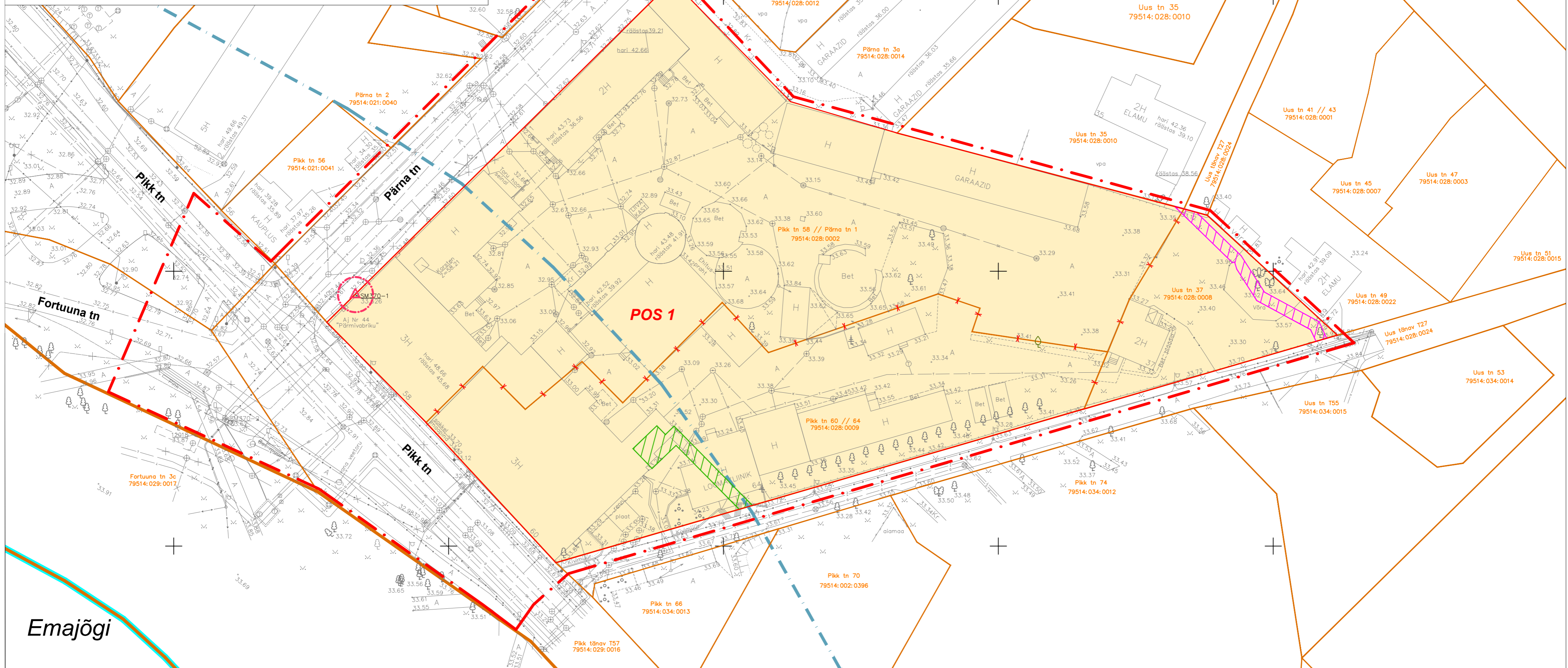
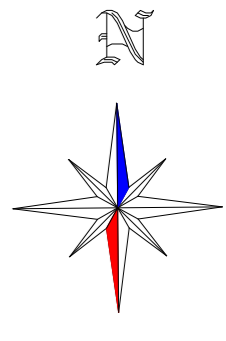


Pikk tn 58, Pärna tn 1, Pikk tn 60, 64 ja Uus tn 37 kruntide detailplaneering

MAAKASUTUS JA KITSENDUSED



TINGMÄRGID

	detailplaneeringuala piir
	olemasoleva katastrüksuse piir
	olemasolev/ likvideeritav katastrüksuse piir
	planeeritud krundi piir
	Emajõe vee piir vastavalt Eesti põhikaardile
	Emajõe kalda piiranguvöönd 100 m
	geodeetilise seinamärgi kaitsevöönd (vt seletuskiri pkt 1.4.)
	elektrikaabli isikliku kasutusõigusega koormatav ala
	sademeveetorstiku isikliku kasutusõigusega koormatav ala
	geodeetiline seinamärk

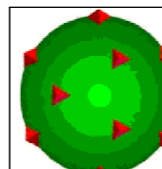
MAAKASUTUSE KOONDTABEL

PLANEERINGUEELNE MAAKASUTUS	PIKK TN 58// PÄRNA TN 1	PIKK TN 60// 64	UUS TN 37
krundi pindala	5854 m ²	3035 m ²	780 m ²
maakasutuse sihtotstarve	70% tootismaa, 30% ärimaa	100% ärimaa	100% ühiskondlike ehitiste maa
PLANEERINGUJÄRGENE MAAKASUTUS	POS 1		
krundi pindala	9669 m ²		
krundi kasutamise sihtotstarve	korterelamu maa, kaubandus, tootlustus- ja teenindushoone maa, kontori- ja büroohoone maa, parkimisehitise maa		

Märkused:

1. Detailplaneeringuala topo-geodeetiline alusplaan mõõtkavas M 1:500 on koostatud OÜ GPK Partnerid (litsentsi nr 560 MA) poolt november 2014, töö nr. G-255-14. Koordinaadid L-EST '97 süsteemis. Kõrgused Balti 1977 a. süsteemis. Juunis 2017 täiendati OÜ GPK Partnerid poolt geolust hoonete räästa- ja harjakõrguste lisamõõdistamisega.

2. Detailplaneeringu jooniste juurde kuulub detailplaneeringu seletuskiri.



TERAV KERA OÜ

Reg. nr. 11319822
Sarapuu 2, 50705 Tartu
e-post: teravkera@gmail.com
www.teravkera.ee

Maastikuarhitekt-planeerija

Jane Asper

Kuupäev

jaanuar 2018

Planeeringu koostamisest huvitatud isik

Tiigi Keskus AS

Töö nimetus Pikk tn 58, Pärna tn 1, Pikk tn 60, 64 ja Uus tn 37 kruntide detailplaneering

Joonise nimetus

MAAKASUTUS JA KITSENDUSED

Joonis

5

Mõõt

1:500

Töö nr

DP-08-15