

## ÜLIKOOLI NÕUKOGU OTSUS

Tartu

19. detsember 2019 nr 1-4/51

### **Kinnisvara võõrandamine otsustuskorras ja kinnistu asjaõigusega koormamine**

Tartu linna üldplaneeringuga on määratud kergliiklusteede põhivõrk ja kohalik võrk. Võrgustiku rajamisel on linn seadnud prioriteetideks jalakäijate turvalise liiklemise ning ohutu, kiire ja sujuva jalgrattaliikluse.

Tartu Linnavalitsuse 02.12.2019 kirja nr 9-6.2/17231 „Eesti Maaülikoolile kuuluvatele kinnistutele kergliiklustee ehitamine“ kohaselt on nimetatud eesmärki järgides Landverk OÜ poolt koostatud töö nr T1832 „Vaksali – F.Tuglase – F.R.Kreutzwaldi tn kergliiklustee ehitamise põhiprojekt“. Kõnealuse projektlahendusega on kavandatud muuhulgas Eesti Maaülikoolile (edaspidi: ülikool) kuuluvatest kinnistutest registriosa numbriga 165903 (F.R.Kreutzwaldi 56, Tartu linn), registriosa numbriga 170403 (F.R.Kreutzwaldi 62, Tartu linn) ja 4635903 (F.R.Kreutzwaldi 62c ja 62d, Tartu linn) maaüksuste eraldamised ning kinnistule registriosa numbriga 170403 (F.R.Kreutzwaldi 62, Tartu linn) servituudi seadmine kergliiklustee rajamiseks.

Tartu Linnavalitsus soovib eraldatavad maaüksused omandada tasuta ning ka isikliku kasutusõiguse seada tähtajatult ja tasuta. Kuna ülikool peab jalakäijate turvalisust ja jalgratturitele ohutu liiklemise võimaldamist oluliseks, lähtutakse seisukohast, et tegemist on avalike huvide teostamisega ning tasuta võõrandamine ja isikliku kasutusõiguse seadmine on igati põhjendatud.

Võttes aluseks Eesti Maaülikooli põhikirja punkti 26.1.26, Eesti Maaülikooli vara valdamise, kasutamise ja käsutamise korra § 25, § 26 lg 2, § 27 lg 1 p 1, § 28 lg 1 p 5, § 38 lg 2 p 2 ja lg 3 ning Tartu Linnavalitsuse 02.12.2019 kirja nr 9-6.2/17231 „Eesti Maaülikoolile kuuluvatele kinnistutele kergliiklustee ehitamine“ (ülikooli dokumendihaldussüsteemis registreeritud nr 4-13/5751)

Eesti Maaülikooli nõukogu otsustab:

1. Lubada Tartu Linnavalitsusel (registrikood 75006546) korraldada maaüksuste moodustamise ja registreerimise toimingud ülikoolile kuuluvatel kinnistutel registriosa numbriga 165903 (F. R. Kreutzwaldi 56, 56a, 56b, 56c, 56e, 56f, 56g), 170403 (F. R. Kreutzwaldi 62) ja 4635903 (F. R. Kreutzwaldi 62d) vastavalt Lisadel 1 – 9 punase joonega näidatud äralõigetele.

2. Punktis 1 nimetatud moodustatavate maaüksuste ligikaudseteks pindaladeks on:

- 2.1. F. R. Kreutzwaldi tn 56 katastriüksusest (katastritunnus 79501:002:0652) 2902 m<sup>2</sup> suurune maa-ala, Lisal 1 tähistatud planeeritava äralõike alana,
- 2.2. F. R. Kreutzwaldi tn 56a katastriüksusest (katastritunnus 79501:030:0017) 247 m<sup>2</sup> suurune maa-ala, Lisal 2 tähistatud planeeritava äralõike alana,
- 2.3. F. R. Kreutzwaldi tn 56b katastriüksusest (katastritunnus 79501:030:0018) 387 m<sup>2</sup> suurune maa-ala, Lisal 3 tähistatud planeeritava äralõike alana,
- 2.4. F. R. Kreutzwaldi tn 56c katastriüksusest (katastritunnus 79501:030:0019) 197 m<sup>2</sup> suurune maa-ala, Lisal 4 tähistatud planeeritava äralõike alana,
- 2.5. F. R. Kreutzwaldi tn 56e katastriüksusest (katastritunnus 79501:030:0021) 379 m<sup>2</sup> suurune maa-ala, Lisal 5 tähistatud planeeritava äralõike alana,
- 2.6. F. R. Kreutzwaldi tn 56f katastriüksusest (katastritunnus 79501:030:0022) 536 m<sup>2</sup> suurune maa-ala, Lisal 6 tähistatud planeeritava äralõike alana,
- 2.7. F. R. Kreutzwaldi tn 56g katastriüksusest (katastritunnus 79501:002:0653) 75 m<sup>2</sup> suurune maa-ala, Lisal 7 tähistatud planeeritava äralõike alana,
- 2.8. F. R. Kreutzwaldi tn 62 katastriüksusest (katastritunnus 79501:002:0509) 3454 m<sup>2</sup> suurune maa-ala, Lisal 8 tähistatud planeeritava äralõike alana,
- 2.9. F. R. Kreutzwaldi tn 62d katastriüksusest (katastritunnus 79501:002:0514) 512 m<sup>2</sup> suurune maa-ala, Lisal 9 tähistatud planeeritava äralõike alana.

3. Võõrandada punktide 2.1 – 2.9 alusel moodustatud maaüksused otsustuskorras tasuta Tartu Linnavalitsusele.

4. Punktides 2.1 – 2.9 alusel moodustatavad maaüksused ei ole vajalikud Eesti Maaülikooli eesmärkide saavutamiseks ning need võõrandatakse avalike huvide teostamiseks.

5. Koormata Tartu Linnavalitsuse kasuks tasuta tähtajatu isikliku kasutusõigusega Eesti Maaülikooli omandis olev kinnistu F. R. Kreutzwaldi 62, registriosa number 170403, katastritunnus 79501:002:0509, kergliiklustee rajamiseks, hooldamiseks ja avalikes huvides kasutamiseks.

6. Kasutusõiguse ala suuruseks on 358 m<sup>2</sup> (Lisa 8, planeeritav servituudiala). Tartu Linnavalitsus kohustub tagama ala kasutamise võimaluse Eesti Maaülikooli eesmärkide täitmiseks.

7. Tartu Linnavalitsus korraldab maakorraldustoimingute läbiviimise ja kannab kõik kinnistute jagamise, kasutusõiguse seadmise ja notariaalsete toimingutega seotud kulud.

8. Volitada haldusdirektor Toivo Ilvest (isikukood: 36007212738) ülikooli nimel kooskõlastama punktides 1 ja 2 nimetatud maakorraldustoiminguid ning sõlmima moodustatud maaüksuste võõrandamis-, asjaõigus- ning isikliku kasutusõiguse seadmise lepingut.

9. Võõrandamisleping ja asjaõigusleping sõlmitakse hiljemalt 31. detsembril 2020. Kui Tartu Linnavalitsus ei ole nimetatud tähtjaks lepinguid sõlminud, kaotab käesolev otsus kehtivuse.

/allkirjastatud digitaalselt/

Mait Klaassen  
Rektor

/allkirjastatud digitaalselt/

Lea Michelson  
Akadeemiline sekretär