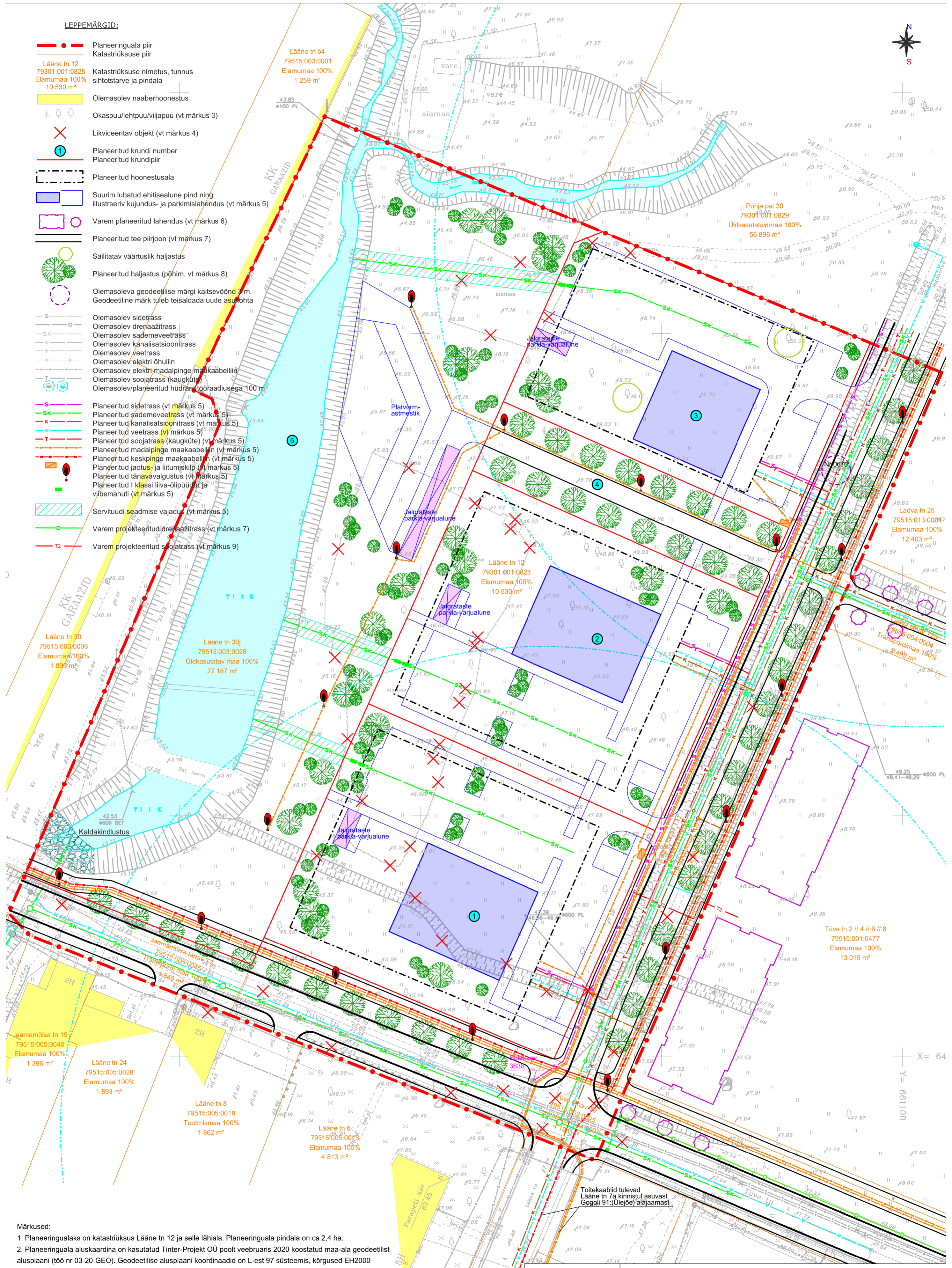




LEPPEMÄRGID:

- Planeeringuala piir
- Katastrirüksuse piir
- Lääne tn 12
79301:001:0828
Elamumaa 100%
10 530 m²
- Lääne tn 54
79515:003:0001
Elamumaa 100%
1 259 m²
- Olemasolev naaberhoonestus
- Okaspuu/lehtpuu/viljapuu (vt märkus 3)
- Likvideeritav objekt (vt märkus 4)
- Planeeritud krundi number
- Planeeritud krundipiir
- Planeeritud hoonestusala
- Suurim lubatud ehitisealune pind ning illustreeriv kujundus- ja parkimislahendus (vt märkus 5)
- Varem planeeritud lahendus (vt märkus 6)
- Planeeritud tee piirjoon (vt märkus 7)
- Säilitatav väärtuslik haljastus
- Planeeritud haljastus (põhim. vt märkus 8)
- Olemasoleva geodeetilise märgi kaitsevöönd 3 m. Geodeetiline märk tuleb teisaldada uude asukohta
- Olemasolev sidetrass
- Olemasolev drenaažitrass
- Olemasolev sademeveetrass
- Olemasolev kanalisatsioonitrass
- Olemasolev veetrass
- Olemasolev elektri õhuliin
- Olemasolev elektri madalpinge maakaabeliin
- Olemasolev soojatrass (kaugküte)
- Olemasolev/planeeritud hüdrant (tooraadiusega 100 m)
- Planeeritud sidetrass (vt märkus 5)
- Planeeritud sademeveetrass (vt märkus 5)
- Planeeritud kanalisatsioonitrass (vt märkus 5)
- Planeeritud veetrass (vt märkus 5)
- Planeeritud soojatrass (kaugküte) (vt märkus 5)
- Planeeritud madalpinge maakaabeliin (vt märkus 5)
- Planeeritud keskpinge maakaabeliin (vt märkus 5)
- Planeeritud jaotus- ja liitumiskilp (vt märkus 5)
- Planeeritud tänavavalgustus (vt märkus 5)
- Planeeritud I klassi liiva-õlipüüdur ja viibemahuti (vt märkus 5)
- Servituudi seadmise vajadus (vt märkus 5)
- Varem projekteeritud drenaažitrass (vt märkus 7)
- Varem projekteeritud soojatrass (vt märkus 9)



- Märkused:
1. Planeeringualaks on katastrirüksus Lääne tn 12 ja selle lähiala. Planeeringuala pindala on ca 2,4 ha.
 2. Planeeringuala aluskaardina on kasutatud Tinter-Projekt OÜ poolt veebruaris 2020 koostatud maa-ala geodeetilist alusplaani (töö nr 03-20-GEO). Geodeetilise alusplaani koordinaadid on L-est 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis, mõõtkava 1:500.
 3. Joonisel ei kajastu likvideeritavad puud, mis selguvad projekteerimise käigus. Vt seletuskiri ptk 3.6.
 4. Planeeritud krundi nr 1 transiidina läbiv ja krundil nr 5 asuvasse tilki suubuv olemasolev kraav tuleb säilitada kuni selle pealevoolud on sademeveetorstikesse juhitud ning teostatud OÜ TinterProjekt töös nr 47-19-VK projekteeritud Jaamamõisa oja korrastamist käsitlevad ehitustööd.
 5. Hoonestuse, rajatiste, haljastuse, teede, tehnovõrku ja parkimise lahendus ning servituudiala täpsustatakse projekteerimise käigus.
 6. Varem planeeritud lahendus on vastavalt Põhja püestee ning Tüve, Lääne ja Ladva tänavate vahelise ala detailplaneeringule.
 7. Planeeritud tee ja tehnovõrku lahendus Lääne ja Tüve tn alal on antud vastavalt Tinter-Projekt OÜ tööle nr 47-19-TP.
 8. Planeeritud haljastus- ja kujunduslahendus on näidatud illustreerivana ning selgub haljastus- ja kujundusprojekti käigus. Vt seletuskiri ptk 3.6.
 9. Soojatorustikuga liitumine on antud vastavalt Veisman Projekt OÜ tööle nr 024-19.

OÜ Hendrikson & Ko
Raekoja plats 8
Tartu 51004
tel 740 9800
hendrikson@hendrikson.ee

Projekti juht
Jaana Veskimäe
Koostaja
Jaana Veskimäe
Kuupäev
27.07.2020

Töö koostamisest huvitatud isik
Tartu Linnavalitsus
Asukoht
Tartu linn
Töö nimetus
**Lääne tn 12 krundi ja lähiala
DETAILPLANEERING**
Joonis
Tehnovõrgud
Töö nr 20003596 Mõõt 1:500 Joonise nr 4

