



**TARTU LINNAVOLIKOGU  
ARENGU- JA PLANEERIMISKOMISJON  
KOOSOLEKU PROTOKOLL**

Videokonverentsi keskkond

11.05.2021 nr 45

Koosolek algas kell 14:30, lõppes kell 15:05

Koosolekut juhatas: Veljo Ipits

Protokollis: Aune Rumm

Koosolekust võttis osa: Lembit Kalev, Veljo Ipits, Kadri Leetmaa, Karin Bachmann, Indrek Hirv, Indrek Katušin, Tanel Tein, Rauno Kiisk, Artjom Suvorov, Merike Lumi; e-postiga Kristo Seli, Verni Loodmaa, Argo Annuk

Puudusid: Helmer Jõgi, Lemmit Kaplinski, Jaan Toots

Kutsutud: abilinnapea Reno Laidre, linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna detailplaneeringute teenistuse juhataja Aire Priks

**Päevakord:**

1. Jänese-Kõrtsi maaüksuse detailplaneeringu osaline kehtetuks tunnistamine Jõerahu tn 13b krundi osas
2. Tiigi tn 67 krundi detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikule väljapanekule suunamine
3. Informatsioon Tulbi tn 12 krundi detailplaneeringu algatamise võimalustest
4. Kohal algatatud küsimused

**1. Jänese-Kõrtsi maaüksuse detailplaneeringu osaline kehtetuks tunnistamine Jõerahu tn 13b krundi osas**

Kuulati Reno Laidre ettekannet.

**Otsustati** eelnõu toetada.

**2. Tiigi tn 67 krundi detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikule väljapanekule suunamine**

Kuulati Reno Laidre ettekannet, Reno Laidre ja Aire Priksi vastuseid küsimustele ning komisjoni liikmete arvamusi.

Komisjonile tutvustati 2015. aastal algatatud planeeringu lahendust ja selle aluseks olevat arhitektuurivõistluse võidutööd, naabritega tehtud koostööd, insolatsiooniteemasid, parkimise ja haljastuse küsimusi jm.

Komisjonis märgiti, et detailplaneeringus tuleb tähelepanu pöörata liikuvuse analüüsile, juurde tuleb suur hulk eluruumi ja elanikke.

**Otsustati:**

2.1. linnavalitsusel selgitada volikogu istungil lähemalt detailplaneeringu realiseerimisega seotud liikuvusteemasid;

2.2. detailplaneeringus peab olema täpselt sätestatud, milline konteinerhaljastus on kavandatud, et see oleks projekteerimisel aluseks;

2.3. toetada detailplaneeringu vastuvõtmist ja avalikule väljapanekule suunamist.

### **3. Informatsioon Tulbi tn 12 krundi detailplaneeringu algatamise võimalustest**

Kuulati Reno Laidre ettekannet ja vastuseid küsimustele.

AS Anne Soojus on esitanud Tulbi tn 12 krundile detailplaneeringu koostamise algatamise taotluse eesmärgiga rajada alale veemahuti soojus- ja jahutusenergia salvestamiseks. Paigaldada soovitakse 1-2 veemahutit kõrgusega ligi 35 m. Piirkonna elanikud on saatnud pöördumise, milles tunnevad muret mahuti turvalisuse ja piirkonda sobivuse kohta.

Üldplaneering näeb ette, et Tulbi tn katlamaja juurde on planeeritud kaugjahutussüsteem, et tagada kaugjahutuse võimalus kliinikumi, Tartu Ülikooli jms hoonetele. See on linna avalikes huvides nii energiajulgeoleku kui keskkonnateemade aspektist.

Linnavalitsus on seisukohal, et võimalik lahendus peab piirkonda väärtustama ja tuginema Tulbi tn 12 krundi ja selle mõjuala analüüsil, planeeringu menetluses tuleb leida linnaehituslikult sobiv ja atraktiivne lahendus, mis panustab keskkonda. Lubatud ei ole tüüpiline tehnilistsitlik lahendus, vaid läbi disaini- või arhitektuurikonkursi leitud lahendus. Üksikelaanide piirkonna vahetusse lähedusse uute ehitiste kavandamisel tuleb arvestada vajadusega leida võimalikult vähe negatiivset mõju, sealhulgas visuaalset mõju omavad lahendused.

Linnavalitsus hakkab tänases informatsioonis toodud arvestades koostama volikogu otsuse eelnõu detailplaneeringu algatamiseks.

Informatsioon võeti teadmiseks.

### **4. Kohal algatatud küsimused**

Reno Laidre tutvustas komisjonile üldplaneeringu avalike arutelude käiku.

Veljo Ipits  
Koosoleku juhataja

Aune Rumm  
Protokollia