



## KESKKONNAAMET

Urmas Ahven  
Tartu Linnavalitsus  
lpmko@raad.tartu.ee

Teie 10.01.2020 nr 9-3.2/DP-19-023

Meie 24.01.2020 nr 6-2/20/554-2

### Näituse tn 6, Veski tn 26a, J. Liivi tn 7, J. Liivi tn 3/5 kruntide detailplaneeringu algatamisest

Tartu Linnavalitsusele on esitanud ettepanek detailplaneeringu algatamiseks Tartu linnas Näituse tn 6, Veski tn 26a, J. Liivi tn 7 ja J. Liivi tn 3 // 5 kinnistutel. Planeeringu eesmärk on kruntide ümberjagamine ning ehitusõiguse määramine korterelamute ehitamiseks. Planeeringuala suurus on ca 1,1 ha. Soovite Keskkonnaameti seisukohta, milliste täiendavate tingimustega on vaja planeeringu koostamise algatamisel arvestada.

Planeeringuga hõlmatud Näituse tn 6 kinnistu paikneb osaliselt looduskaitsealuses Toomemäe pargis (keskkonnaregistri kood KLO1200256), mille kaitse-eesmärk<sup>1</sup> on ajalooliselt kujunenud planeeringu, dendroloogiliselt, kultuurilooliselt, ökoloogiliselt, esteetiliselt ja puhkemajanduslikult väärtusliku puistu ning pargi- ja aiakunsti hinnaliste kujunduselementide säilitamine koos edasise kasutamise ja arendamise suunamisega. **Pargi valitseja nõusolekuta on pargis keelatud detailplaneeringu kehtestamine**<sup>2</sup>. Lisaks ulatub Näituse tn 6, Veski tn 26a ja J. Liivi tn 7 kinnistutele kaitsealuse üksikobjekti Hobukastan (keskkonnaregistri kood KLO4000746) piiranguvöönd. Kuna kaitsealune üksikobjekt asub Veski tn 45 kinnistul, siis Keskkonnaameti hinnangul üksikobjekti seisundit kavandatav detailplaneering ei mõjuta.

Keskkonnaamet märgib kavandatava detailplaneeringu kohta järgmist:

1. Pagialale (nõlvad) ei ole lubatud ehitustegevust ega raieid kavandada. Kuna planeeringualale jäävad Toomemäe õrnad nõlvad, siis tuleb nõlvade kaitse ja säilimise eesmärgil jätta neile puhveralad kuhu ehitustegevust ei planeerita (vt lisa).
2. Ehitusalade kavandamisel tuleb arvestada, et J. Liivi tn 5 hoone ja Näituse tn 2 parkla vahelisele alale on kavandatud paigaldada vallivahimaja. Seetõttu tuleks jätta antud piirkond ehitustegevusest vabaks (vt lisa). Samuti peaks uute hoonete paigutamisel arvestama, et kavandatud hooned ei hakkaks varjama vallivahimaja.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kaili Viilma  
looduskaitse juhtivspetsialist  
Lõuna regiooni

Lisa: lisa1.png

Mariliis Paal 5695 7205  
mariliis.paal@keskkonnaamet.ee

<sup>1</sup> Vabariigi Valitsuse 03.03.2006 määrus nr 64 "Kaitsealuste parkide, arboreetumite ja puistute kaitse-eeskiri" § 1

<sup>2</sup> Kaitsealuste parkide, arboreetumite ja puistute kaitse-eeskiri § 7 lg 2 p 4