



TARTU LINNAVOLIKOGU  
ARENGU- JA PLANEERIMISKOMISJON  
**KOOSOLEKU PROTOKOLL**

Tartu, raekoda

01.09.2020 nr 35

Koosolek algas kell 14:30, lõppes kell 16:15

Koosolekut juhatas: Veljo Ipits

Protokollis: Aune Rumm

Koosolekust võttis osa: Karin Bachmann, Lembit Kalev, Indrek Hirv, Merike Lumi, Veljo Ipits, Indrek Katušin, Lemmit Kaplinski, Jaan Toots, Marina Riisalu, Rauno Kiisk, Kadri Leetmaa, Helmer Jõgi; e-postiga Verni Loodmaa, Argo Annuk, Kristo Seli

Puudus: Tanel Tein

Kutsutud: linnapea Urmas Klaas, abilinnapea Reno Laidre, abilinnapea Raimond Tamm, abilinnapea Asko Tamme, linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna detailplaneeringute teenistuse juhataja Aire Priks, arhitektuuri ja ehituse osakonna juhataja-linnaarhitekt Tõnis Arjus, linnavarade osakonna juhataja Kunnar Jürgenson, linnavarade osakonna analüütik Kaspar Alev, linnamajanduse osakonna projektijuht Jaanus Tamm, volikogu liige Kaja Tarto

**Päevakord:**

1. Informatsioon südalinna kultuurikeskuse idee esitamisest Riigikogu kultuurikomisjonile kui võimalikust järgmisest riikliku tähtsusega kultuuriehitisest
2. Tartu linna energia- ja kliimakava "Tartu energia 2030" projekti heakskiitmine ja avalikule väljapanekule suunamine
3. Jõekäär tn 2, Jõerahu tn 12 ja Jõerahu tn 17 kinnistute ja lähiala detailplaneeringu menetluse lõpetamine ning Tähtvere Vallavolikogu 19.08.2016 otsuse nr 1–2/ 21 kehtetuks tunnistamine
4. Informatsioon Turu tn 63 krundi detailplaneeringust
5. Informatsioon Kabeli tn 1 krundi detailplaneeringust
6. Informatsioon Mõisavahe tn 73 krundi detailplaneeringust
7. Informatsioon Tähe tn 135b krundi detailplaneeringust
8. Informatsioon Annemõisa tn 2 ja Annemõisa tn 4 kruntide detailplaneeringust
9. Kohal algatatud küsimused

**1. Informatsioon südalinna kultuurikeskuse idee esitamisest Riigikogu kultuurikomisjonile kui võimalikust järgmisest riikliku tähtsusega kultuuriehitisest**

Ettekandjad linnapea Urmas Klaas ning arhitektuuri ja ehituse osakonna juhataja-linnaarhitekt Tõnis Arjuse ettekannet, vastuseid küsimusele ning komisjoni liikmete arvamusi.

Komisjonile tutvustati linnavalitsuse poolt Riigikogu kultuurikomisjonile esitatud taotluse sisu, planeeritava keskuse peamisi funktsioone ja rolli nii Tartu südalinna kvaliteetse avaliku ruumi loomisel kui üle-eestilise tõmbekeskusena.

Komisjoni liikmete küsimused puudutasid südalinna kultuurikeskuse funktsioonide suhet teiste Tartu kultuuriasutusega, Tartu Kunstmuuseumi ruumivajadust, parkimiskorraldust, võimalusi jäädvustada keskuses koha ajalugu (Kauba tänava nurgal asunud Oskar Opmanni maja) arheoloogiliste uuringute vajadust, rahastamist, keskuse rajamise ajalist perspektiivi jm teemasid.

Informatsioon võeti teadmiseks.

## **2. Tartu linna energia- ja kliimakava "Tartu energia 2030" projekti heakskiitmine ja avalikule väljapanekule suunamine**

Kuulati abilinnapea Raimond Tamme ettekannet, Raimond Tamme ja Jaanus Tamme vastuseid küsimustele ning komisjoni liikmete arvamusi.

Komisjonile anti ülevaade kava koostamise protsessist, selle aluseid, eesmärgi ja põhinäitajaid ning kaasamistegevusi. Arengukavas hinnatakse energia tarbimist ja selle mõju keskkonnale, linna eesmärk on saavutada kliimanetraalsus aastaks 2050. Kavas on toodud strateegia ja tegevused aastani 2030.

Kadri Leetmaa avaldas arvamust, et tugev rõhuasetus peaks olema organisatsioonipõhisel lähenemisel, et iga suurem organisatsioon teeks oma liikuvuskava, kuidas nende töötajate ja/või õpilaste liikumised oleks korraldatud. Hea näide on Tallinna Ülikooli liikuvuskava.

Lemmit Kaplinski märkis, et roheenergia tähendab Eestis eelkõige puiduhaket, samas on küsitav selle pidamine taastuvenergia kandjaks.

Raimond Tamm selgitas, et kava koostamisel on aluseks üle-euroopaline SECAP metoodika, mis tagab Tartu võrreldavuse teiste linnadega.

Informatsioon võeti teadmiseks.

## **3. Jõekääru tn 2, Jõerahu tn 12 ja Jõerahu tn 17 kinnistute ja lähiala detailplaneeringu menetluse lõpetamine ning Tähtvere Vallavolikogu 19.08.2016 otsuse nr 1–2/ 21 kehtetuks tunnistamine**

Kuulati abilinnapea Reno Laidre ettekannet.

**Otsustati** eelnõu toetada.

## **4. Informatsioon Turu tn 63 krundi detailplaneeringust**

Kuulati abilinnapea Reno Laidre ettekannet ja vastuseid küsimustele.

Informatsioon võeti teadmiseks.

## **5. Informatsioon Kabeli tn 1 krundi detailplaneeringust**

Kuulati abilinnapea Reno Laidre ettekannet ja vastuseid küsimustele.

Informatsioon võeti teadmiseks.

#### **6. Informatsioon Mõisavahe tn 73 krundi detailplaneeringust**

Kuulati abilinnapea Reno Laidre ettekannet ja vastuseid küsimustele.

Informatsioon võeti teadmiseks.

#### **7. Informatsioon Tähe tn 135b krundi detailplaneeringust**

Kuulati abilinnapea Reno Laidre ettekannet ja vastuseid küsimustele.

Informatsioon võeti teadmiseks.

#### **8. Informatsioon Annemõisa tn 2 ja Annemõisa tn 4 kruntide detailplaneeringust**

Kuulati abilinnapea Reno Laidre ettekannet ja vastuseid küsimustele.

Informatsioon võeti teadmiseks.

#### **9. Kohal algatatud küsimused**

**Otsustati:** komisjoni erakorraline koosolek üldplaneeringu eskiislahenduse avalikul väljapanekul tehtud ettepanekute arutamiseks toimub 8. septembril kell 15.

Veljo Ipits  
Koosoleku juhataja

Aune Rumm  
Protokollija