



KRUNDI EHTUSÕIGUS

krundi positsiooni nr	krundi pindala m ²	krundi kasutamise sihtotstarve	ehitise lubatud kasutusotstarve	hoonete suurim lubatud ehitusala pindala m ²	hoonete suurim lubatud kõrgus m	hoonete arv
1	52343	looduslik maa	-	-	-	-
2	8545	tee ja tänava maa-ala	tänav (21120)	-	-	-
3	1577	üksikelamu maa	üksikelamu (11101)	300	42,40	2
4	1523	üksikelamu maa	üksikelamu (11101)	300	42,40	2
5	1521	üksikelamu maa	üksikelamu (11101)	300	42,40	2
6	2322	üksikelamu maa	üksikelamu (11101)	300	46,50	2
7	1678	üksikelamu maa	üksikelamu (11101)	300	46,50	2
8	1404	üksikelamu maa	üksikelamu (11101)	300	46,50	2
9	1220	üksikelamu maa	üksikelamu (11101)	250	46,40	2
10	1202	üksikelamu maa	üksikelamu (11101)	250	46,40	2
11	1201	üksikelamu maa	üksikelamu (11101)	250	46,80	2
12	389	looduslik maa	-	-	-	-
13	325	looduslik maa	-	-	-	-
14	1572	üksikelamu maa	üksikelamu (11101)	250	46,80	2
15	1594	üksikelamu maa	üksikelamu (11101)	250	46,40	2
16	1606	üksikelamu maa	üksikelamu (11101)	250	46,40	2
17	1632	üksikelamu maa	üksikelamu (11101)	250	45,90	2
18	1135	üksikelamu maa	üksikelamu (11101)	250	45,40	2
19	1228	üksikelamu maa	üksikelamu (11101)	250	45,30	2
20	1229	üksikelamu maa	üksikelamu (11101)	250	45,40	2
21	1228	üksikelamu maa	üksikelamu (11101)	250	45,40	2
22	1229	üksikelamu maa	üksikelamu (11101)	250	44,90	2
23	1229	üksikelamu maa	üksikelamu (11101)	250	44,90	2
24	1229	üksikelamu maa	üksikelamu (11101)	250	44,90	2
25	1300	üksikelamu maa	üksikelamu (11101)	250	44,90	2
26	6030	looduslik maa	-	-	-	-
27	1753	üksikelamu maa	üksikelamu (11101)	300	42,50	2
28	1147	üksikelamu maa	üksikelamu (11101)	250	42,50	2
29	1147	üksikelamu maa	üksikelamu (11101)	250	42,50	2
30	1147	üksikelamu maa	üksikelamu (11101)	250	42,50	2
31	1147	üksikelamu maa	üksikelamu (11101)	250	42,50	2
32	1147	üksikelamu maa	üksikelamu (11101)	250	42,80	2
33	1686	üksikelamu maa	üksikelamu (11101)	300	43,90	2
34	643	looduslik maa	6-35 kv alajaam (22246)	30	39,00	1



MÄRKUSI:
 1. Punasega viirutatud krundi alale tohib rajada ehitisi ja rajatise vaid juhul, kui kavandatud tegevuse maa-ala ega alale lähemal kui viis meetrit ei leidu Keskonnaregistri andmete põhjal kaitsealuste taimede leikukohti. Vastavalt Vabariigi Valitsuse 15.07.2004 määrusele nr 248 „Kaitsealuste liigi isendi ümberasutamise kord“ osustab kaitsealuste taimede ümberasutamise võimalikkuse üle liigi ekspert ning annab loa Keskonnaamet. Avaldus kaitsealuste taimede ümberasutamise kohta tuleb esitada Keskonnaameti Lõuna regioonile.



2. Ehitustegevus krundidel pos 3-5, pos 7-11, pos 14-18 ja pos 21 on võimalik pärast kaitsealuste taimeliikide ümberasutamist vastavalt Vabariigi Valitsuse 15.07.2004 määrusele nr 248 „Kaitsealuste liigi isendi ümberasutamise kord“.

LEPPETÄHISED

- planeeringuala
- olemasoleva katastrilise piir
- planeeritud krundi piir
- krundi positsiooninumber
- kohustuslik ehitusjoon
- hoone lubatud suurim ehitusala pindala
- krundi lubatud hoonesusala
- parkimisala ja vähim autokohtade hulk
- krundile sissesõidukoht
- planeeritud sõidutee
- sillutisega kõnnitee
- jalakäijate liikumissrada
- lubatud sõidusuund
- planeeritud tänava ligikaudne kõrgus
- säilitatav kõrgalajastusala krundidel

EHTISTE OLULISEMAD ARHITEKTUURINÕUDED

	krundid positsioon 3 - 5 ja 27 - 33	krundid positsioon 6 - 11 ja 14 - 25
avatähted, hoone osad, detailid	kaasasegajad, keelatud on puit- ja kivihoonete, maikihud ajaloolise hoonese ja detailid, avade ja avatähtede kaarekujulisus ning avatähtede väikeruutude jaotamine	kaasasegajad, keelatud on puit- ja kivihoonete, maikihud ajaloolise hoonese ja detailid, avade ja avatähtede kaarekujulisus ning avatähtede väikeruutude jaotamine
katus	lamekatus 0 - 5° kaldega	kaldekatus 7 - 20° kaldega, veelatud on kaldekatus
katuselate	plekk või rullmaterjal	plekk või rullmaterjal
lubatud välisviimistuse materjalid	puit, krohv, looduslik viimistletud betoon	puit, krohv, looduslik viimistletud betoon
hoonete omavaheline kaugus	soovitatavalt küljnevad ühe ühise katusega	soovitatavalt küljnevad ühe ühise katusega
± 0,00 sidumine (lk põrand)	Kuni 0,4 m maapinna kõrgusest hoonese sissepääsu juures. Suurema kui 1 m kõrguste vahega krundi ehitusladel (pos 6, 7, 33) võib I korruse põranda projekterida osalt kõrgemale/madalamale tasandile. Sokli maksimaalne lubatud kõrgus maapinnast on 0,9 m.	Kuni 0,4 m maapinna kõrgusest hoonese sissepääsu juures. Suurema kui 1 m kõrguste vahega krundi ehitusladel (pos 6, 7, 33) võib I korruse põranda projekterida osalt kõrgemale/madalamale tasandile. Sokli maksimaalne lubatud kõrgus maapinnast on 0,9 m.

TAUSTEAVE

- parkmets
- Hipodroomi mägi-piimputke püsilupaik (keskkonnaregistri kood KLO3002064)
- kaitstavate loodusobjektide ala
- Keskonnaregistri andmeil
- puurkaevu või kanalisatsiooniehitise sanitaarkaitsevöönd

Töö nr	11/06/2010	TARTUMAA MAAMÕÖDUBÜROO OÜ
Mõõtkaava	1:1000	51010 TARTU, Riva 15b, tel. 742 7673, e-post tmb@hot.ee
Töö nimetus:	Hipodroomi 4 ja Mänimetsa tee 3A krundide DETAILPLANEERING	
Huvitatud isik	Mija Tätt	lk 15
Juhataja	Peep Männiksaar	joonis
Arhitekt	Peep Männiksaar	PLANEERINGU PÕHIJONIS
	jaan 2020	4