



TARTU LINNAVOLIKOGU
KESKKONNAKOMISJON
KOOSOLEKU PROTOKOLL

Videokonverentsi keskkond

25.03.2021 nr 11

Koosolek algas kell 17:00, lõppes kell 18:40

Koosolekut juhatas: Ott Maidre

Protokollis: Aune Rumm

Koosolekust võttis osa: Nikolai Männik, Andrus Punt, Margus Hanson, Ott Maidre, Nikolai Põdramägi, Jüri-Ott Salm, Heiki Vilep, Krõõt Kiviste, Marko Jaeger, Roy Strider, Laura Danilas, Alipi Borin; e-postiga Olev Raju

Puudusid: Heino Harju, Risto Pintmann

Kutsutud: abilinnapea Reno Laidre, abilinnapea Raimond Tamm, linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna üldplaneeringu- ja arenguteenistuse juhataja Indrek Ranniku, linnamajanduse osakonna juhataja Rein Haak, linnamajanduse osakonna projektijuht Jaanus Tamm, linnavarade osakonna analüütik Kaspar Alev, volikogu esimees Lemmit Kaplinski, Tartu Noortevolikogu esindaja Tähe Helk Rosenvald, Irja Alakivi

Päevakord:

1. Loa andmine Supilinna tiigi puhastamisega seotud riigihanke korraldamiseks
2. Tartu linna energia- ja kliimakava „Tartu energia 2030“
3. Tartu linna üldplaneeringu vastuvõtmine ning avalikule väljapanekule suunamine
4. Raja tn 31a kinnistuga seotud taotlus
5. Kohal algatatud küsimused

1. Loa andmine Supilinna tiigi puhastamisega seotud riigihanke korraldamiseks

Kuulati Raimond Tamme ettekannet ja vastuseid küsimustele.

Eelnõuga teeb linnavalitsus ettepaneku korraldada riigihange Supilinna tiigi puhastamise projekti ja keskkonnamõju hindamise aruande koostaja leidmiseks. Projekti eesmärk on anda lahendus tiigi puhastamiseks setetest ja liigselt vohavast taimestikust.

Jüri-Ott Salm märkis, et kuna tegu on kahepaiksete elukohaga ja tiigi vee kvaliteet on üsna kehv, tuleks keskkonnamõjude hindamise käigus anda hinnang ka veekvaliteedi muutustele sõltuvalt ümbritsevast maakasutusest.

Olev Raju saatis seisukoha, et enne ainulaadse kooslusega Supilinna tiigiga mingite tegevuste ettevõtmist tuleb teha põhjalikud uuringud.

Otsustati eelnõu toetada (poolt 12, vastu ei ole).

2. Tartu linna energia- ja kliimakava „Tartu energia 2030“

Kuulati Raimond Tamme ettekannet ja vastuseid küsimustele.

Komisjonile anti ülevaade avalikustamise tulemustest ja kavas tehtud muudatustest.

Eesti Gaasiliit saatis linnavalitsusele ja komisjonidele 24. märtsil oma pöördumise energia- ja kliimakava teemadel, linnavalitsus annab oma selgitused volikogu istungiks.

Jüri-Ott Salm märkis, et kavas (lk 61) on öeldud, et linnavalitsus vaatab iga kahe aasta järel üle energia- ja kliimakava meetmed ja tegevused ning nende asjakohasuse ja vajadusel muudab või täiendab neid - milline on volikogu roll?

Raimond Tamm selgitas kava uuendatakse ikka volikogu menetluses, linnavalitsus vaatab selle sõnastuse üle.

Nikolai Põdramägi ja Olev Raju jäid erapooletuks.

Otsustati eelnõu toetada (poolt 11, vastu ei ole).

3. Tartu linna üldplaneeringu vastuvõtmine ning avalikule väljapanekule suunamine

Kuulati Reno Laidre ja Indrek Ranniku ettekannet ning vastuseid küsimustele.

Komisjonile tutvustati üldplaneeringu uudset digiraamatu formaati ja olulisemaid muutusi pärast eskiislahenduse avalikustamist.

Ott Maidre oli seisukohal, et Ujula tänava pikenduse osas ei tuleks teha autotee, vaid kergliiklustee, sest autoteel on liiga suur negatiivne mõju Kalmistu paljandile ning see riivaks looduskaitseala.

Informatsioon võeti teadmiseks.

4. Raja tn 31a kinnistuga seotud taotlus

Linnavalitsuse ja volikogu keskkonnamisjoni poole on pöördunud Irja Alakivi, kes taotleb krundil 2005. aastast kehtiva detailplaneeringu kehtetuks tunnistamist ning pargiala ja selle keskmes oleva Aino ja Oskar Kallase maja kaitsmist ja avaliku kasutuse tagamist. Avaldaja on seisukohal, et detailplaneering on aegunud, ei arvesta loodusväärtustega ega kaasaegse linnaplaneerimise eesmärkidega. Irja Alakivi sai koosolekul sõna oma seisukohtade täiendavaks tutvustamiseks, ta soovib olla kaasatud teema edasistesse aruteludesse.

Reno Laidre selgitas linnavalitsuse seisukohti. Linnavalitsuse hinnangul on Raja tn 31a krundil kehtiv detailplaneering üldprintsipis ajakohane ja arvestab planeerimispõhimõtteid ning puudub ülekaalukas avalik huvi, mis kaaluks üle omandipõhiõiguse riive. Seega ei oleks detailplaneeringu täielikult kehtetuks tunnistamine linna algatusel põhjendatud ega vajalik, kuna üldplaneeringuga on antud alale elamumaa kavandatud ja detailplaneeringus antud elamute mahud sobivad piirkonda. Samas on selge, et omaaegne dendroloogiline analüüs ei ole enam piisav ega ajakohane.

Krundi omanik on alates 2011. a Nordecon AS. Omanik ei soovi detailplaneeringu kehtetuks tunnistamist, kuid mõnab, et detailplaneeringulahendus (eriti ala läbiva sõidutee ja Pos 8 hoonestamise tõttu) ei ole kõrghaljastuse säilitamist soosiv. Linnavalitsus on asunud omanikuga läbirääkimisse, millised oleks võimalused haljastust maksimaalselt säilitada. Omanik on valmis kaaluma Pos 8 maa-ala linnale üle andmist suurema pargiala säilitamise eesmärgil ja loobuma kvartalit läbiva sõidutee kavandamisest tingimusel, et alale koostatakse uus detailplaneering,

millega lubatakse kavandada kuni 4 korteriga elamud samaväärses mahus kehtiva detailplaneeringuga.

Komisjonis märgiti, et omaaegse planeeringu haljastuse lahendus vajab selgelt ümberhindamist, kuna ei vasta kaasaja nõuetele. Samas tuleb ka arendaja soovidega arvestada ning pakutud kompromissi üle arutelusid jätkata. Kogu ala linnale ostmise ei ole linna raha otstarbekas kasutamine, nii ülekaalukat avalikku huvi seal ei ole.

Ott Maidre palus linnavalitsusel selgitada, kas planeeringu realiseerimisel (pos 12 ja 3) ei või kujuneda olukord, kus psühhiaatriakliinikus ravil olevate inimeste privaatsust riivatakse.

Komisjoni seisukohad:

- 4.1. alale tuleb teha uus põhjalik dendroloogiline ja elustiku analüüs;
- 4.2. linnavalitsusel tuleb jätkata arendajaga läbirääkimisi - kui linn saab osa ala avalikku kasutusse ja säilib Aino ja Oskar Kallase maja, on see mõistlik kompromiss;
- 4.3. kogu protsessis on väga oluline koostöö kõigi asjaosalistega, laialdane kaasamine ning avaliku arvamuse väljaselgitamine;
- 4.4. linnavalitsusel hoida komisjoni pidevalt kursis teema edasiste arengutega.

Ott Maidre
Koosoleku juhataja

Aune Rumm
Protokollija