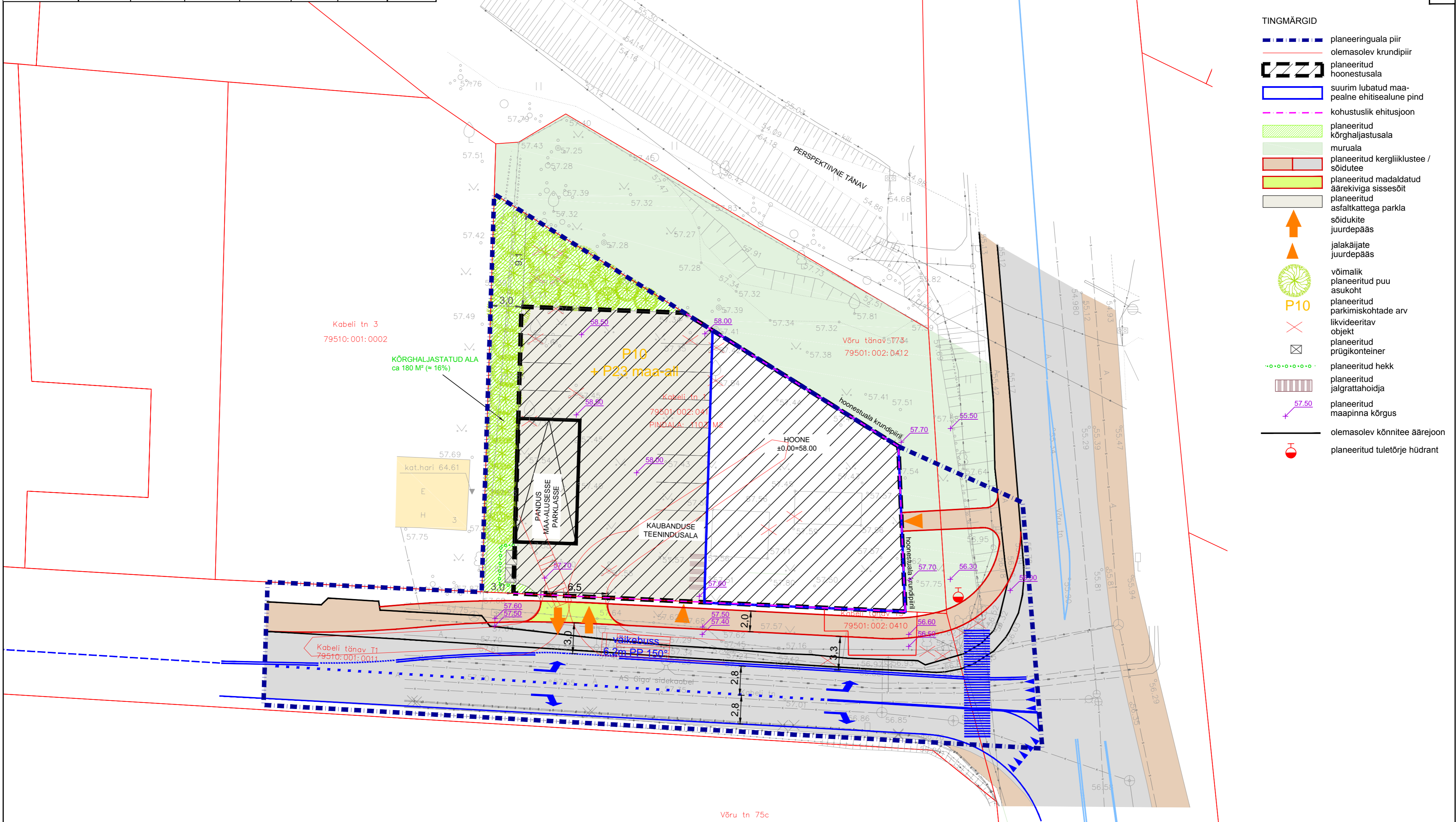
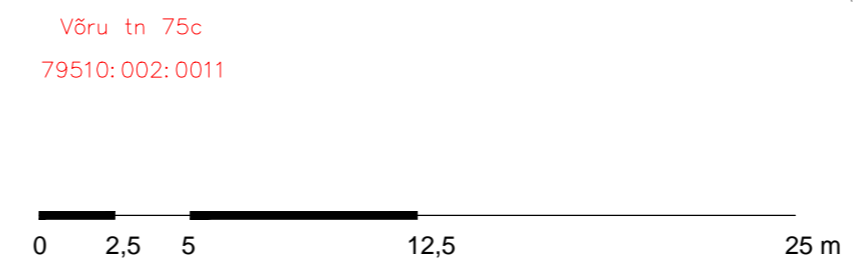


EHITUSÕIGUS							
Planeeritava krunt	Krundi pindala (m ²)	Krundi kasutamise sihtotstarve	Hoone maa-pealse osa suurim lubatud ehitisealune pind (m ²)	Hoone maa-aluse osa suurim lubatud ehitisealune pind (m ²)	Suurim lubatud hoonete arv krundil	Suurim lubatud hoone kõrgus (abs)	Suurim lubatud hoone sügavus (abs)
Kabeli tn 1	1 103	Kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa 30%; Büroohoone maa 70%	400	915	1	70.00	54.00



- TINGMÄRGID**
- planeeringuala piir
 - olemasolev krundipiir
 - planeeritud hoonetusala
 - suurim lubatud maa-pealne ehitisealune pind
 - kohustuslik ehitusjoon
 - planeeritud kõrgkvaliteetne ala
 - muruala
 - planeeritud kergliiklustee / sõidutee
 - planeeritud madaldatud äärekiviga sissesõit
 - planeeritud asfaltkattega parkla
 - sõidukite juurdepääs
 - jalakäijate juurdepääs
 - võimalik planeeritud puu asukoht
 - planeeritud parkimiskohtade arv
 - likvideeritav objekt
 - planeeritud prügikonteiner
 - planeeritud hekk
 - planeeritud jalgrattahoidja
 - planeeritud maapinna kõrgus
 - olemasolev kõnnitee äärejoon
 - planeeritud tuletõrje hüdrant

- Märkused:**
- Joonise alusplaanina on kasutatud Geomeister OÜ (liitsents 784 MA) poolt koostatud digitaalset alusplaani mõõtkavas M 1:500 (töö nr 18-G-817), mõõdistatud juuli 2018. Koordinaatide süsteem: L-Est 97; Kõrguste süsteem: EH2000.
 - Detailplaneeringu seletuskiri ja joonised on omavahel lahutamatu seotud planeeringu osad.
 - Kõik planeeritud maapinna kõrgused on antud vahemikuna ±0.30 m ning võivad projekteerimise käigus muutuda.
 - Sõidu- ja kergliiklusteede lahendus vastavalt Liikluslahendus OÜ 10.02.2020 tööle nr 200601.



		Töö tellija		HR HEIKI ANNI			
Kobras AS Riia 35 www.kobras.ee tel. 7300 310 Tartu 50410 kobras@kobras.ee		Töö nimetus		KABELI TN 1 DETAILPLANEERING			
Maastikuarhitekt-planeerija Teele Nigola Maastikuarhitekt-planeerija Priit Paalo Kontrollija Reet Lehtla		Joonise nimetus		PÕHIJOOONIS			
Kuupäev	Joonis nr	Jooniseid	Mõõtkava	Töö nr	Formaat		
06.05.2020	4	5	1:250	2019-038	A2		