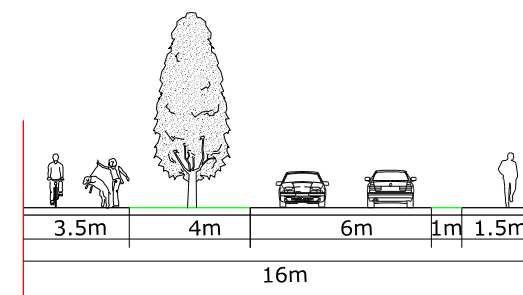
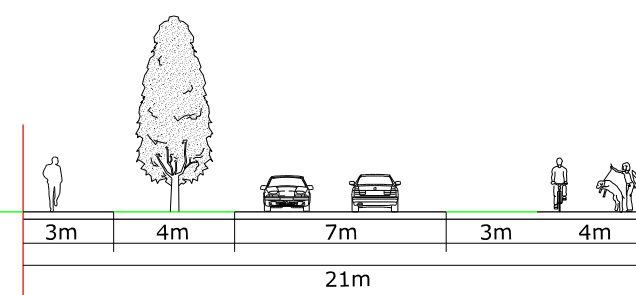


Lõige B-B



Lõige A-A



EHITUSÕIGUSE TABEL						PÕHILISED ARHITEKTUURINÕUDED
pos. nr	krundi suurus (m²)	krundi kasutamise sihtotstarve	hoonete suurim lubatud ehitis alune pind (m²)	hoonete suurim lubatud arv	hoonete maksimaalne lubatud kõrgus abs (m)	
1	4750	ER	700	2	43,00	lamekatus / 0-10
2	5797	ER	700	2	43,00	lamekatus / 0-10
3	6654	ER	350	1	43,00	lamekatus / 0-10
4	4742	ER	350	1	43,00	lamekatus / 0-10
5	3156	ER	350	1	43,00	lamekatus / 0-10
6	2519	ER	350	1	43,00	lamekatus / 0-10
7	2298	ER	350	1	43,00	lamekatus / 0-10
8	2673	ER	350	1	43,00	lamekatus / 0-10
9	2215	ER	350	1	43,00	lamekatus / 0-10
10	3275	ER	350	1	43,00	lamekatus / 0-10
11	3423	ER	350	1	43,00	lamekatus / 0-10
12	3144	ER	350	1	43,00	lamekatus / 0-10
13	4618	LT	—	—	—	—
14	2374	LT	—	—	—	—
15	4395	LT	—	—	—	—

ER - ridaelamu maa
LT - teede ja tänava maa-ala

võimalik piiride muutus
Ihaste tee T15 kinnistuga ca 518m²

Pos 1-14 plan. maapinna tõstmise kõrguseni 35 abs.m

Planeeringu realiseerimisega seotud kergliiklustee väljajahitamise kohustusega ala piir

- LEPPEMÄRGID**
- - - - - planeeringuala piir
 - - - - - katastrirüksuse piir
 - - - - - planeeritud krundipiir
 - planeeritud hoonestusala / ehitisite suurim võimalik ehitis alune pind hoonestusalas
 - säiliv / planeeritud haljasala
 - planeeritud võimalik kõvakattega ala
 - 34 pos. number
 - planeeritud sõidutee äärejoon
 - ▶ planeeritud sõidukite võimalik juurdepääs krundile
 - ⇄ transpordil liikumissuund
 - - - - - planeeritud kergliiklustee
 - planeeritud illustratiivne kõrghaljastus / põesad
 - H võimalik mänguväljaku ala
 - X planeeritud likvideeritav objekt
 - planeeritud veekogu (tiik, kraav)
 - - - - - III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised
 - - - - - 110kv elektrivõrgu kaitsevöönd 25m mõlemal pool liini telge
 - planeeritud trupp
 - servituudi või isikliku kasutusõiguse ala Metshaldja tn 2 krundil
 - planeeritud liiklusalendus ristmikul (sh pöördearadused)

Planeeritud uus kraav kuni Idringtee müravalli trüübini

Planeeritud kaitsetamm

Planeeringu realiseerimisega seotud tänava väljajahitamise kohustusega ala piir

Pos 15 jaotusmagistraal tänavast lõunasse jääval haljasalal planeeritud ol.oleva maapinna tasandamine, tiikide ja kraavide rajamine

I arendusala etapp

II arendusala etapp

MÄRKUS:
Detailplaneeringu alusplaaniks on võetud Tartu Geodeesia oü poolt detsembris 2018a. moodustatud ja augustis 2020a. naaberhoonete andmetega täiendatud geodeetiline alusplaan (töö nr TG002)

Koordinaadid on L_EST97 süsteemis, täpsusaste 1:500, kõrgussüsteem EH2000

RAID INVEST		Töö nimetus	
OÜ Raid Invest Tartu vaki Mõltsai küla Käändi Tartumaa 60519		Ihaste tee 12a ja Ihaste tee 16b kruntide detailplaneering	
Huvitatud isik	Kuupäev	Joonise nimetus	
Paju Arendus OÜ	20.08.2020	PÕHIJONIS	
Koostaja	Allkiri	Töö nr	Mõõtkava
Karin Raid		26/15	1:1000
		Joonise number	
		4	