



**TARTU LINNAVOLIKOGU
ARENGU- JA PLANEERIMISKOMISJON
KOOSOLEKU PROTOKOLL**

Tartu, raekoda

29.09.2020 nr 37

Koosolek algas kell 14:30, lõppes kell 15:30

Koosolekut juhatas: Helmer Jõgi

Protokollis: Aune Rumm

Koosolekust võttis osa: Karin Bachmann, Lembit Kalev, Merike Lumi, Indrek Katušin, Helmer Jõgi, Tanel Tein, Indrek Hirv, Lemmit Kaplinski, Jaan Toots, Argo Annuk; e-postiga Kristo Seli, Veljo Ipits, Rauno Kiisk, Marina Riisalu, Verni Loodmaa, Kadri Leetmaa

Kutsutud: abilinnapea Reno Laidre, abilinnapea Gea Kangilaski, rahandusosakonna eelarveteenistuse peaanalüütik Indrek Kuusk, linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna detailplaneeringute teenistuse juhataja Aire Priks, arhitektuuri ja ehituse osakonna juhataja-linnaarhitekt Tõnis Arjus

Päevakord:

1. Tartu linna eelarvestrateegia 2021-2024 heakskiitmine ja avalikule väljapanekule suunamine
2. Informatsioon Ihaste tee 12a ja Ihaste tee 16b kruntide detailplaneeringust
3. Informatsioon Lääne tn 12 krundi ja lähiala detailplaneeringust
4. Informatsioon Inseneri tn 8 krundi detailplaneeringust

1. Tartu linna eelarvestrateegia 2021-2024 heakskiitmine ja avalikule väljapanekule suunamine

Kuulati Gea Kangilaski ettekannet, Gea Kangilaski ja Indrek Kuuse vastuseid küsimustele ning komisjoni liikmete arvamusi.

Komisjonile tutvustati eelarvestrateegia peamisi suundi ja investeeringuid, samuti linna plaane majanduskriisiga toimetulekuks.

Komisjoni liikmetel oli küsimusi kultuuripealinna rahastamise, Puiestee tänava koolihoone ning Kuperjanovi tn 9 hoone tuleviku kohta.

Otsustati toetada eelarvestrateegia eelnõu suunamist avalikustamisele.

2. Informatsioon Ihaste tee 12a ja Ihaste tee 16b kruntide detailplaneeringust

Kuulati Reno Laidre ettekannet, Reno Laidre ja Aire Priksi vastuseid küsimustele ning komisjoni liikmete arvamusi.

Kadri Leetmaa saatis arvamuse, et tegemist on väga suure arendusega, 7,6 hektarit ja 12 ridaelamut, mis moodustab tulevikus omaette väikse naabruskonna, kuid detailplaneerimise kvaliteet on kehv. Tekkivas asumis peaks kindlasti olema ühist maad, kogukonna lävimise ruumi

(mänguväljak, kohalik ühine sportimisruum jms). Selliste planeeringute lähteülesanded peaks kindlasti rohkem arutelu leidma arengu- ja planeerimiskomisjonis.

Reno Laidre selgitas, et planeeringualale on kavandatud 12 mänguväljakut rajatavate ridaelamute elanikele, lisaks kergliiklusteed igas suunas. Detailplaneerimisel lähtutakse üldplaneeringust, suurema piirkonna ühtne sportimisruum ja rohealad on siia kavandatud, need asuvad vahetult planeeringuala piiri taga, Ihaste tee 16a ja Ihaste tee 18. Seega on loomisel võimalused kogukonnategevusteks nii majade kaupa, piirkonnana kui ühenduste läbi linnaosadega.

Karin Bachmann oli seisukohal, et planeeringu kvaliteet on halb, suurel alal tekib ruumiliselt halb keskkond, puudu on haljastuse hinnangud. Lahendus on tehtud arendaja jaoks võimalikult efektiivseks, kuid parem lahendus on hea tahtmise korral võimalik. Olulisim on läbi mõelda ala ruumilahendus, arhitektuurikonkurss annab ainult maja välimuse. Samas kui arendaja on juba nõus arhitektuurivõistlusega, tuleks selle raames katsuda ka ruumilahendust paremaks muuta.

Reno Laidre märkis, et tuleb ka arvestada asjaoluga, et Tartu linna on vaja elanikke juurde ning selle piirkonna arendaja konkureerib lähivaldade arendustega, mis tingib ka planeeringu lihtsama lahenduse.

Argo Annuk nõustus abilinnapea seisukohaga ja märkis, et kõik arendajale pandavad lisakohustused maksavad lõpuks elanikud kinni.

Tanel Tein, Indrek Katušin ja Lemmit Kaplinski toetasid Karin Bachmanni mõtet, et tuleks proovida luua linna väärtuslikul maal paremat elukeskkonda.

Tõnis Arjus ja Reno Laidre leidsid, et komisjon võiks teha linnavalitsusele vastava ettepaneku kaalumiseks.

Otsustati teha ettepanek viia arhitektuurivõistlus läbi detailplaneeringu menetluse käigus eesmärgiga tagada terviklikult läbimõeldud ja piirkonnaga sobituv lahendus, alternatiivina lahendada detailplaneering piisava paindlikkusega, et pärast kehtestamist oleks võimalik teha muutusi kinnistute ja hoonete paiknemises.

3. Informatsioon Lääne tn 12 krundi ja lähiala detailplaneeringust

Kuulati Reno Laidre ettekannet, Reno Laidre ja Aire Priksi vastuseid küsimustele ning komisjoni liikmete arvamusi.

Karin Bachmann oli seisukohal, et planeeringus võiks piirete rajamine soovi korral olla lubatud, see suurendab inimeste oma kodu tunnet.

Linnavalitsuse esindajad selgitasid, et piirete keeld tuleb üldplaneeringust, ümberringi on piirkonnad, kus aedu ümber ei ole.

Informatsioon võeti teadmiseks.

4. Informatsioon Inseneri tn 8 krundi detailplaneeringust

Kuulati Reno Laidre ettekannet ning Reno Laidre ja Aire Priksi vastuseid küsimustele.

Informatsioon võeti teadmiseks.

Helmer Jõgi
Koosoleku juhataja

Aune Rumm
Protokollija