

Oleks soovitav, et uusehitiste puhul järgitakse kõrval olevate hoonete materjalikasutust, akende kuju ja rütmi, sokli ja katuse kõrgust ning katusekallet.

Tabel 1 Krundid ja nende ehitusõigus

Pos. nr.	Krundi aadress	Krundi siht-otstarve	Hoone lubatav korruselisus	Krundi täisehit. protsent	Krundi suurus m <sup>2</sup>	Kitsendused
1.	Vabriku 2	100 % E	2	45 %	1490	-
2.	Vabriku 4	100 % E	2	60 %	680	-
3.	Vabriku 6	100 % E	2	30 %	1379	juurdepääsuvõrgust
4.	Vabriku 10	100% E	2	40 %	1122	-
5.	Vabriku 14	100% E	2	30 %	584	-
6.	Vabriku 16	100% E	2	40%	776	-
7.	Haava 11	100% E	2	30%	1012	-
8.	Haava 9	100% E	2	40 %	1005	-
9.	Haava 7, 7a	100% E	2	40 %	2953	-
10.	Vaksali 27	100% E	3	35 %	1325	-
11.	Vaksali 27a	60% E 40% Ä*	3	50 %	1205	-
12.	Vaksali 29	100% E	2	40 %	1245	-
13.	Vaksali 27b	100% T	1	30 %	35	-
14.	Vabriku 6a	100% E	1	50%	51	-

\*Arimaaks on mõeldud krundi tänavapoolne ehitusala osa ja elamumaaks Vaksali tänavast kaugemale jääv osa.

### 7.3. Tänavaaalad, liikluskorralduse põhimõtted, parkimine

Planeeringuga on paika pandud Vaksali tn. ehitusjoon arvestades Vaksali tänavaaalade perspektiivset laiendamist. Ehitusjoonte vaheline kaugus on 23 m.

Vabriku ja Haava tänavaaalade olemasolevaid tänavaaalade piire ei muudeta, Vaksali tänavaaalade poolseid kruntide piirid on asetatud tänavaaalade punase joone taha selleks, et jätta ruumi planeeritud Vaksali tänavaaalade laiendusele. Parkimine