

TARTU LINNAVOLIKOGU

MÄÄRUS

Tartu

27.08.2020 nr LVK-M-0123

Tartu Linnavolikogu 15. septembri 2016. a määruse nr 119 "Targa linna korterelamu rekonstrueerimise toetus" muutmine

Määrus kehtestatakse kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punkti 5 alusel.

§ 1. Tartu Linnavolikogu 15. septembri 2016. a [määruse nr 119](#) "Targa linna korterelamu rekonstrueerimise toetus" § 7 muudetakse ja sõnastatakse järgmiselt:

"§ 7. Abikõlblikkuse periood

(1) Abikõlblikud on kulud, mis on tehtud alates taotluse esitamisest kuni 31. juulini 2021.

(2) Toetuse saaja jaoks, kelle suhtes linnavalitsus on toetuse andmise otsuse teinud 2020. aastal, on abikõlblikud kulud, mis on tehtud alates taotluse esitamisest kuni 31. juulini 2021."

Esimees

Esitab: **linnavalitsus, 27.08.2020 istungi protokoll nr 71**

Ettekandja: **Raimond Tamm**

Õiend
Tartu Linnavolikogu Määruse "Tartu Linnavolikogu 15. septembri 2016. a määruse nr 119 "Targa linna korterelamu rekonstrueerimise toetus" muutmise" juurde

Tartu Linnavolikogu 15. septembri 2016. a määrusega nr 119 "Targa linna korterelamu rekonstrueerimise toetus" seati reeglid Euroopas ainulaadse projekt SmartEnCity realiseerimiseks Tartus. Määruses seatud abikõlblikkuse perioodi muudeti Tartu Linnavolikogu 21. veebruari 2019. a [määrusega nr 53](#).

Oluline osa projekti tegevustest on suunatud möödunud sajandi keskpaigas ehitatud kortermajade rekonstrueerimisele. SmartEnCity projektis on korterelamute rekonstrueerimiseks ette nähtud kokku 3 978 000 eurot. Toetuse sihtgrupis on 43 korterelamut ja kokku on võimalik toetada 39 000 m² ulatuses hoone suletud netopinna rekonstrueerimist.

Tänaseks on suurem osa projekti tegevustest teostatud. Toetatud on 17 korterelamu rekonstrueerimist kogupinnaga 32 071 m². Projekti lõpptähtaeg on vastavalt rahastusotsusele 31. juuli 2021.a. Lähtuvalt projekti rahastaja nõuetest peab kõikide projekti raames tehtud investeeringute puhul olema tagatud ka 12-kuuline tulemuste monitoorimisperiood. Tulenevalt erinevate projektipartnerite vajadustest (sealhulgas koroonaviiruse ülemaailmse levikuga seonduvad ajalised viivitused) on rahastajale esitatud taotlus projekti lõpptähtaja muutmiseks 31. juulile 2022. a ning oleme saanud projekti juhtpartneri poolt soovitusel selle uue tähtajaga arvestada. Tähtaja edasilükkamine võimaldab toetada projekti vahenditest veel vähemalt ühe korterelamu rekonstrueerimist. Avalduse rekonstrueerimistoetuse saamiseks on esitanud Turu tn 17 korteriühistu. Viimases SA Kredex poolt läbi viidud korteriühistute rekonstrueerimistoetuse meetme vóorus sai Turu tn 17 rekonstrueerimisprojekt esialgsete tulemuste põhjal Lõuna-Eesti regioonis kõrge 5. positsiooni, mis loob ühistule head eeldused toetuse saamiseks.

Lähtudes eelnevast on mõistlik määruses "Targa linna korterelamu rekonstrueerimise toetus" sätestatud toetuse kasutamise abikõlblikkuse perioodi edasi lükata. Eelnõuga tehakse ettepanek määrata abikõlblikkuse perioodi lõpptähtajaks 31. juuli 2021. a. Uus tähtaeg võimaldab täita projekti eesmäärke ning toetada ühe korterelamu (3145 m²) rekonstrueerimist kõrgesse A-energiaklassi. Täiendava tähtaja andmine on kooskõlas projekti reeglitega ning uue tähtaja andmine on projekti juhtpartneriga kooskõlastatud.