

LEPPEMÄRGID:

- Planeeringuala piir
- Katastriüksuse piir
- Lääne tn 12  
79301:001:0828  
Elamumaa 100%  
10 530 m<sup>2</sup>
- Lääne tn 54  
79515:003:0001  
Elamumaa 100%  
1 259 m<sup>2</sup>
- Olemasolev naaberhoonestus
- Okaspuu/lehtpuu/viljapuu (vt märkus 3)
- Sõidusuunad
- X Likvideeritav objekt (vt märkus 4)
- 1 Planeeritud krundi number
- 1 Planeeritud krundipiir
- Planeeritud hoonestusala
- P-14 Suurim lubatud ehitisealune pind ning illustreeriv parkimis- ja kujunduslahendus
- Varem planeeritud lahenduse (vt märkus 6)
- Planeeritud tee (vt märkused 5 ja 7)
- ↔ Planeeritud juurdepääs krundile (põhim.)
- Jalakäijate liikumistee
- Jalg- ja jalgrattatee
- Säilitatav väärtuslik haljastus
- Planeeritud haljastus (põhim. vt märkused 5 ja 8)
- Planeeritud spordi-, mängu- ja ajaviteväljak (põhim.)
- Planeeritud mänguväljak (põhim.)
- Planeeritud prügikonteiner, -mahuti (põhim.)
- X Servituudi seadmise vajadus (vt märkus 5)
- Olemasoleva geodeetilise märgi kaitsesööbnd 3 m. Geodeetiline märk tuleb teiselada uude asukohta

EHITUSÕIGUSE TABEL:

Krundi ID number/address	Krundi pindala	Krundi kasutamise sihtotstarve	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind*	Hoonete suurim lubatud maksimaalne abs. kõrgus	Hoonete suurim lubatud abs. sügavus	Hoonete suurim lubatud arv krundil
1	3 415 m <sup>2</sup>	Korterelamu maa (EK)	500 m <sup>2</sup> /500 m <sup>2</sup>	60,50 m/abs	44,30 m/abs	1
2	3 438 m <sup>2</sup>	Korterelamu maa (EK)	500 m <sup>2</sup> /500 m <sup>2</sup>	62,00 m/abs	45,80 m/abs	1
3	2 653 m <sup>2</sup>	Korterelamu maa (EK)	400 m <sup>2</sup> /400 m <sup>2</sup>	63,00 m/abs	46,80 m/abs	1
4	1 015 m <sup>2</sup>	Kergliiklusmaa (LK)	Ei hoonestata	Ei hoonestata	Ei hoonestata	Ei hoonestata
5	9 136 m <sup>2</sup>	Haljalsala maa (HP)	Ei hoonestata**	Ei hoonestata**	Ei hoonestata**	Ei hoonestata**

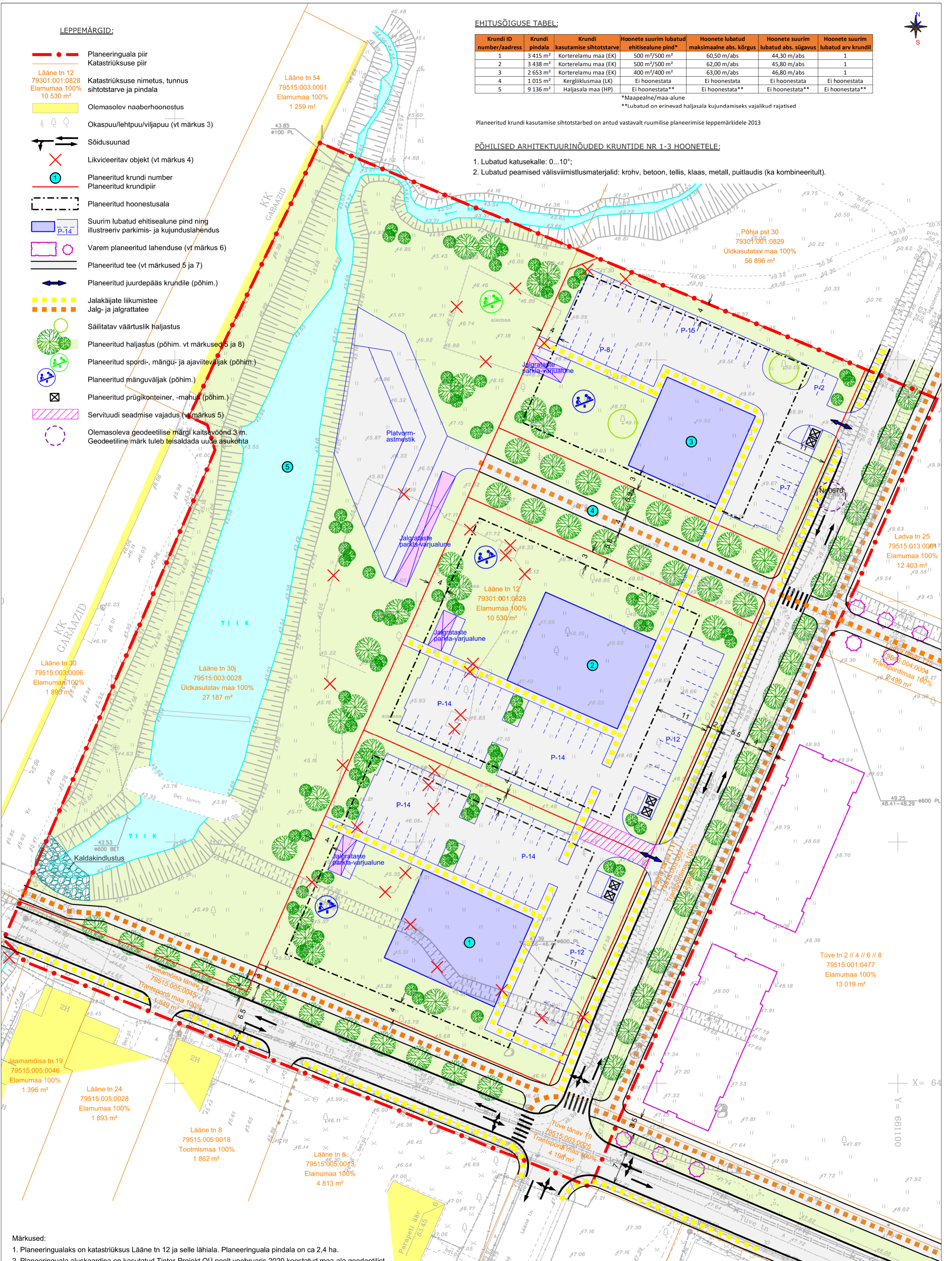
\*Maapealne/maa-alune

\*\*Lubatud on erinevad haljalsala kujundamiseks vajalikud rajatised

Planeeritud krundi kasutamise sihtotstarbed on antud vastavalt ruumilise planeerimise leppemärkidele 2013

PÕHILISED ARHITEKTUURINÕUDED KRUNTIDE NR 1-3 HOONETELE:

- Lubatud katusekalle: 0...10°;
- Lubatud peamised välisviimistlusmaterjalid: krohv, betoon, tellis, klaas, metall, puitalaudis (ka kombineeritud).



- Märkused:
- Planeeringualaks on katastriüksus Lääne tn 12 ja selle lähiala. Planeeringuala pindala on ca 2,4 ha.
  - Planeeringuala aluskaardina on kasutatud Tinter-Projekt OÜ poolt veebruaris 2020 koostatud maa-ala geodeetilist alusplaani (töö nr 03-20-GEO). Geodeetilise alusplaani koordinaadid on L-est 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis, määtkava 1:500.
  - Joonisel ei kajastu likvideeritavad puud, mis selguvad projekteerimise käigus. Vt seletuskiri ptk 3.6.
  - Planeeritud krundi nr 1 transiidina läbib ja krundil nr 5 asuvasse tiiki suubuv olemasolev kraav tuleb säilitada kuni selle pealevoolud on sademeveetorstikesse juhitud ning teostatud OÜ TinterProjekt töös nr 47-19-VK projekteeritud Jaamamõisa oja korrastamist käsitlevad ehitustööd.
  - Hoonestuse, rajatiste, haljastuse, teede ja parkimise lahendus ning servituudiala täpsustatakse projekteerimise käigus.
  - Varem planeeritud lahendus on vastavalt Põhja, Lääne ja Ladva tänavate vahelise ala detailplaneeringule.
  - Planeeritud tee lahendus Lääne ja Tüve tn alal on antud vastavalt Tinter-Projekt OÜ tööle nr 47-19-TP (versioon EP 14.01.2020).
  - Planeeritud haljastus- ja kujunduslahendus on näidatud illustreerivana ning selgub haljastus- ja kujundusprojekti käigus. Vt seletuskiri ptk 3.6.

OÜ Hendrikson & Ko Raekoja plats 8 Tartu 51004 tel 740 9800 hendrikson@hendrikson.ee	Projektijuht <b>Jaana Veskimäe</b> Koostaja Jaana Veskimäe Kuupäev 27.07.2020	Töö koostamisest huvitatud isik Tartu Linnavalitsus Töö nimetus <b>Lääne tn 12 krundi ja lähiala                  DETAILPLANEERING</b> Joonis Põhijoonis	Asukoht Tartu linn Töö nr 20003596 Mõõt 1:500 Joonise nr 3
--	--	---	--

