



ARHITEKTUURINÕUDED:

1. Lubatud katusekalded: 0...25°;
2. Peamised välisviimistlusmaterjalid: krohv, betoon, puit;
3. Korruselisus: kuni 3 maapealset ja kuni kaks maa-alust.

EHITUSÕIGUSE TABEL:

Puiestee tn 85

Krundi kasutamise otstarve:
Korterelamu maa (EK)

Hoonete lubatud maksimaalne abs. kõrgus*: 54,50-59,70 m	Hoonete suurim lubatud abs. sügavus: 40,50 m	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind**: 800 m ² / 1 200 m ²	Hoonete suurim lubatud arv krundil: 3
---	--	---	---------------------------------------

Krundi pindala
2 926 m²

* Hoonestuse kavandamisel arvestada, et kõige kõrgem maht (absoluutkõrgus kuni 59,70 m kaldkatuse korral ja 57,70 m lamekatuse korral (katuse ääri kõrgus) on lubatud ette näha ainult krundi Puiestee tn 81 pooles küljes mitte kaugemale kui 1/3 hoonestusalast. Ülejäänud krundi hoonestuse kõrgus ei tohi kaldkatuse korral ületada absoluutkõrgust 56,50 m ja lamekatuse korral (katuse ääri kõrgus) 54,50 m.

** Maa peal/maa all

LEPPEMÄRGID:

- Planeeringuala piir
- Katastriüksuse piir
- Puiestee tn 85
- 79301:001:0149
- Katastriüksuse nimetus, tunnus
- Elamumaa 100%
- sihtotstarve ja pindala
- 2 926 m²
- Olemasolev ehitis
- Kõvakate
- Jalakäijate liikumistee (põhim., vt märkus 3)
- Sõidusuunad
- Okaspuud/lehtpuu/viljapuu (vt märkus 4)
- Olemasolev võrkpiire
- Olemasolev puitpiire
- Likvideeritav objekt
- Planeeritud hoonestusala
- Illustreeriv võimalik lahendus (vt märkus 5)
- Planeeritud tee pilirjoon (vt märkus 5)
- Planeeritud juurdepääs krundile
- Planeeritud juurdepääs hoonesse (jalakäija/sõiduk, põhim.)
- Planeeritud haljastus (põhim. vt märkus 6)
- Planeeritud haljasala (põhim. vt märkus 6)
- Planeeritud aed
- Planeeritud tugimüür (põhim.)
- Planeeritud mänguväljak (põhim.)
- Planeeritud prügikonteiner, -mahuti (põhim.)
- 47.0
- Planeeritud maapinna kõrgus (eeldatav)

Märkused:

1. Planeeringualaks on krunt Puiestee tn 85 (kt 79301:001:0149) pindalaga 2 926 m².
2. Planeeringuala aluskaardina on kasutatud OÜ KG-Büroo (litsentsid nr 582 MA-k ja 783 MA) poolt detsembris 2018 mõõdistatud topo-geodeetilist alusplaani (töö nr 615-18GEO). Mõõtkava on 1 : 500, koordinaadid on L-EST 97 ja kõrgused EH2000 süsteemis.
3. Jalakäijate liikumistee asukoht Puiestee tn 85 krundi siseselt lahendatakse projekteerimise käigus. Vt seletuskiri pt k 3.4.
4. Joonisel ei kajastu likvideeritavad puud, mis selguvad projekteerimise käigus. Vt seletuskiri ptk 3.6.
5. Illustreeriv lahendus kajastab maksimaalset ehitusõigust ja võimalikku parkimislahendust koos juurdepääsuteega näitliku korterite arvu 27 puhul parkimiskoeffitsendiga 1,4. Täpne lahendus antakse projekteerimise käigus.
6. Planeeritud haljastus on näidatud illustreeriva lahenduse alusel põhimõttelisena ja see täpsustub projekteerimise käigus. Vt seletuskiri ptk 3.6.

OÜ Hendrikson & Ko
Raekoja plats 8
Tartu 51004

tel 740 9800
hendrikson@hendrikson.ee

Projektijuht
Jaana Veskimeister

Koostaja
Jaana Veskimeister

Kuupäev
08.01.2020

Töö koostamisest huvitatud isik
Tahukas OÜ

Asukoht
Tartu linn

Töö nimetus
**Puiestee tn 85 krundi
DETAILPLANEERING**

Joonis
Põhijoonis

