

TARTU LINNAVOLIKOGU

OTSUS

Tartu

09.06.2020 nr LVK-O-0295

Staadioni 46, Staadioni 48, 50, 52, 54 krundi detailplaneeringu menetluse lõpetamine ning Tartu Linnavolikogu 23. novembri 2006. a. otsuse nr 149 "Staadioni 46, Staadioni 48, 50, 52, 54 krundi detailplaneeringu koostamise algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine" kehtetuks tunnistamine

Tartu Linnavolikogu algatas 23. novembril 2006. a. [otsusega nr 149](#) Staadioni 46, Staadioni 48, 50, 52, 54 krundi detailplaneeringu koostamise eesmärgiga ala kruntida ning määrata moodustatavate kruntide maakasutuse sihtotstarbeks elamumaa, ärimaa ning ühiskondlike hoonete maa.

Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna ja Ehitusnõunik OÜ vahel sõlmiti 23. aprillil 2007. a töövõtuleping nr 2184 /21.3-13 planeeringu koostamiseks. Planeeringu koostamise protsess peatus eskiisi staadiumis, planeeringu vastuvõtmiseni ei jõutud. Leping on lõpetatud.

Vastavalt planeerimisseaduse § 129 lõikele 1 võib detailplaneeringu koostamise kinnisaja omaniku soovil lõpetada. Antud juhul ei ole planeeringu algatamise eesmärk ka enam asjakohane, kuna kruntideks jagamine ei ole alates 1. juulist 2015. a kehtiva planeerimisseaduse kohaselt detailplaneeringu koostamise kohustus. Tartu Linnavalitsuse 7. jaanuari 2020. a [korraldusega nr 16](#) määrati Staadioni tn 46 // 48 // 50 // 52 // 54 (katastritunnus 79514:001:0015, pindala 11 463 m², sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa 100%) jagamisel uutele moodustatavatele reaalosadele aadressideks Puiestee tn 13a (sihtotstarve 100% ühiskondlike ehitiste maa) ja Staadioni tn 81 // 83 (sihtotstarve 100% ühiskondlike ehitiste maa). Kruntide omanik on Tartu linn.

Lähtudes eeltoodust ja võttes aluseks planeerimisseaduse § 129 lõige 1, Tartu Linnavolikogu

o t s u s t a b:

1. Lõpetada [Staadioni 46, Staadioni 48, 50, 52, 54 krundi detailplaneeringu](#) menetlus ning tunnistada kehtetuks Tartu Linnavolikogu 23. novembri 2006. a. otsus nr 149 "Staadioni 46, Staadioni 48, 50, 52, 54 krundi detailplaneeringu koostamise algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine".

2. Otsus jõustub 1. juulil 2020. a.

Esimees

Esitab:

linnavalitsus, 09.06.2020 istungi protokoll nr 52

Ettekandja:

Reno Laidre

Õiend

**Tartu Linnavolikogu Otsuse "Staadioni 46, Staadioni 48, 50, 52, 54
krundi detailplaneeringu menetluse lõpetamine ning Tartu
Linnavolikogu 23. novembri 2006. a. otsuse nr 149 "Staadioni 46,
Staadioni 48, 50, 52, 54 krundi detailplaneeringu koostamise
algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine" kehtetuks
tunnistamine" juurde**

Planeeringu koostamise lõpetamisest tuleb vastavalt planeerimisseaduse § 129 lg 2 teavitada ajalehes Postimees ja Tartu linna kodulehel. Samuti tuleb teavitada puudutatud isikuid ja asutusi.

Koostaja:

Ingrid Voolaid
planeerija