



**TARTU LINNAVOLIKOGU  
RAHANDUSKOMISJON  
KOOSOLEKU PROTOKOLL**

Videokonverentsi keskkond

12.02.2021 nr 38

Koosolek algas kell 09:00, lõppes kell 09:40

Koosolekut juhatas: Toomas Kapp

Protokollis: Ülle Saar

Koosolekust võttis osa: Toomas Kapp, Indrek Katušin, Margus Hanson, Arno Arukask, Ants Johanson, Mirje Kikkas, Tiia Teppan, Väino Kull, Jüri Kõre, Martin Hallik, Margus Jaanovits, e-posti teel Aare Tamm, Argo Annuk, Kristo Seli, Aadu Must

Puudus: Indrek Särg

Kutsutud: abilinnapea Gea Kangilaski, abilinnapea Reno Laidre, volikogu esimees Lemmit Kaplinski, Tartu Noortevolikogu esindaja Tauri Laidro

**Päevakorras:**

1. Loa andmine Tartu linnale kuuluva kinnisasja Kapsamaa võõrandamiseks
2. Tartu Linnavolikogu 12. septembri 2013. a määruse nr 98 "Tartu linnavara eeskiri" ja Tartu Linnavolikogu 11. septembri 2008. a määruse nr 97 "Tartu linna omandis olevate eluruumide kasutusse andmise kord" muutmine
3. Informatsioon COVID 19 tõttu pikendatud hankelepingute ja vähendatud toetuste kohta
4. Kohal algatatud küsimused

**1. Loa andmine Tartu linnale kuuluva kinnisasja Kapsamaa võõrandamiseks**

Kuulati abilinnapea Reno Laidre ettekannet.

Tartu linnale kuulub Ilmatsalu külas asuv maatulundusmaa sihtotstarbega kinnisasi Kapsamaa pindalaga 6982 m<sup>2</sup>, mis anti Vabariigi Valitsuse poolt Tähtvere valla munitsipaalomandisse kasutamiseks köögiviljamaana, kuid see ei ole leidnud sihtotstarbelist kasutamist. Koostatavas linna üldplaneeringus on kavandatud Kapsamaa kinnisasja maakasutuse juhtotstarbe muutmine tootmismaks. Tartu linnal ei ole kavas Kapsamaa kinnisasja sihtotstarbelist kasutamist. Linnavara võib võõrandada, kui linnavara ei ole vajalik linna ülesannete täitmiseks.

Reno Laidre vastas komisjoni liikmete küsimustele.

Komisjoni liikmed tegid ettepaneku selgitada maa võõrandamise prognoositav hind, kaaluda maa kasutamist rendilepingu alusel näiteks 4-10 aastaks ning seejärel kinnistu võõrandada või pakkuda hoonestusõigust 25 aastaks.

**Otsustati:**

- 1.1. eelnõu lugemine katkestada ja mitte suunata seda volikogu istungile;
- 1.2. linnavalitsusel kaaluda komisjoni liikmete poolt tehtud ettepanekuid ning esitada informatsioon komisjoni järgmisele koosolekule.

## **2. Tartu Linnavolikogu 12. septembri 2013. a määruse nr 98 "Tartu linnavara eeskiri" ja Tartu Linnavolikogu 11. septembri 2008. a määruse nr 97 "Tartu linna omandis olevate eluruumide kasutusse andmise kord" muutmine**

Kuulati abilinnapea Gea Kangilaski ettekannet.

Käesolev eelnõu on esimene osa Tartu linna omandis olevate eluruumide kasutusse andmise süsteemi korrastamisest. Korrastamise eesmärk on lihtsustada ja ühtlustada Tartu linnale kuuluvate eluruumide kasutusse andmise protsessi ning käsitleda sotsiaaltoetuste seadusest tulenevat eluruumi tagamise teenust võrdselt teiste sotsiaaltoetuste seaduses nimetatud sotsiaaltoetustega.

Vastates komisjoni liikmete küsimustele selgitas Gea Kangilaski, et kuna omandireformi aluste seaduse alusel uusi eluruumide kasutusse ei anta ning toimub üksnes õigustatud juhul olemasolevate lepingute pikendamine, siis seda teeb edaspidi linnavarade osakonna juhataja. Juriidilistele isikutele eluruumi kasutusse andmise otsustab aga linnavalitsus sarnaselt äriruumide üürile andmisega.

Küsimusele linna maksukohustuse ja selle suuruse kohta vastab ettekandja kirjalikult.

### **Otsustati:**

2.1. toetada määruse vastuvõtmist volikogus  
(poolt kõik koosolekul osalenud komisjoni liikmed).

## **3. Informatsioon COVID 19 tõttu pikendatud hankelepingute ja vähendatud toetuste kohta**

Kuulati abilinnapea Gea Kangilaski ettekannet.

Informatsioon võeti teadmiseks.

## **4. Kohal algatatud küsimused**

Gea Kangilaski informeeris komisjoni, et jaanuarikuu eelarvelaekumised olid ootuspäraselt head.

Toomas Kapp  
Koosoleku juhataja

Ülle Saar  
Protokollija