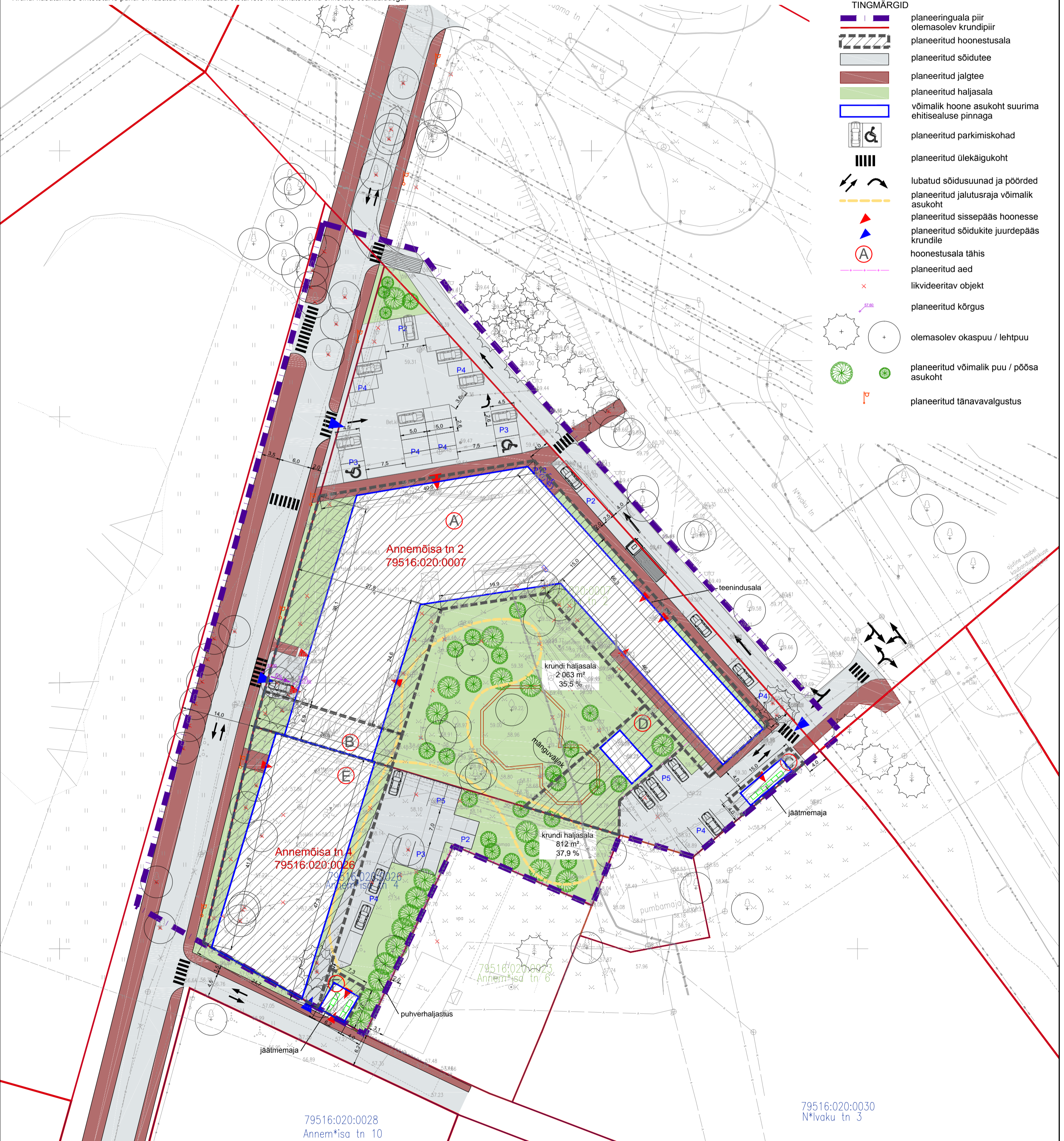


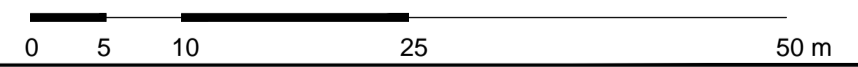
EHITUSÕIGUS

Planeeritud krunt	Krundi pindala (m ²)	Krundi kasutamise sihtotstarve*	Hoonestusala	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind (m ²)	Suurim lubatud hoone kõrgus (abs, m)	Suurim lubatud hoone sügavus (abs, m)	Suurim lubatud hoonete arv krundil
Annemõisa tn 2	5 816	*haridus- ja lasteasutuste maa; *sakraal- ja tavadihoonemaa; *kaubandus-, tootlustus- ja teenindusasutuste maa; *hoolekandeesutuste maa.	A	1 900	72.00	55.00	3
			B		76.00	55.00	
			C	30	64.00	58.00	
			D	45	64.00	58.00	
Annemõisa tn 4	2 142	*haridus- ja lasteasutuste maa; *korterelamu maa; *kaubandus-, tootlustus- ja teenindusasutuste maa; *hoolekandeesutuste maa.	E	850	76.00	55.00	2
			F	30	62.00	56.00	

* Krundi kasutamise sihtotstarve puhul on lubatud kõik määratud otstarvete kombinatsioonid erinevate osakaaludega.



- TINGMÄRGID**
- planeeringuala piir
 - olemasolev krundipiir
 - planeeritud hoonestusala
 - planeeritud sõidutee
 - planeeritud jalgrõõm
 - planeeritud haljasala
 - võimalik hoone asukoht suurima ehitisealuse pinnaga
 - planeeritud parkimiskohad
 - planeeritud ülekäiguasukoht
 - lubatud sõidusuunad ja pöörded
 - planeeritud haljusraja võimalik asukoht
 - planeeritud sissepääs hoonesse
 - planeeritud sõidukite juurdepääs krundile
 - hoonestusala tähis
 - planeeritud aed
 - likvideeritav objekt
 - planeeritud kõrgus
 - olemasolev okaspuu / lehtpuu
 - planeeritud võimalik puu / põõsa asukoht
 - planeeritud tänavavalgustus



- Märkused:**
- Joonise alusplaanina on kasutatud Metricus OÜ (01.2020) poolt koostatud digitaalset alusplaanide mõõtkavas M 1:500 (töö nr 19G8347). Kõrgused on EH2000 süsteemis. Koordinaadid L-Est97 süsteemis.
 - Planeeringulast väljaspool asuvad objektid on kajastatud Maa-ameti kaardiserveri ortofotode ja Eesti põhikaardi rasterjoonise põhjal.
 - Detailplaneeringu seletuskiri ja joonised on omavahel lahutatult seotud planeeringu osad.

		Huvitatud isik EEKBL	
Kobras AS Riia 35 www.kobras.ee tel. 7300 310 Tartu 50410 kobras@kobras.ee		Töö nimetus ANNEMÕISA TN 2 JA ANNEMÕISA TN 4 KRUNTIDE DETAILPLANEERING	
Maastikuarhitekt-planeerija Teele Nigola Maastikuarhitekt-planeerija Priit Paalo Kontrollija Kadri Kattai		Joonise nimetus PÕHIJOOONIS	
Kuupäev	Joonis	Jooniseid	Mõõtkava
13.07.2020	4	5	1:500
Töö nr	Formaat		
2019-308	A2		