

OÜ JUTAR-064-2211
L 53163



TARTU NOTAR KAIRI AARIK

NOTARI AMETITOIMINGU NUMBER

4657

79301: 001: 0864
79501: 002: 0512
79501: 002: 0513
79501: 003: 0007

**ISIKLIKU KASUTUSÕIGUSE SEADMISE LEPING
JA ASJAÕIGUSLEPING**

Käesoleva notariaalakti on koostanud ja tõestanud Tartu notar Kairi Aarik'u asendaja Silja Hansen notaribüroos Tartus Vallikraavi 2 kolmekümnendal augustil kahe tuhande kuuendal aastal (30.08.2006) ning selles notariaalaktis osalejad on

Eesti Vabariigi (edaspidi nimetatud ka **Omanik**) nimel Keskkonnaministeerium, registrikood 70001231, aadress Narva mnt 7a Tallinn, kui riigivara valitseja, esindaja notariaalaktile lisatud volikirja alusel **Kerttu Lankots**, isikukood 48308012734, kelle isikusamas on tuvastatud passi alusel,

ja

osaühing Jaotusvõrk, registrikood 11050857, aadress Kadaka tee 63, Tallinn, e-post: kinnistamisotsus@energia.ee, edaspidi nimetatud **Kasutaja**, mille esindajana tegutseb notariaalaktile lisatud volikirja alusel **Krista Ahman**, isikukood 46803200230, kelle isik on notariaalakti tõestajale tuntud (lepingu tõestaja tutvus juriidilise isiku ülaltoodud registriandmetega käesoleva lepingu tõestamise päeval ning kinnitab nende vastavust äriregistri andmetele),

kes sõlmivad lepingu alljärgnevas:

1. KINNISTUSRAAMATU SEIS

- 1.1.** Tartu Maakohtu kinnistusosakonna Tartu linna kinnistusjaoskonna kinnistusregistri registriossa nr 4635903 on kantud Tartumaal Tartu linnas Fr.R.Kreutzwaldi tn kuuskümmend kaks a (62A) asuv kinnistu, mis registriosa esimese jao andmete kohaselt koosneb katastriüksusest katastritunnusega 79501:003:0006, pindala 41311 ruutmeetrit, majanduslik otstarve sotsiaalmaa (edaspidi nimetatud kinnistu).
- 1.2.** Kinnistu kohta avatud registriosa teise jakku on kantud omanikuna Omanik.
- 1.3.** Kinnistu kohta avatud registriosa kolmandasse jakku on kantud märkus: Kinnistu riigivara valitsejaks on Keskkonnaministeerium.
- 1.4.** Registriosa neljandas jaos kandeid ei ole.
- 1.5.** Ülaltoodud lepingu eseme kohta kinnistusraamatust nähtuvad andmed on notariaalakti tõestaja kontrollinud tänasel päeval elektroonilise kinnistusregistri andmete alusel.

2. LEPINGULE ALLAKIRJUTANUTE KINNITUSED

2.1. Omaniku esindaja avaldab ja kinnitab, et:

8.7. Kui Lepingu mõni säte on kehtetu või kohaldamatu või muutub kehtetuks või kohaldamatuks, siis ei mõjuta see teiste sätete kehtivust.

8.8. Leping kuulub registreerimisele riigivara registris. Registreerimise korraldab Omanik. Riigivaraseaduse § 22 lg 3 kohaselt tuleb riigivara registrisse kandmisele kuuluva vara piiratud asjaõigusega koormamise kohta teha kanne riigivara registrisse. Kinnistusraamatusse kande tegemiseks peab piiratud asjaõigusega koormamist kajastav kanne olema eelnevalt tehtud riigivara registrisse. Omanik on kohustatud korraldama isikliku kasutusõiguse kandmiseks vajalike dokumentide esitamise kinnistusosakonnale.

9. POOLTE KONTAKTANDMED

OMANIK:

Eesti Vabariik
Riigivara valitseja: Keskkonnaministeerium
Volitatud asutus: Maa-amet
Mustamäe tee 51
10602 Tallinn
Tel.: 66 50 600
A/a nr 10220034800017
Viitenumber 2800049450
Rahandusministeerium
SEB Eesti Ühispank

KASUTAJA:

OÜ Jaotusvõrk
registrikood 11050857
Kadaka tee 63
12915 Tallinn
Tel: 71 54 231

10. ASJAÕIGUSLEPING JA KINNISTAMISAVALDUS

10.1. Omanik ja Kasutaja on isikliku kasutusõiguse seadmises kokku leppinud. Omanik lubab ja Kasutaja avaldab soovi kanda Tartu Maakohtu kinnistusosakonna Tartu linna kinnistusjaoskonna kinnistusregistri registriosa nr 4635903 kolmandasse jakku esimesele vabale järjekohale tähtajatu ja üleantav isiklik kasutusõigus elektripaigaldise – 10 kV maakaabelliini – mille paiknemine on tähistatud lepingu lisaks oleval plaanil, ehitamiseks ja majandamiseks osauhing Jaotusvõrk, registrikood 11050857, aadress Kadaka tee 63, Tallinn, kasuks.

10.2. Omanik ja Kasutaja on kokku leppinud, et kinnistu koormamisel teiste sarnaste objektide (sh tehnorajatiste) jaoks piiratud asjaõigustega, kantakse nimetatud asjaõigused kinnistusraamatusse käesoleva lepingu alusel seatava isikliku kasutusõigusega samale järjekohale ning Kasutaja annab käesolevaga tagasivõetamatu nõusoleku kinnistusraamatusse nimetatud kannete tegemiseks.

11. NOTARIAALAKTI TÕESTAJA POOLT OSALEJATELE ANTUD SELGITUSED

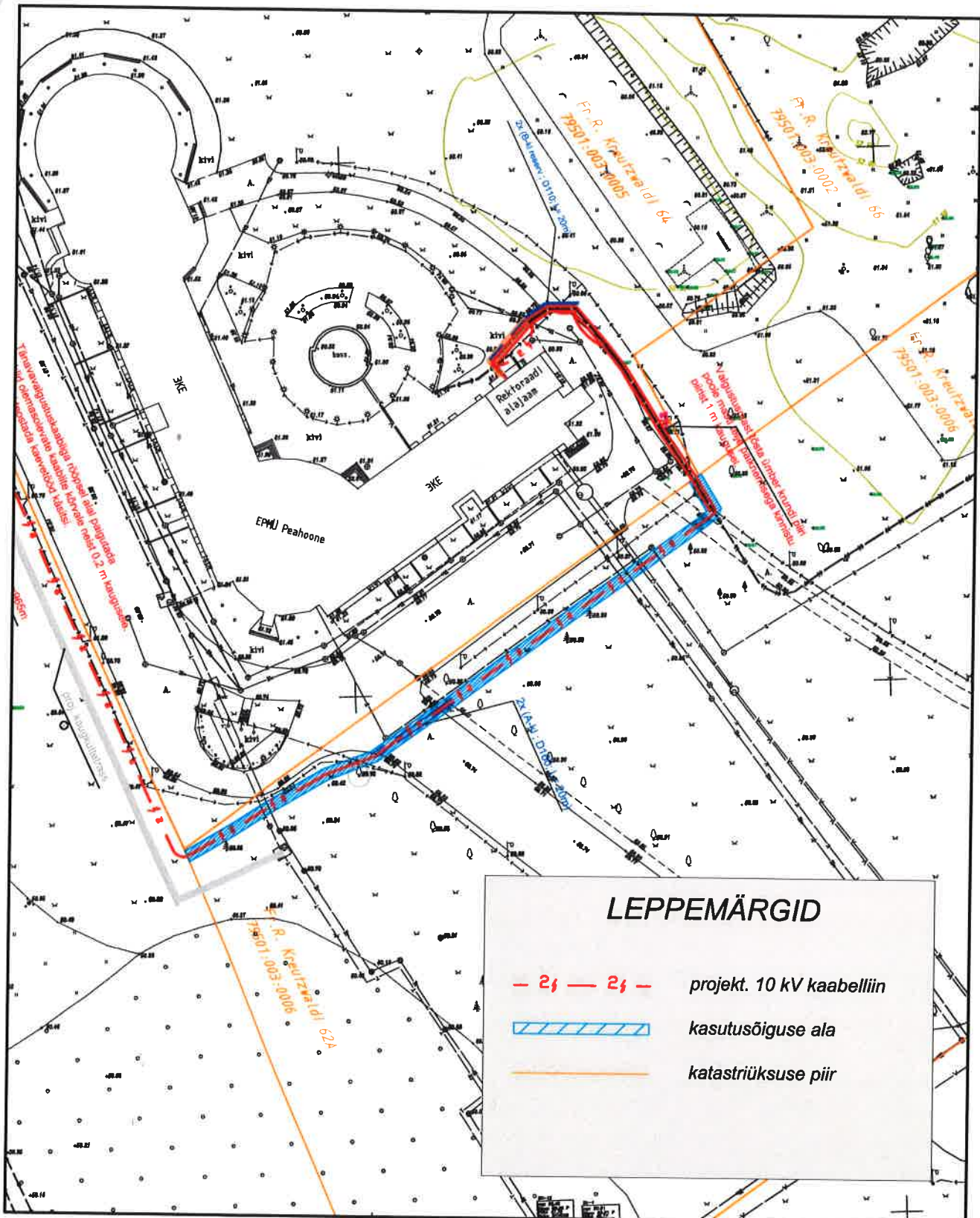
11.1. Käesolevasse lepingusse tuleb võtta kõik isikliku kasutusõiguse seadmist puudutavad kokkulepped.

11.2. Isiklik kasutusõigus tekib selle kandmisega kinnistusraamatusse, mitte lepingu sõlmimisega ja lõpeb kande kustutamisega kinnistusraamatust.

11.3. Isiklik kasutusõigus koormab kinnisasja selliselt, et isik, kelle kasuks see on seatud, on õigustatud kinnisasja teatud viisil kasutama või teostama kinnisasja suhtes teatud õigust, mis oma sisult vastav mõnele realservituudile.

11.4. Isiklik kasutusõigus on üleantav, kui selle esemeks on tehnovõrk või -rajatis. Isiklikust kasutusõigusest tulenevaid õigusi võib teostada teine isik ainult siis, kui see on lubatud kasutusõiguse tekkimise alusega. Isikliku kasutusõiguse üleandmiseks on vajalik kokkulepe isikliku kasutusõiguse üleandmise kohta (asjaõigusleping) vana ja uue

Kasutusõigusega koormatud ala asendiplaan M 1: 1000
Fr. R. Kreutzwaldi 62A Tartu linn



Kasutusõigusega koormatava maa-ala suuruseks on 280 m².
Kaabelliini kaitsevööndi kasutusala on tähistatud plaanil helesinisega.