



**TINGMÄRGID**

- planeeringuala
- olemasolev krundipiir
- ajaloomälestise ala
- ajaloomälestis
- olemasolev / planeeritud tuletõrjehüdrant
- olemasolev bussipeatus
- olemasolev parkimisplats
- olemasolev kergliiklustee
- olemasolev kõnnitee
- kinnismälestise kaitsevöönd
- olemasolev raudtee
- perspektiivne sõidutee / kergliiklustee
- planeeritud hoone maksimaalne maapealne maht
- planeeritud hoonestusala

Võru tn 67(DP)  
kuni 3 korrust,  
800 m<sup>2</sup>

Võru tn 75  
1 korrust,  
205 m<sup>2</sup>

**ÜLDPLANEERINGU JÄRGNE MAAKASUTUS**

- väikeelamu maa-ala (EV)
- äri-ja teenindusettevõtte maa-ala (Ä)
- korterelamu maa-ala (EK)
- kaubandus-ja teenindusettevõtte maa-ala (ÄT)
- väikeettevõtluse ja tootmise maa-ala (ÄV)
- kalmistu maa-ala (HK)
- parkimisehitise maa-ala (LP)
- raudtee maa-ala (LR)
- tänava maa-ala (LT)

0 15 30 75 150 m

**MÄRKUSED:**

1. Joonise alusplaani on kasutatud Geomeister OÜ (litsents 784 MA) poolt koostatud digitaalset alusplaani mõõtkavas M 1:500 (töö nr 18-G-817), mõõdistatud juuli 2018. Koordinaatide süsteem: L-Est 97; Kõrguste süsteem: EH2000.
2. Detailplaneeringu seletuskiri ja joonised on omavahel lahutamatu seotud planeeringu osad.
3. Kabeli ja Võru tn ristmiku piirkonnas on kajastatud tuleviku perspektiivne liikluslahendus.

**KOBRAS**

Kobras AS Riia 35 www.kobras.ee  
tel. 7300 310 Tartu 50410 kobras@kobras.ee

Maastikuarhitekt – planeerija  
**Teele Nigola**  
Maastikuarhitekt – planeerija  
**Priit Paalo**  
Kontrollija  
**Reet Lehtla**

Töö tellija		HR HEIKI ANNI			
Töö nimetus		KABELI TN 1 DETAILPLANEERING			
Joonise nimetus		FUNKTSIONAALSSED SEOSSED			
Kuupäev	Joonis	Jooniseid	Mõõtkava	Töö nr	Formaat
22.06.2020	2	5	1:1500	2019-038	A3