

TARTU LINNAVOLIKOGU

OTSUS

Tartu

24.03.2020 nr LVK-O-0258

Tartu linna ja Luunja valla vahelise piiri muutmisega nõustumine ning piiri muutmise taotlemine

Tartu Linnavolikogu [8. detsembri 2016. a otsusega nr 402](#) tehti Luunja vallale ettepanek korrigeerida Tartu linna ja Luunja valla vahelist piiri seoses Tartu idapoolse ringtee kolmanda ehitusala rajamisega. Ettepanek puudutas lisaks ka ASile Tartu Veevärk kuuluvaid katastriüksuseid Vee (katastritunnus 43201:001:0569), Veehaarde (katastritunnus 43201:001:0571) ja Puurkaevu (katastritunnus 43201:001:0570) ning ühele eraisikule kuuluvaid katastriüksuseid Soojuse tee 2a (katastritunnus 43201:001:1435) ja Soojuse tee 1 (katastritunnus 43201:001:1433).

Luunja Vallavolikogu on oma 31. jaanuari 2017. a otsusega nr 4 nõustunud piiri korrigeerimise ettepanekuga Tartu idapoolse ringtee kolmanda ehitusala alla jääva Luunja valla territooriumi osas. Samas on Luunja Vallavolikogu leidnud, et Veehaarde, Puurkaevu ja Soojuse tee 1 katastriüksuste liitmiseks Tartu linnaga kaalukad argumendid puuduvad.

Kuna Tartu linna esmane huvi on Tartu linna ja Luunja valla vahelise piiri korrigeerimine Tartu linna idapoolse ringtee kolmanda ehitusala alla jääva Luunja valla territooriumi osas, on otstarbekas viia piiri korrigeerimine lõpuni ulatuses, millega Luunja vald on nõustunud. Piiri korrigeerimise tulemusena arvatakse Tartu linna territooriumi koosseisu järgmised katastriüksused: Ringtee tänav T135 (katastritunnus 43201:001:1646), Ringtee tänav T128 (katastritunnus 43201:001:1823), Ringtee tänav T126 (katastritunnus 43201:001:1838), Soojuse tee L2 (katastritunnus 43201:001:1459) ja Soojuse tee L3 (katastritunnus 43201:001:1434), mis kõik kuuluvad juba Tartu linnale, eraisikule kuuluv Soojuse tee 2a (katastritunnus 43201:001:1435) ning AS Tartu Veevärgile kuuluv Vee katastriüksus (katastritunnus 43201:001:0569).

Võttes aluseks Eesti territooriumi haldusjaotuse seaduse § 7 lg 2 p 2 ja lg 4, § 8¹ lg 7 ning Luunja Vallavolikogu 31. jaanuari 2017. a otsuse nr 4, Tartu Linnavolikogu

o t s u s t a b:

1. Nõustuda Tartu linna ja Luunja valla vahelise piiri korrigeerimisega Tartu idapoolse ringtee kolmanda ehitusala alla jääva Luunja valla territooriumi osas vastavalt käesolevale otsusele lisatud asendiplaanile.
2. Taotleda Tartu linna ja Luunja valla piiri korrigeerimist vastavalt otsusele lisatud asendiplaanile.
3. Otsus jõustub teatavakstegemisest.
4. Käesoleva otsuse peale võib esitada Tartu Linnavolikogule vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud otsusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.

Esimees

Esitab: **linnaalitsus, 16.03.2020 istungi protokoll nr 19**

Ettekandja: **Reno Laidre**

Õiend

Tartu Linnavolikogu Otsuse "Tartu linna ja Luunja valla vahelise piiri muutmise nõustumine ning piiri muutmise taotlemine" juurde

Eelnõuga nõustatakse Tartu linna ja Luunja valla vahelise piiri korrigeerimisega Tartu idapoolse ringtee kolmanda ehitusala alla jääva Luunja valla territooriumi ulatuses, millega on nõustunud ka Luunja vald. Eelnõuga taotletakse Tartu linna ja Luunja valla vahelise piiri muutmist.

Haldusüksuse piiride muutmist reguleerib Eesti territooriumi haldusjaotuse seadus (ETHS). Haldusüksuse piiride muutmise võib toimuda piiride korrigeerimisel vastavalt maakorraldus- ja ehitus-planeerimisvajadustele, millega käesoleval juhul ka tegemist on.

ETHS § 8¹ lg 6 sätestab, et piiride muutmise algatamisega nõustumisel tagab iga asjaomane valla- või linnavalitsus piiride muutmise kaasnevate põhimääruse ja teiste õigusaktide muudatuste ettevalmistamise, kaasnevate organisatsiooniliste ning eelarveliste ja muude varalisi kohustusi ja õigusi käsitlevate küsimuste lahendamise, läbirääkimiste protsessi läbipaistvuse ja avalikustamise ning elanike arvamuse väljaselgitamise asjaomasel territooriumiosal asustusüksuste kaupa. ETHS § 8¹ lg 7 näeb ette, et asjaomane volikogu teeb otsuse piiride muutmise taotluse kohta pärast kõigi käesoleva paragrahvi lõikes 6 nimetatud küsimuste lahendamist. Siinjuures ETHS § 7 lg 7 punkti 3 kohaselt haldusüksuse piiride korrigeerimisel vastavalt maakorraldus- ja ehitusvajadustele elanike arvamuse väljaselgitamist üldjuhul ei toimu ning vajaduse korral selgitatakse vaid asjaomaste elanike arvamused.

Maaomanikud, keda Tartu linna ja Luunja valla piiri muutmise otseselt puudutab, on Tartu linn, AS Tartu Veevärk ja üks eraisik:

Katastriüksuse lähiaadress	Katastritunnus	Omanik
Ringtee tänav T135	43201:001:1646	Tartu linn
Ringtee tänav T128	43201:001:1823	Tartu linn
Ringtee tänav T126	43201:001:1838	Tartu linn
Soojuse tee L2	43201:001:1459	Tartu linn
Soojuse tee L3	43201:001:1434	Tartu linn
Soojuse tee 2a	43201:001:1435	eraisik
Vee	43201:001:0569	AS Tartu Veevärk

Katastriüksustel, mis Tartu linna koosseisu taotletakse, elamuid või eluruume sisaldavaid hooneid ei asu. Seetõttu puudub vajadus elanike arvamuse väljaselgitamiseks. Piiride korrigeerimisega ei kaasne teadaolevalt ka Tartu linna põhimääruse või teiste õigusaktide muutmise vajadust. Vastavalt Tartu linna ja Luunja valla kokkuleppele teostatakse Tartu linnale kuuluvatel ning eelnõuga Tartu linna koosseisu taotletavatel katastriüksustel hooldustööd Tartu linna eelarvest.

Alal kehtivad Luunja Vallavolikogu 26. juuni 2008. a määrusega nr 8-1 kehtestatud [Luunja valla üldplaneering](#) ning Tartu Linnavolikogu 11. novembri 2010. a otsusega nr 131 ja Luunja Vallavolikogu 9. novembri 2010. a otsusega nr 40 kehtestatud [Väikelohkva maaüksuse ja selle lähiala ning Nõlvaku tn 1, Nõlvaku tn 2, Nõlvaku tänav T17 ja Nõlvaku tn 19 kruntide detailplaneering](#). Luunja valla üldplaneering jääb Tartu linna koosseisu arvataval alal kehtima kuni Tartu linna uue üldplaneeringu kehtestamiseni. Luunja valla üldplaneering ei takista ega piira alal praeguseks välja kujunenud maakasutust.

Volikogu otsus Tartu linna ja Luunja valla piiri korrigeerimise taotlemise kohta avalikustatakse hiljemalt taotluse rahandusministeeriumile esitamise päeval. Territooriumi ühe haldusüksuse koosseisust teise haldusüksuse koosseisu arvamisel esitatakse rahandusministeeriumile volikogu otsus nõutava dokumentatsiooniga hiljemalt kuus kuud enne kohaliku omavalitsuse volikogu korraliste valimiste päeva.

Piiride muutmisel suureneb Tartu linna haldusterritorium ligikaudu 41 892 m² võrra.