



- TINGMÄRGID**
- planeeringuala piir
  - Tartu linnapiir
  - kinnistu piir
  - Emajõe veekaitsevöönd / kallasrada 10m
  - ehituskeeluvöönd 50m
  - kalda piiranguvöönd 100m (Tartu linna üldplaneeringuga määratud üldkasutatavate haljasalade maa)
  - III kaitsekategooria taimeliigi - ahtalehine ängelhein - leiukoht
  - ehitised
  - sõidutee asfaltkate
  - sõidutee kruusakate
  - haljasala
  - vösa, kõrghaljastusega ala
  - olemasolev veekogu
  - puud
  - liiklussuunad

- Märkused:**
- Planeeringuala suurus on ca 9,7 ha
  - Geodeetiline alusplaan on koostanud Tartu Maakorralduse OÜ (23.09.2019, töö nr. KE-8396), Mõeldistatud L-EST 97 süsteemis. Kõrgused EH2000 süsteemis.
  - Käesolevas detailplaneeringus on kasutatud AS Teede Tehnokeskuse töö nr. TPY190, Jõhvi-Tartu-Valga maantee Tartu põhjapoolse ümbersõidu eelprojekti väljavõtet.

OÜ Arhitektuuribüroo 4A • reg. nr. 10322578				
	Tellijä / huvitatud isik : Tartu linnavalitsus / Sijan-Si Sool			DP
	Objekt : Tartu linn, Madruse tn 13 (endine Kvissentali tee 19a) krundi detailplaneering			0516
	Arh. V. Tšentropov	EAL	kuupäev	DP-02
	Arh. M. Soosalu	OLEMASOLEV OLUKORD	14.10.2019	1:1000