

- Leppemärgid**
- Planeeringuala piir
 - Olemasolev krundipiir
 - - - Välja kujunenud ehitusjoon
 - Planeeritav tee maa-ala muutmise
 - X Planeeritav piirdeaed
 - Olemasolev hoonestus
 - Planeeritav hoonestusala
 - Planeeritav õli- ja liivapüüdur
 - ÄH Planeeritava tankla varikatuse orienteeruv asukoht
 - Planeeritav haljastus (linna territoorium)
 - Planeeritav haljastus (krundisene)
 - P8 Parkimiskoht (kokku 56 kohta)
 - ▲ Ligipääsud krundile
 - Planeeritav puu (asukoht illustreeriv)
 - X Likvideeritav objekt
 - Illustreeriv sõidukite vajalik pöörderaadius
R 7 - sõiduauto pöörderaadius
R 9.5 - veoauto pöörderaadius
 - Olemasolev kergliiklustee
 - Planeeritav kergliiklustee
 - PP10077 Geodeetilise põhivõrgu punkt PP10077 (kaitsevööndi raadiusega 3 m keskpunktis)
 - X Jäätmemaja võimalik asukoht
 - inf Infotabloo/valgusreклаami orient. asukoht

- Olemasolevad tehnovõrgud**
- Λ Λ Λ Λ Λ 110 kV KP õhuliin (kaitsevööndiga 25 m liini teljest)
 - / / / / / MP kaabel
 - KP kaabel
 - SK Sadeveekanaliseerimise torustik
 - V Veetorustik
 - K Kanaliseerimise torustik
 - S Sidevõrgu kaablikanaliseerimise torustik
 - ZT Soojatorustik
 - X X X X X Likvideeritav/mittetöötav tehnovõrk

Märkused

*Aluskaardina on kasutatud Geomeister OÜ poolt (litsents nr. 784 MA) 25.09.2019 moodustatud geodeetilist alusplaani (töö nr 19-G-1105) täpsustamega M 1:500. Koordinaadid L-Est 97 süsteemis. Kõrgused EH2000 süsteemis.

*Tankla täpne asukoht ja parameetrid täpsustatakse projekteerimisega

*Labi on viidud riskianalüüs võimalike tanklaga kaasnevate riskide välja selgitamiseks ja leevendusmeetmete leidmiseks

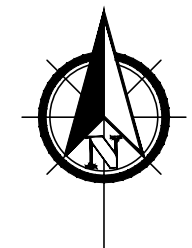
Meisli tn 4 // 6
79511:007:0052

Turu tn 53
79511:007:0053

Turu tn 63
79511:007:0046

Turu tn 65
79511:007:0047

EHITUSÕIGUS	Krundi aadress	Turu tn 63
	Krundi Pindala	6634 m ²
	Krundi kasutamise sihtotstarve	Ärimaa: - Väikeettevõtte hoone- ja tootmise hoone maa (ÄV) - Tankla- ja teenindushoone maa (ÄH)
	Hoonete suurim lubatud arv krundil	3
	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pindala	2450 m ² , millest tankla all kuni 100 m ²
	Hoonete suurim lubatud absoluutkõrgus	47 m/ tankla kuni 41 m
Lubatud ehitiste kasutamise otstarbed	- Automaattankla: 24221 rajatis vedel või gaasikutuste hoidmiseks - Olemasolevad hooned: 12310 kaubandushooned, 12520 hooldad ja laohooned, 12339 muu teenindushoone, 12332 sõidukite teeninduse hoone, 12439 Muu garaaž, 12619 Muu meelelahutushoone	



RUUMI
MAASTIKUARHITEKTUUR

Ruumi Grupp OÜ
Mäe 24, 51008 Tartu
Reg. nr: 12042771

www.ruumi.ee
info@ruumi.ee
tel: 56 609 144

Töö nimetus:
Turu 63 krundi detailplaneering

Asukoht:
Tartu linn, Tartu maakond

Huvitatud isik:
Lotusland OÜ

Planeerija:
Triin Kask

Allkiri:
Allkiri:

Joonis: Planeeringu põhikaart	Formaat: A3
Töö number: DP-15/2-2019	Kuupäev: 06.08.2020
Mõotkava: 1:500	
Joonise nr: 4	