



TARTU LINNAVALITSUS

Tartu maakond  
Tartu linn  
Tartu linn  
Raekoja plats 1a  
50089  
liis.randmets@raad.tartu.ee

Teie: 13.04.2020 nr 9-3.2/DP-20-010  
Meie: 15.04.2020 nr 14.2-1/11636

**Männiku maaüksuse detailplaneeringu tingimused**

Lugupeetud Urmas Ahven

Põllumajandusamet tutvus Teie poolt esitatud Kandikülas asuva Männiku maaüksuse (katastritunnus 83101:005:0070) detailplaneeringu algatamise lähteseisukohtade eelnõuga.

Männiku maaüksus paikneb maaparandussüsteemi ehitise Näidis V (kood 2103940020040/003) maa-alal. Maaüksuse läänepoolne serv piirneb ligikaudu 90 m ulatuses maaparanduse eesvoolukraaviga (Kandiküla kraav). Vastavalt Männiku maaüksuse krundiplaanile ja piiriprotokollile kulgeb eelpoolnimetatud krundi piiri lõik mööda eesvoolukraavi telge. Maaparandussüsteemide korrashoidu antud piirkonnas teostab Rahinge Maaparandusühistu.

Lähtuvalt eelnevast esitab Põllumajandusamet Männiku maaüksuse detailplaneeringu kohta alljärgnevad tingimused:

1. Detailplaneeringu geodeetilisele alusplaanile kanda olemasolevad drenaažisüsteemid. Dreenide teostusjooniste väljastamiseks pöörduda Põllumajandusameti Ida regiooni Tartu esindusse aadressil [tartu@pma.agri.ee](mailto:tartu@pma.agri.ee). Detailplaneeringu geodeetiline alusplaan kooskõlastada Põllumajandusametiga.
2. Detailplaneeringu seletuskirjas kajastada informatsioon eesvoolukraavi paiknemise kohta planeeritaval alal ning Maaparandusseaduse 6. peatükist „Maaparandushoid“ eesvoolu kohta tulenevad võimalikud piirangud ja nõuded (MaParS §48; §49; §50; §51). Eesvoolukraavi Maaparandusseaduse nõuetele vastav toimimine ja juurdepääs hoolduseks peab olema tagatud ka peale planeeritavate tegevuste elluviimist.
3. Detailplaneeringu alalt sajuvee ärajuhtimise lahenduse kavandamisel ja sajuvee suunamise vajadusel maaparandussüsteemi eesvoolu tuleb arvestada Maaparandusseaduse §53 „Maaparandussüsteemi lisavee juhtimine“ tingitud nõuetega.
4. Detailplaneering kooskõlastada Põllumajandusametiga ja Rahinge Maaparandusühistuga.

(allkirjastatud digitaalselt)

MARGUS TÜRK

Peaspetsialist

Margus Türk  
Põllumajandusameti Tartu keskus  
Tähe 4, Tartu  
5253 024  
margus.turk@pma.agri.ee