

## TARTU LINNAVOLIKOGU

## OTSUS

Tartu

25.08.2020 nr LVK-O-0304

**Jõekääru tn 2, Jõerahu tn 12 ja Jõerahu tn 17  
kinnistute ja lähiala detailplaneeringu menetluse  
lõpetamine ning Tähtvere Vallavolikogu  
19.08.2016 otsuse nr 1–2/ 21 kehtetuks  
tunnistamine**

Tähtvere Vallavolikogu algatas 19.08.2016 otsusega nr 1–2/ 21 Jõekääru tn 2, Jõerahu tn 12 ja Jõerahu tn 17 kinnistute ja lähiala detailplaneeringu koostamise eesmärgiga muuta kehtiva detailplaneeringuga kruntidele määratud ehitusõigust.

Tähtvere Vallavalitsuse, planeeringu koostaja OÜ Ökodisko ja kolme kinnistu omaniku vahel sõlmiti detailplaneeringu koostamiseks ja koostamise finantseerimise õiguse üleandmiseks leping nr 15-15/04/2016. Planeeringut linnale vastuvõtmiseks esitatud ei ole.

Jõerahu tn 17 kinnistu omanik esitas 02.06.2020 linnale taotluse lõpetada Jõerahu tn 17 krundi osas planeeringu koostamine.

Linn teavitas planeeringust huvitatud isikuid 18.06.2020 kirjaga nr 9-3.1/DP-18-035 detailplaneeringu koostamise lõpetamise kavatsusest. Linn selgitas, et lepingust tulenevalt peab planeeringu koostama vastavalt Eesti Vabariigi õigusaktidele ning planeeringu koostamisel arvestama planeeringu algatamise otsuses ja otsuse lisas toodud põhimõtetega, planeering tuleb koostada mõistliku aja jooksul. Vastavalt lepingu punktile 3.4.3 tuleb kohalikku omavalitsust kohes teavitada kõigist asjaoludest, mis takistavad planeeringu koostamist mõistliku aja jooksul. Vastavalt planeerimisseaduse § 139 lõikele 2 tehakse detailplaneeringu kehtestamise või kehtestamata jätmise otsus hiljemalt kolme aasta möödumisel detailplaneeringu algatamisest arvates.

Antud planeeringu koostamine on kestnud ligi neli aastat, linnale menetlemiseks on lahendus esitatud ühel korral, linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna 24.09.2018 kirjaga nr 9-3.2/DP-18-035 edastatud märkuste kohaselt korrigeeritud detailplaneeringut osakonnale edasiseks menetlemiseks esitatud ei ole, samuti ei ole linna teavitatud asjaoludest, mis takistavad planeeringu koostamist mõistliku aja jooksul.

Vastavalt lepingu punktile 6.3 on leping sõlmitud tähtajaga 24 kuud, mis kattub planeeringu omavalitsusele vastuvõtmiseks esitamise ja planeeringu lähteseisukohtade kehtivusajaga. Huvitatud isikud ei ole taotlenud planeeringu vastuvõtmiseks esitamise tähtaja ja lähteseisukohtade kehtivusaja pikendamist. Samuti on tänaseks üks osapooltest andnud teada, et soovib detailplaneeringu koostamise Jõerahu tn 17 krundi osas lõpetada. Jõerahu tn 12 krundi omanik on tänaseks vahetunud.

Planeeringust huvitatud isikutele anti võimalus avaldada arvamust planeeringu koostamise lõpetamise tingimuste osas, arvamusi ei laekunud.

Lähtudes eeltoodust ja võttes aluseks planeerimisseaduse § 129 lõige 1, Tartu Linnavolikogu

o t s u s t a b:

1. Lõpetada Jõekääru tn 2, Jõerahu tn 12 ja Jõerahu tn 17 kinnistute ja lähiala detailplaneeringu menetlus ning tunnistada kehtetuks Tähtvere Vallavolikogu 19.08.2016 otsus nr 1–2/ 21 "Jõekääru tn 2, Jõerahu tn 12 ja Jõerahu tn 17 kinnistute ja lähiala detailplaneeringu koostamise algamine".

2. Otsus jõustub 15. septembril 2020. a.

Esimees

Esitab: **linnavalitsus, 25.08.2020 istungi protokoll nr 70**

Ettekandja: **Reno Laidre**

**Õiend**  
**Tartu Linnavolikogu Otsuse "Jõekääru tn 2, Jõerahu tn 12 ja**  
**Jõerahu tn 17 kinnistute ja lähiala detailplaneeringu menetluse**  
**lõpetamine ning Tähtvere Vallavolikogu 19.08.2016 otsuse nr 1–2/ 21**  
**kehtetuks tunnistamine" juurde**

Planeeringu koostamise lõpetamisest tuleb vastavalt planeerimisseaduse § 129 lg 2 teavitada ajalehes Postimees ja Tartu linna kodulehel. Samuti tuleb teavitada puudutatud isikuid ja asutusi.



Koostaja:  
Ingrid Voolaid  
planeerija