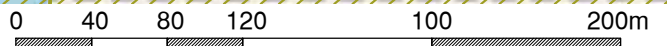


**LEETSI MAAÜKSUSE
DETAILPLANEERINGU TINGMÄRGID**

- planeeringuala piir
plan. hoonestusala
- plan. haljasala
- plan. kõrghaljastus
- plan. istepink
- mootorsõidukite liiklussuunad
- kergliikluse peam. liiklussuunad

TINGMÄRGID

- olemasolev krundipiir
- planeeringuala piir
- olemasolev ja planeeritud eratee
- teemaplaneeringukohane III klassi maantee võimalik asukoht
- teemaplaneeringukohane kogujatee võimalik asukoht
- teemaplaneeringukohane tee ja teekaitsevööndi ala
- üldplaneeringuga kavandatud rohevõrgustiku tuumala/ looduskaitseala
- ÜP-kohane üldmaa
- III kategooria kaitsealuse liigi leviala (Dytiscus latissimus - laiujur)
- kallasrada (4m)
- alluviaalsete muldade levikuala



- maaparandusehitise reguleeriv võrk
- Emajõe luhaalad / maakondliku tähtsusega väärtuslik maastik
- Kärevere kruusamaardla
- olemasolev matkarada
- üldplaneeringuga kavandatud võimalik siidumisrajatis, piknikuplats ja matka teeninduspunkt
- F2 elektrihüülin alla 1 kV
- elektriga liitumiskilp
- olemasolev hoone
- olemasolev bussipeatus
- juurdepääsu servituudi ettepanek
- planeeritud krundipiir
- planeeritud hoonestusala

Märkused:

- 1) Joonise aluseks on kasutatud Maa-ameti kaardiserveri kaarti.
- 2) Planeeringuala asub detailplaneeringu kohustusega alal ja üldplaneeringuga kavandatud puhke ja virgestusalal.
- 3) Kärevere kruusakarjääri puhkealale on üldplaneeringuga kavandatud Kärevere kruusakarjääri rekultiveerimise järgselt suplush ja veespordi harrastamise koht ning Tartust alguse saava Jänese matkaraja ja selle jätkuna Tartumaa maakonnaplaneerit teemaplaneeringuga „Tartu linna lähialade ja linna vahelised territoriaalsed seosed“ planeeritud Luha matkaraja sihtpunkt.
- 4) Planeeringuala piirneb idast, läänest ja lõunast üldplaneeringuga kavandatud rohevõrgustiku tuumalaga.
- 5) Planeeringualast väljaspool asuvad objektid on kajastatud Maa-ameti kaardiserveri ortofotode ja Eesti põhikaardi rasterjoon põhjal.
- 6) Detailplaneeringu seletuskiri ja joonised on omavahel lahutatamalt seotud planeeringu osad.

| | | | | | |
|--|---|-----------|----------|----------|----|
| Kobras AS Riia 35 www.kobras.ee tel. 7300 310 Tartu 50410 kobras@kobras.ee | T88 tellija | | | | |
| | TARTU LINNAVALITSUS | | | | |
| Planeerija Teele Nigola Planeerija assistent Kreete Lääne Kontrollija Reet Lehtla | T88 nimetus | | | | |
| | ILMATSALU KÜLAS ASUVATE KRUUSA JA KARJÄÄRI MAAÜKSUSTE JA LÄHIALA DETAILPLANEERING | | | | |
| Joonise nimetus | | | | | |
| KONTAKTVÖÖNDI FUNKTSIONAALSED JA LINNAEHITUSLIKUD SEOSD | | | | | |
| Kuupäev | Joonis | Jooniseid | Mõõtkava | T88 nr | Lk |
| 10.12.2019 | 3 | 4 | 1:4000 | 2017-082 | 21 |