatud alusplani täpsusastmega 1:500 töö nr 18G8078. Kõrgussüsteem EH2000. Koordinaatsüsteem L-EST97.
- Detailplaneeringu koostamisel on kasutatud Geopunkt OÜ poolt 2019 a novembris koostatud teostusmöödistust "Kastani 133; kastani 135 kaugküttetrassi teostusmöödistust, töö nr 109G19. Kõrgussüsteem EH2000. Koordinaatsüsteem L-EST97.



Töö: Kastani tn 48e ja 48f kruntide detailplaneering
Põhjoonis

| | | | |
|------------------------|--------------------------------|--|---------------------|
| AB Artes Terræ OÜ | Projektijuht: Heiki Kalberg | Tellijä: ABC Kinnisvarateenuste OÜ | Töö nr: 1844DP3 |
| Reg nr 12978320 | Maastikuarhitekt: Tanel Breede | Asukoht: Tartu linn | Kuupäev: 24.03.2021 |
| Küütri 14, Tartu 51007 | art@artesterrae.ee | Faill nimi: 1844DP3_Kastani 48f dp.dgn | Mõõt: 1:500 |
| | | | Joonise nr: 3 |