



- TINGMÄRGID**
- planeeringuala piir
 - Tartu linnapiir
 - olemasolev kinnistugir
 - planeeritav krundpiir
 - planeeritav krundpiiri ettepanek
 - maantee kaitsevöönd (50m)
 - tänava kaitsevöönd (10m)
 - Enajõe veekaitsevöönd / kaitsesada 10m
 - ehituskeelvöönd 50m
 - kalda piiranguvöönd 100m (Tartu linna üldplaneeringuga määratud üldkasutatavate haldusala maa)
 - III kaitsekategooria tämeligi - ahtalehine ängehein - leikukoht
 - planeeritav krunsti hoonestusala
 - servituudiala
 - tee ja tänavamaa, pinnasevedu
 - planeeritav müratõkketõrjajastuse puhvertsoon
 - planeeritav perspektiivne müratõkketõrjajastuse puhvertsoon
 - väikeelamu maa-ala
 - korterelamu maa-ala
 - AT kaubandus- ja teenindusevõtte maa-ala
 - puhke-, spordi- ja kultuurirajalise maa-ala
 - OK kultuuri- ja spordisutuse maa-ala
 - OHL koolitööde lastesutuse maa-ala
 - T tootmise ja laohone maa-ala
 - H roheala
 - juurdepääsute detailplaneeringu alale, liiklussuund
 - juurdepääs Kvissentali tee 19a krunstile
 - planeeritav jätakäitja- ja kergliikluse peamised liikumissuund
 - kehtestatud detailplaneeringu alad
 - Aruküla koopad
 - Kvissentali tee 19a kinnistatav detailplaneeringu osa, mis ehitatakse välja peale Tartu põhijärgulise ümbersõidu planeeringu realiseerumist

Märkused:
 1. Planeeringuala suurus on ca 9,7 ha.
 2. Käesolevas detailplaneeringus on kasutatud AS Teede Tehnokeskuse töö nr. TPY190, Jõhvi-Tartu-Valga maantee Tartu põhijärgulise ümbersõidu eelprojekti väljavõtet.

OÜ Arhitektuuribüroo 4A • reg. nr. 10322578			
Tellijä / huvitatud isik : Tartu linnavalitsus / Siijan-Si Sool			DP
Objekt : Tartu linn, Madruse tn 13 (endine Kvissentali tee 19a) krunsti detailplaneering			0516
Arh. V. Tšentropov	EAL	PLANEERINGUALA LÄHIPROKONNA FUNKTSIONAALSED JA LINNAEHTUSLIKUD SEOSD	kuupäev DP-03
Arh. M. Soosalu			28.01.2020 1:2000