



TARTU LINNAVOLIKOGU  
ARENGU- JA PLANEERIMISKOMISJON  
**KOOSOLEKU PROTOKOLL**

Videokonverentsi keskkond

12.01.2021 nr 40

Koosolek algas kell 14:30, lõppes kell 15:55

Koosolekut juhatas: Veljo Ipits

Protokollis: Aune Rumm

Koosolekust võttis osa: Lembit Kalev, Tanel Tein, Lemmit Kaplinski, Veljo Ipits, Verni Loodmaa, Kadri Leetmaa, Indrek Hirv, Jaan Toots, Karin Bachmann, Kristo Seli, Indrek Katušin, Helmer Jõgi; e-postiga Merike Lumi, Argo Annuk

Puudusid: Rauno Kiisk, Marina Riisalu

Kutsutud: abilinnapea Reno Laidre, linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna üldplaneeringu- ja arenguteenistuse juhataja Indrek Ranniku, linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna detailplaneeringute teenistuse juhataja Aire Priks, linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna inseneriteenistuse juhataja-linnainsener Mati Raamat, arhitektuuri ja ehituse osakonna juhataja-linnaarhitekt Tõnis Arjus

**Päevakord:**

1. Informatsioon miljööväärtuslike hoonestusalade kaitse- ja kasutustingimustest Tartu linna üldplaneeringus
2. Informatsioon tehnotaristu üldistest asukohtadest ja rajamise ehituslikest tingimustest Tartu üldplaneeringus
3. Informatsioon koostööst riigiasutustega Tartu üldplaneeringu koostamisel

**1. Informatsioon miljööväärtuslike hoonestusalade kaitse- ja kasutustingimustest Tartu linna üldplaneeringus**

Kuulati Indrek Ranniku ettekannet ning Indrek Ranniku ja Tõnis Arjuse vastuseid küsimustele.

Üldplaneeringu põhilahendus loodetakse esitada 18. märtsi volikogu istungile vastuvõtmiseks ja avalikustamisele suunamiseks. Enne seda tutvustatakse komisjonis veel eraldi olulisemaid teemasid.

Komisjonile tutvustati, millised muutused on toimunud miljööväärtuslikes alades ja üksikobjektides ning nende kaitse- ja kasutustingimustes.

Informatsioon võeti teadmiseks.

**2. Informatsioon tehnotaristu üldistest asukohtadest ja rajamise ehituslikest tingimustest Tartu üldplaneeringus**

Kuulati Mati Raamatu ettekannet ja vastuseid küsimustele.

Komisjonile tutvustati, milliseid täpsustusi on tehtud üldplaneeringu tehnotaristu osas (veevarustus ja kanalisatsioon, sademevesi ja maaparandussüsteemid, kaugküte ja kaugjahutus, gaasivõrk, elektrivarustus, taastuvenergia ja sidevarustus).

Informatsioon võeti teadmiseks.

### **3. Informatsioon koostööst riigiasutustega Tartu üldplaneeringu koostamisel**

Kuulati Indrek Ranniku ettekannet ja vastuseid küsimustele.

Komisjonile tutvustati riigiasutustega tehtud koostööd, nende poolt esitatud arvamusi ja ettepanekuid ning linnavalitsuse seisukohti, samuti plaane linna asustusüksuste piiride muutmiseks.

Informatsioon võeti teadmiseks.

Veljo Ipits  
Koosoleku juhataja

Aune Rumm  
Protokollija