



TARTU LINNAVOLIKOGU ARENGU- JA PLANEERIMISKOMISJON KOOSOLEKU PROTOKOLL

Videokonverentsi keskkond

09.02.2021 nr 41

Koosolek algas kell 14:30, lõppes kell 16:30

Koosolekut juhatas: Veljo Ipits

Protokollis: Aune Rumm

Koosolekust võttis osa: Lembit Kalev, Tanel Tein, Veljo Ipits, Verni Loodmaa, Kadri Leetmaa, Jaan Toots, Karin Bachmann, Kristo Seli, Indrek Katusin, Helmer Jõgi, Argo Annuk, Rauno Kiisk, Artjom Suvorov

Puudusid: Lemmit Kaplinski, Merike Lumi, Indrek Hirv

Kutsutud: abilinnapea Reno Laidre, uuringute koostajad Antti Roose ja Tiit Tammaru, linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna üldplaneeringu- ja arenguteenistuse juhataja Indrek Ranniku, linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna detailplaneeringute teenistuse juhataja Aire Priks, volikogu liige Jüri-Ott Salm

Päevakord:

1. Informatsioon asustuse arengu suunamise kohta Tartu linna üldplaneeringus
2. Raba tee 7 ja Lao maaüksuste ja lähiala detailplaneeringu osaline kehtetuks tunnistamine
Kapsamaa kinnistu osas
3. Tähe tn 4 krundi ja lähiala detailplaneeringu koostamise algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine
4. Tartu Linnavolikogu 12. oktoobri 2017. a määruse nr 151 "Restaureerimistoetus" muutmine
5. F. R. Kreutzwaldi tn 21 ja F. R. Kreutzwaldi tn 21b kruntide ning lähiala detailplaneeringu algatamine, lähteseisukohtade kinnitamine ja detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine
6. Madruse tn 13 (Kvissentali tee 19) krundi detailplaneeringu kehtestamine
7. Informatsioon rohetaristust ja puhkealadest (sh metsad) Tartu linna üldplaneeringus
8. Informatsioon Tartu linna üldplaneeringule ajavahemikul 08.09.2020-06.01.2021 esitatud arvamustest
9. Informatsioon Tartu linna üldplaneeringus Raeremmelga 11 krundi kohta esitatud arvamusest
10. Kohal algatatud küsimused

1. Informatsioon asustuse arengu suunamise kohta Tartu linna üldplaneeringus

Kuulati Tiit Tammaru ja Anti Roose ettekannet, Tiit Tammaru, Anti Roose, Reno Laidre ja Indrek Ranniku vastuseid küsimustele ning komisjoni liikmete arvamusi.

Üks üldplaneeringu ülesanne on täpsustada asustuse arengut suunavad tingimused. Anti Roose ja Tiit Tammaru tutvustasid käesoleva aasta algusel valminud uuringu „Tartu rahvastiku- ja elamuprognoos 2040“ tulemusi.

Tartu rahvastiku kasvu eeldus on, et Tartu on nii Eestis kui rahvusvaheliselt konkurentsivõimeline ning suudab tugevdada oma rolli Lõuna-Eesti keskuse ja ülikoolilinnana, meelitada Tartusse tudengeid neile õpingute järel töökohti pakkudes, vähendada valglinnastumise survet, arendades

elamualasid linna servaaladel, sh linnaga liitunud endise Tähtvere valla alal, ning pakkuda tööd ja meeldivat elukeskkonda kõigile linnaelanikele kui mujalt Eestist ja välismaalt saabujatele. Elamuproгноos näitab, et Tartu on väga tihedas eluaseme ja kinnisvaraarenduse konkurentsisis linna servaaladega, linn peab oluliselt rõhutama oma eeliseid ja head elukeskkonda.

Indrek Ranniku tutvustas üldplaneeringuga tehtavaid ettepanekuid linna asustusüksuste ja asumite piiride muutmiseks.

Komisjonis rõhutati, et linn peab igati soodustama Tartusse (ka ajutiselt) õppima ja töötama tulemist, pakkudes muuhulgas siia saabuvate perede lastele häid haridusvõimalusi.

Informatsioon võeti teadmiseks.

2. Raba tee 7 ja Lao maaüksuste ja lähiala detailplaneeringu osaline kehtetuks tunnistamine Kapsamaa kinnistu osas

Kuulati Reno Laidre ettekannet.

Otsustati eelnõu toetada.

3. Tähe tn 4 krundi ja lähiala detailplaneeringu koostamise algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine

Kuulati Reno Laidre ettekannet, Reno Laidre ja Aire Priksi vastuseid küsimustele ning komisjoni liikmete arvamusi.

Tegemist on Tartu kesklinnas asuva linnaehituslikult olulise alaga, detailplaneeringu algatamise eesmärk on kaaluda võimalusi krundile äri- ja büroohoonete rajamiseks. Enne algatamist on korraldatud ka planeeringuvõistlus, mille võidutöö põhimõtetest tuleb planeerimisel lähtuda.

Komisjonis märgiti, et on positiivne, et kesklinna oluline ja ajalooliselt huvitav ala saab tervikliku lahenduse.

Komisjoni liikmete ettepanekud:

- ala tulevast tihedat kasutust silmas pidades on oluline planeerimise käigus selgitada krundi koormusindeks, kuigi tegu on büroohoonetega - need toovad kaasa isegi rohkem liikumist kui eluruumid;
- kuna liikuvuse olukord selle planeeringuga oluliselt muutub, on vajalik mitte lihtsalt liiklusanalüüs, vaid laiem mobiilsusanalüüs (kes kuhu tööle käib, kuidas pargivad, kes on külastajad jne), peab suutma rohkem ette prognoosida, mis tüüpi bürood tulevad ja mis see endaga kaasa toob;
- planeeringualal võiks ette näha ka kortereid, planeeringus on oluline paindlikkuse säilitamine, pärast on funktsiooni muutmine keerulisem.

Kristo Seli taandas end päevakorrapunkti arutamisest ja otsustamisest.

Otsustati eelnõu toetada.

4. Tartu Linnavolikogu 12. oktoobri 2017. a määruse nr 151 "Restaureerimistoetus" muutmine

Kuulati Reno Laidre ettekannet.

Eelnõuga suurendatakse restaureerimistoetuse määrasid.

Otsustati eelnõu toetada.

5. F. R. Kreutzwaldi tn 21 ja F. R. Kreutzwaldi tn 21b kruntide ning lähiala detailplaneeringu algatamine, lähteseisukohtade kinnitamine ja detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine

Kuulati Reno Laidre ettekannet.

Otsustati eelnõu toetada.

6. Madruse tn 13 (Kvissentali tee 19) krundi detailplaneeringu kehtestamine

Kuulati Reno Laidre ettekannet ja komisjoni liikmete arvamusi.

Karin Bachmann märkis, et nii selles planeeringus kui ka üldiselt on levinud kahjuks suund, et planeeringut ei püüta teha olemasolevat looduslikku olukorda arvestades ja säilitades. Looduskeskkonnaga arvestamist tuleks nõuda ka siis, kui pole konkreetselt mingit kaitsealust objekti.

Otsustati eelnõu toetada.

7. Informatsioon rohetaristust ja puhkealadest (sh metsad) Tartu linna üldplaneeringus

Kuulati Indrek Ranniku ettekannet.

Informatsioon võeti teadmiseks.

8. Informatsioon Tartu linna üldplaneeringule ajavahemikul 08.09.2020-06.01.2021 esitatud arvamustest

Kuulati Indrek Ranniku ettekannet.

Informatsioon võeti teadmiseks.

9. Informatsioon Tartu linna üldplaneeringus Raeremmelga 11 krundi kohta esitatud arvamusest

Kuulati Indrek Ranniku ettekannet ja vastuseid küsimustele.

Informatsioon võeti teadmiseks.

10. Kohal algatatud küsimused

Ihaste tee 12a, 16b detailplaneeringu koostaja saatis komisjonile ettepaneku võtta tutvumine muudetud planeeringulahendusega käesoleva koosoleku päevakorda.

Reno Laidre selgitas, et linnavalitsus toob info planeeringust komisjoni alles siis, kui osakondade vaheline koostöö on tehtud ja linnavalitsuse seisukoht kujundatud.

Kadri Leetmaa märkis, et komisjon andis linnavalitsusele ülesande valmistada arutamiseks ette teema, kuidas defineerida olulist mõju ja millised detailplaneeringud peaksid tulema volikogu menetlusse.

Reno Laidre selgitas, et teema on ettevalmistamisel ja jõuab kevadel komisjoni.

Veljo Ipits
Koosoleku juhataja

Aune Rumm
Protokollija