



- LEPPEMÄRGID:**
- planeeringuala piir
  - olemasolev krundi piir
  - kohustuslik ehitusjoon
  - planeeritud hoonestusala/ehitise suurim lubatud ehitisealune pind
  - planeeritud haljasala
  - planeeritud kõvakattega ala
  - transpordi liikumissuunad
  - kergliiklejate juurdepääs krundile
  - sõidukite juurdepääs
  - põhilised kergliiklusteed
  - planeeritud tulemüür
  - olemasolev kõvakattega ala tänaval
  - planeeritud kõvakattega kergliiklustee
  - planeeritud kõrghaljasalus
  - olemasolev säilib kõrghaljasalus
  - liikvideeritav objekt
  - planeeritud parkimiskohad ja nende arv
  - planeeritud jalgrattahoidja
  - prügikonteineri või prügikogumisrajatise orienteeruv asukoht

KRUNDI EHTISÜIGUS					
krundi aadress	krundi suurus (m <sup>2</sup> )	hoonete suurim lubatud ehitisealune pindala (m <sup>2</sup> )	hoonete suurim lubatud arv	krundi kasutamise sihtotstarve	hoonete maksimaalne lubatud kõrgus (abs. / m)
Tähete tn 135b	4879	2391 H 1 1286 H 2 1105	kuni 2	ÄV	53.57

PÕHILISED ARHITEKTUURINÕUDED	
hoonete katusekalle kraadides	minimaalne hoonete tulepüsivusklass
0-10	TP2

ÄV - väikeettevõtluse hoone ja tootmishoone maa

Tähete tn kergliiklustee ja sõidukite parkimislahendus tänaval vastavalt E.Jahhu projektbüroo OÜ tööle nr. 484-14 "Tähete tn kõnnitee lõigus Tähete tn 135b - Tartu linna piir"

- Märkused:**
- Sõidukite juurdepääsud tänaväärsesse hoonesse, parklaoktade ja haljastuse lahendus täpsustatakse projekteerimisel
  - Detailplaneeringu alusplaaniks on võetud OÜ GeoTerra poolt 2018a.detsembris mõõdetud digitaalne alusplaan koos maa-aluste ja maapealsete tehnovõrkudega, täpsusastmega 1:500 ja EH2000 kõrgussüsteemis. Koordinaadid on L-Est 97 süsteemis (töö nr 254-2018)

OÜ Raid Invest  
Tartu vald Mõhital küla Kõrvald  
Tartumaa 60519

Tel: +372 5109000  
E-post: karin@raidinvest.ee  
www.raidinvest.ee

## Tähete tn 135b krundi detailplaneering

Objekti asukoht: Tartu linn		Joonise nimetus:	
Planeerija: Karin Raid	Allkiri:	Kuupäev: 14.05.2020	<b>PÕHIJONIS</b>
Huvitatud isik: A-Ekspert OÜ			
	Mõõtka: 1:500	Töö nr: 91/19	Joonise nr: 4