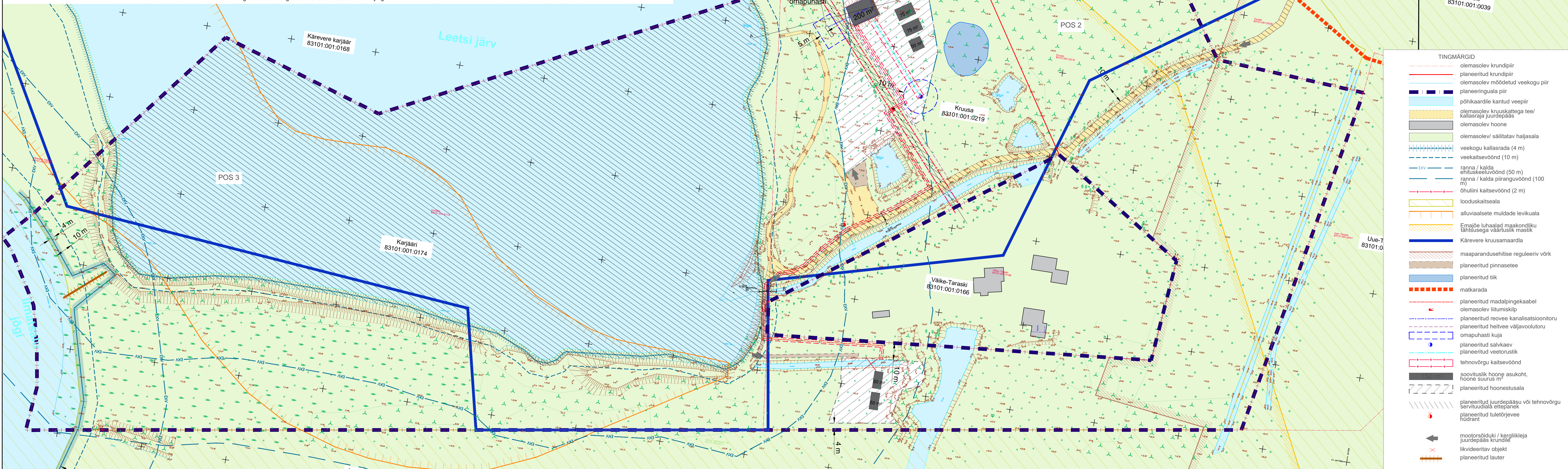


Lõigetel toodud kõrgused on antud Amsterdami nulli järgi.



- TINGMÄRGID**
- olemasolev krundipiir
  - planeeritud krundipiir
  - olemasolev mõõdetud veekogu piir
  - planeeringuala piir
  - põhikaardile kantud veepiir
  - olemasolev kruuskattega tee/kallasraja juurdepääs
  - olemasolev hoone
  - olemasolev/säilitatav haljasala
  - veekogu kallasrada (4 m)
  - veekaitsevöönd (10 m)
  - EKV
  - ranna / kalda ehituskeelvöönd (50 m)
  - ranna / kalda piiranguvöönd (100 m)
  - õhuliini kaitsevöönd (2 m)
  - looduskaitseala
  - alluviaalsete muldade levikuala
  - Ermajõe luhaalad maakondliku tähtsusega väärtuslik mastik
  - Kärevere kruusamaardla
  - maaparandusehitise reguleeriv võrk
  - planeeritud pinnasetee
  - planeeritud tiik
  - matkarada
  - planeeritud madalpingekaabel
  - olemasolev liitumiskilp
  - planeeritud reovee kanalisatsioonitoru
  - planeeritud heitvee väljavoolutoru
  - omapuhasti kuja
  - planeeritud salvkaev
  - planeeritud veetorustik
  - tehnovõrgu kaitsevöönd
  - soovituslik hoone asukoht, hoone suurus m<sup>2</sup>
  - planeeritud hoonestusala
  - planeeritud juurdepääsu või tehnovõrgu servituudiala ettepanek
  - planeeritud tuletõrjevee hüdrant
  - mootorsõiduki / kergliikleja juurdepääs krundile
  - likvideeritav objekt
  - planeeritud lauter

ARHITEKTUURINÕUDED EHIKISTELE		PLANEERITUD EHIKISÜHIGUSE JA MAAKASUTUSE KOONDTABEL							
VÄLISVIIMISTLUSE MATERJALID		Kruusa kinnistu, 100% maatulundusmaa, 6,69 ha, Karjaäri kinnistu, 100% maatulundusmaa 8,87 ha							
KATUSEKALDED JA TÕUBID		KRUNDI POS NR	KRUNDI PINDALA (m <sup>2</sup> )	PLANEERITUD KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE	PLANEERITUD EHIKISE KASUTAMISE OTSTARVE	SUURIM LUBATUD HOONETE ARV KRUNDIL	HOONETE SUURIM LUBATUD ABSOLUUT-KÕRGUS (m)	HOONETE SUURIM LUBATUD KORRUSSELISUS	HOONETE SUURIM LUBATUD EHIKISEALUNE PIND KOKKUM (m <sup>2</sup> )
vii- või lamekatus		POS 1	23 300	EP üksikelamumaa	11101 üksikelamu 12744 elamu abihoone	1 elamu, 3 abihoonet	43,5	2	480
piirde teha osaliselt läbipaistvad ning kuni 1,5 meetrit kõrged; kasutada piirkonnale iseloomulikke ja hoone arhitektuuriga sobivaid materjale; materjalina on lubatud kasutada puitu, kivi, sepist või metallvõrku. Piirde rajamine väljaspool hoonestatavat ala (hoone vahelist õueala) on keelatud, soovituslik piirdeid mitte rajada. Kallasrajad liikumist ei ole lubatud piirata.		POS 2	43 550	HL looduslik maa	paadikuur	2 paadikuuri	41,5	1	100
piirdeid teha osaliselt läbipaistvad ning kuni 1,5 meetrit kõrged; kasutada piirkonnale iseloomulikke ja hoone arhitektuuriga sobivaid materjale; materjalina on lubatud kasutada puitu, kivi, sepist või metallvõrku. Piirde rajamine väljaspool hoonestatavat ala (hoone vahelist õueala) on keelatud, soovituslik piirdeid mitte rajada. Kallasrajad liikumist ei ole lubatud piirata.		POS 3	88 700	60% VT tehiseveekogu, 40% HL looduslik maa					

**Märkused:**

- Joonise alusplaanina on kasutatud Kobras AS-i poolt koostatud digitaalset alusplaanid m 1:500 (töö nr 2019-165), moodustatud 23. 07. 2019. Kõrgused EH2000 süsteemis.
- Joonise paremaks loetavuseks on planeeringuala piiri nihutatud 7 meetrit krundi piirist väljapoole ning kattuvad jooned asetatud kõrvuti.
- Planeeringualast väljaspool asuvad objektid on kajastatud Maa-ameti kaardiserveri ortofotode ja Eesti põhikaardi/baaskaardi rasterjoonise põhjal.
- Jõgeva, Järva ja Tartu maakonnaplaneeringuid täpsustava teemaplaneeringu "Põhimaantee nr 2 (E263) Tallinna-Tartu-Võru-Luhamaa trassi asukoha täpsustamine km 92,0 - 183,0" kohast tee ja teekaitsevööndi ala ulatust vaata funktsionaalsete seoste jooniselt.

**KOBRAS**  
Kobras AS Riia 35 www.kobras.ee  
tel. 7300 310 Tartu 50410 kobras@kobras.ee

TARTU LINNAVALITSUS  
ILMATSALU KÜLA KRUIUSA JA KARJÄÄRI KINNISTUTE JA LÄHIALA  
DETAILPLANEERING

100% tellija  
100% nimetus  
joonise nimetus

**PÕHIOONIS**

Kauplev	Joonis	Jooniseid	Mõstava	Töö nr	Lk
12.11.2020	4	4	1:1000	2017-082	22