

Tartu Linnavalitsuse linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna juhatajale

**F. R. Kreutzwaldi tn 21 krundi ja F. R. Kreutzwaldi tn 21b krundi
detailplaneeringu algatamise võimalused**

Annan teada, et olen nõus Teie 16.09.2020 kirjas esitatud tingimustega F. R. Kreutzwaldi tn 21 ja 21b krundi detailplaneeringu algatamiseks. Täiendavalt palun planeeringu algatamisel arvestada asjaoluga, et mõlemal krundil on F. R. Kreutzwaldi tänava pool tugev nõlvus, mistõttu nõlva peale ehitamisel võib tänava pool olev keldri- või soklikorrus olla jõe poolt arvestuslikult juba maapeale korrus (sest see korrus avaneks jõe poole maapinna tasandis ning see tuleb vastavalt kehtivale määrusele lugeda seetõttu maapealseks korruseks). Nõlvusest tulenevalt ja põhjusel, et korruselisus ei ole osa detailplaneeringuga määratavast ehitusõigusest, palun korruselisust algatamise otsuses mitte määrata või määrata see arvestusega, et nõlval olev hoone võib olla ühelt poolt kahekorruseline ning vastasküljel kolmekorruseline.

Lugupidamisega
Merle Piho
(allkirjastatud digitaalselt)