



KESKKONNAAMET

Tartu Linnavalitsus  
lpmko@raad.tartu.ee

Teie 05.12.2019 nr DP-18-025

Meie 31.12.2019 nr 6-5/19/254-2

### **Seisukoht Ihaste tee 12a ja Ihaste tee 16b kruntide detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise vajalikkuse kohta**

Olete esitanud taotluse, milles soovite Keskkonnaameti seisukohta Tartu Ihaste tee 12a ja Ihaste tee 16b kruntide detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) algatamise vajalikkuse kohta. Taotlusele on lisatud otsuse eelnõu detailplaneeringu KSH mittealgatamise otsuse kohta, mis sisaldab eelhinnangut. Eelhinnangule on lisatud detailplaneeringu seletuskiri ja joonised. Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) § 33 lg 6 alusel peab otsustaja küsima seisukohta asjaomastelt pädevatelt asutustelt. Keskkonnaamet annab seisukoha vaid valdkondades, mis kuuluvad Keskkonnaameti pädevusse.

Planeeringu algatamise eesmärgiks on kaaluda võimalusi ehitusõiguse määramiseks ridaelamute rajamiseks. Planeeritav ala pindala on ca 6,3 ha. Planeeritav tegevus on otsuse eelnõu kohaselt üldplaneeringuga kooskõlas.

Eesti Looduskaitse Infosüsteemi EELIS-e (keskkonnaregister) andmetel on Ihaste tee 12a kinnistu lõunaosas levinud III kategooria kaitsealune taimeliik ahtalehine ängelhein (*Thalictrum lucidum*; keskkonnaregistri kood KLO9321232). Ihaste tee 16b kinnistu põhjaosas on registreeritud samuti ahtalehise ängelheina kasvukoht (KLO9317135). Looduskaitseaduse (LKS) § 55 lg 8 kohaselt on III kaitsekategooria aluste liikide kasvukohtade hävitamine keelatud ulatuses, mis ohustab liigi säilimist selles elupaigas. Kuna arendusalast põhjas esineb veel ahtalise ängelheina leiukohti, siis on Keskkonnaameti hinnangul antud liigi populatsiooni säilimisel täidetud LKS § 55 lg 8 tingimus.

Keskkonnaameti hinnangul tuleks korrektsuse huvides KSH eelhinnangus täiendada punkti 3.4.3. Asjakohane oleks nimetada ära Natura alade kaitse-eesmärgid ja hinnata võimalikku mõju nendele planeeringu elluviimisel. Oluline on kirjeldada ja selgemalt välja tuua, kas detailplaneeringu elluviimine (veerežiimimuutus, pinnasetäitmine, ehitustegevus jne) võib kahjustada Anne looduskaitseala ja Ropka-Ihaste looduskaitseala (Natura 2000 ala) või mitte. Hetkel on antud punkt puudulik.

Planeeringualal ega selle lähiümbruses ei ole keskkonnalube omavaid objekte, millega peaks planeeringulahenduse juures arvestama ning samuti selliseid objekte, mis mõjutaksid planeeringulahendust. Planeeringuala asub üldplaneeringu kohase ühiskanalisatsiooniga reovee kogumise alal ja piirneb kehtiva Tartu üle 2000 ie reoveekogumisalaga (RKA0780420). Planeeringulahenduses on kavandatud ühiskanalisatsioon, mis on keskkonnaeesmärkidega kooskõlas.

Narva mnt 7a / 15172 Tallinn / Tel 680 7438 / Faks 680 7427 / e-post: info@keskkonnaamet.ee / www.keskkonnaamet.ee / Registrikood 70008658

Lähtudes teadaolevast infost ei kaasne Keskkonnaameti hinnangul tegevusega olulist keskkonnamõju Keskkonnaameti pädevusse jäävates valdkondades, mis nõuaks KSH algatamist. Keskkonnatingimustega arvestamine on võimalik planeerimisseaduse § 126 lg 1 ülesannete lahendamisel planeerimismenetluse käigus.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Helen Manguse  
keskkonnakasutuse juhtivspetsialist  
Lõuna regioon

Mariliis Paal 5695 7205 (looduskaitse)  
mariliis.paal@keskkonnaamet.ee

Ivo Ojamäe 7302252 (keskkonnakorraldus)  
ivo.ojamae@keskkonnaamet.ee