

- TINGMÄRGID:**
- planeeringuala piir
 - olemasolev krundipiir
 - planeeritud krundipiir
 - planeeritud hoonestusala
 - planeeritud kohustuslik ehitusjoon
 - võimalik suurim lubatud hoonete ehitisealune pind
 - planeeritud teede piirjooned / trepp
 - peamised jalgratturite ja jalakäijate liikumissuunad
 - planeeritud autode parkimiskohad / parkimiskohtade arv
 - planeeritud jalgrataste parkimiskohad / parkimiskohtade arv
 - planeeritud võimalik juurdepääsu suund krundile
 - planeeritud liiklussuunad
 - planeeritud ristumine jalgratta- ja jalgteega
 - planeeritud teekattemärgistus
 - planeeritud haljasala
 - planeeritud kõrghaljastus
 - liikvideeritav objekt / puu
 - planeeritud foorjuhitav ristmik
 - teekaitsevööndi piir
 - planeeritud teeservituudi seadmise vajadus
 - planeeritud jalakäijate liikumisee parkimisalal
 - olemasolev säiliv puu
 - ristmiku nähtavuskolmnurga ala
 - ligikaudne planeeritud tee absoluutkõrgus

KRUNDI EHTISÕIGUS:

krundi aadress:	POS 1
pindala:	6915 m ²
krundi kasutamise sihtotstarve:	kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa; büroohoone maa
hoonete suurim lubatud arv krundil:	1
hoonete suurim lubatud ehitisealune pind:	2100 m ²
hoonete suurim lubatud absoluutkõrgus:	57.00

ARUKÜLA TEE 7

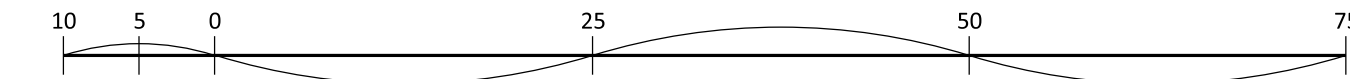
64583 m ² (planeeringualal osaliselt)
tootmishoone maa
20 m ² (planeeringualal)
51.00 (planeeringualal)

POS 1 EHTISE KASUTAMISE OTSTARVETE LOETELU (vastavalt Majandus- ja taristuministri 2. juuni 2015. a määrusele nr 51 „Ehitise kasutamise otstarvete loetelu“):

12130 Tootlustushooned
12300 Kaubandus- ja teenindushooned
12200 Büroohooned

Märkused:

1. detailplaneeringu jooniste juurde kuulub detailplaneeringu seletuskiri;
2. geodeetilise alusplani mõõtkavas 1:500 koostas Geoterra OÜ 2019. a veebruaris, töö nr 50-2019; k oordinaadid on L-EST 97 ja kõrgused on EH2000 süsteemis. Aruküla tee T1 tänavamaa osas on osaliselt kasutatud Geomeister OÜ poolt 2018. a novembris koostatud geodeetilise alusplani, töö nr 18-G-904; koordinaadid on L-EST 97 ja kõrgused on EH2000 süsteemis.



Artes Terrae
MAASTIKUARHITEKTID

Aruküla tee 3 // 3a krundi osa ja selle lähiala detailplaneering
Põhijoonis

AB Artes Terrae OÜ	Projektijuh: Heiki Kalberg	Huvitatud isik: Tartu Tarbijate Kooperatiiv TÜ	Töö nr.: 1948DP3
Reg nr 12978320	Maastikuarhitekt: Karl Hansson	Asukoht: Tartu linn	Kuupäev: 21.02.2020
Küütri 14, Tartu 51007	Faibil nimi: 1948DP3_joonised Aruküla tee 3,3a.dgn		Mõõt: 1:500
art@artees.ee			Joonise nr.: 4