

## TARTU LINNAVOLIKOGU

## OTSUS

Tartu

07.04.2020 nr LVK-O-0261

**Loa andmine korporatsiooniga Fraternitas  
Liviensis sõlmitud üürilepingu pikendamiseks**

Kehtiv leping korporatsiooniga Fraternitas Liviensis Jakobi 52 ruumide üürimiseks Tartu Lastekunstikooli tarbeks on sõlmitud 31. mail 2017. a tähtajaga kolm aastat, seega lõpeb 31. mail 2020. Lastekunstikool kasutab Jakobi 52 hoones ruume keldrikorrusel pindalaga 86,6 m<sup>2</sup> (skulptuuri-keramikaklass) ning ruume esimesel korrusel pindalaga 275,6 m<sup>2</sup> (galerii, graafikaklass, kolm kompositsiooniklassi, maaliklass, õpetajate tuba). Tartu Lastekunstikool vajab Jakobi 52 ruume.

Arvestades eeltoodut ning võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lg 1 p 8, kohaliku omavalitsuse üksuse finantsjuhtimise seaduse § 28 lg 3 ja Tartu linnavara eeskirja § 5<sup>1</sup> lg 1 ja lg 2, Tartu Linnavolikogu

o t s u s t a b:

1. Lubada Tartu Lastekunstikoolil pikendada üürilepingut korporatsiooniga Fraternitas Liviensis Tartus Jakobi 52 asuvate ruumide üldpinnaga 362,2 m<sup>2</sup> üürimiseks hinnaga 4,5 eurot/m<sup>2</sup> kuus kuni 30. juunini 2023. a.

2. Otsus jõustub vastuvõtmisele järgnevast päevast.

Esimees

Esitab: **linnaalitsus, 07.04.2020 istungi protokoll nr 27**

Ettekandja: **Asko Tamme**

## **Õiend**

### **Tartu Linnavalikogu Otsuse "Loa andmine korporatsiooniga Fraternitas Liviensis sõlmitud üürilepingu pikendamiseks" juurde**

Tartu Lastekunstikool on üürinud ruume aadressil Jakobi tn 52 korporatsioonilt Fraternitas Liviensis alates 1996. aastast. Hetkel kehtiv üürileping on sõlmitud 31. mail 2017 ja lõpeb 31. mail 2020. Lastekunstikool kasutab Jakobi tn 52 hoones ruume keldrikorrusel pindalaga 86,6 m<sup>2</sup> (skulptuuri-keramikaklass) ning ruume esimesel korrusel pindalaga 175,6 m<sup>2</sup> (galerii, kompositsiooniklassid, graafikaklass, maaliklass, õpetajate tuba). Ruumide kogupind on 362,2 m<sup>2</sup> ning praegu kehtiva lepingu alusel tasutakse üüri 4,2 eurot/m<sup>2</sup>.

Seoses ruumikitsikusega Tartu Lastekunstikooli Tiigi tn 61 asuvas hoones on koolil endiselt Jakobi 52 ruume vaja. Jakobi 52 ruumides toimub Tartu Lastekunstikooli õppetöö - koolis õpib hetkeseisuga 430 õpilast. Jakobi 52 hoones toimuvad graafikatunnid (sügisel 2019 sisustati uus graafikaklass trükipressi ja muu vajalikuga), kompositsioonitunnid lastele vanuses 5-16, noorte kunstistuudio tunnid ning joonistamise ja maalitunnid erinevas vanuses õpilastele. Lisaks tegutseb Jakobi 52 esimesel korrusel Jakobi galerii. Aastas toimub galeriis 9-11 näitust, kus esinevad nii professionaalsed kunstnikud kui Tartu Lastekunstikooli õpilased (lõputööde näitused) ja õpetajad (iga-aastane töötajate näitus). Näitusetegevus on kooli õppekava eesmärgi toetav ja täidab Tartu kunstigaleriide maastikul olulist nišši. Lisaks toimuvad galerii ruumides ka Tartu Lastekunstikooli vanemate kursuste õpilaste joonistamistunnid.

Linnavalitsus on pidanud läbirääkimisi Jakobi tn 52 omaniku korporatsioon Fraternitas Liviensisega ning saavutanud kokkuleppe sõlmida uus üürileping ajavahemikuks 1. juuni 2020 kuni 30. juuni 2023, üüri suurus 1629,9 eurot kuus ehk 4,5 eurot/m<sup>2</sup>. Üürihinna tõusuga kaasneb aastane lisakulu 1303,92 eurot.

Üürile lisanduvad kommunaalkulud (küte, vesi, elekter, siseruumide koristus). Kooli toimimiseks vajalikud remondi- ja parandustööd teeb üürileandja vastavalt vajadustele.

#### *Üürilepingu tingimused:*

- üürnikul on õigus kasutada Jakobi tn 52 keldrikorrusel ruume pindalaga 86,6 m<sup>2</sup> ja esimesel korrusel ruume pindalaga 275,6 m<sup>2</sup> kuni 30. juunini 2023;
- lepingu ennetähtaegsel lõpetamisel ette teatamine 6 kuud (mõlemapoolselt).

#### *Üürniku kohustused:*

- üüri suurus ajavahemikul 1. juuni 2020 kuni 30. juuni 2023 on 1629,9 eurot kuus;
- tasub kütte (proportsionaalselt kasutatava pinnaga), elektri (vastavalt arvesti näidule) ja vee /kanalisatsiooni (vastavalt arvesti näidule) eest;
- tagab ise ruumide korrashoiu (koristaja 0,5 koormusega).

#### *Üürileandja kohustused ja kulutused:*

- kannab kõik hoone säilimiseks vajalikud kapitaalremondi tegemise kulud;
- tagab aasta ringi majaümbruse korrashoiu selliselt, et seal liikumine oleks turvaline;
- vajadusel paigaldab uued elektri- ja veearvestid;
- muude parandus- ja remonditööde osas lepitakse üürnikuga kokku vastavalt vajadusele.