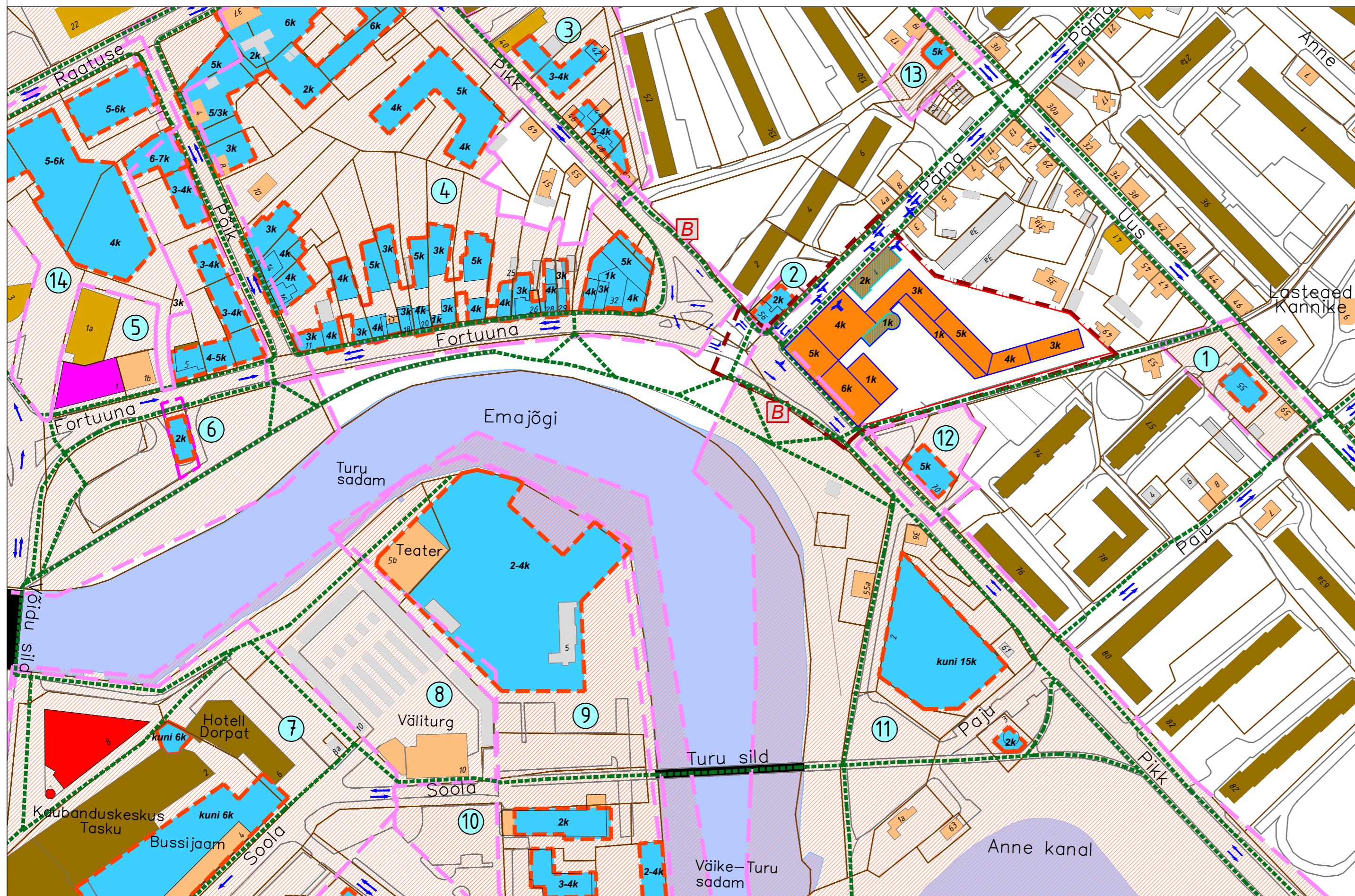
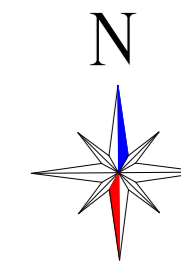
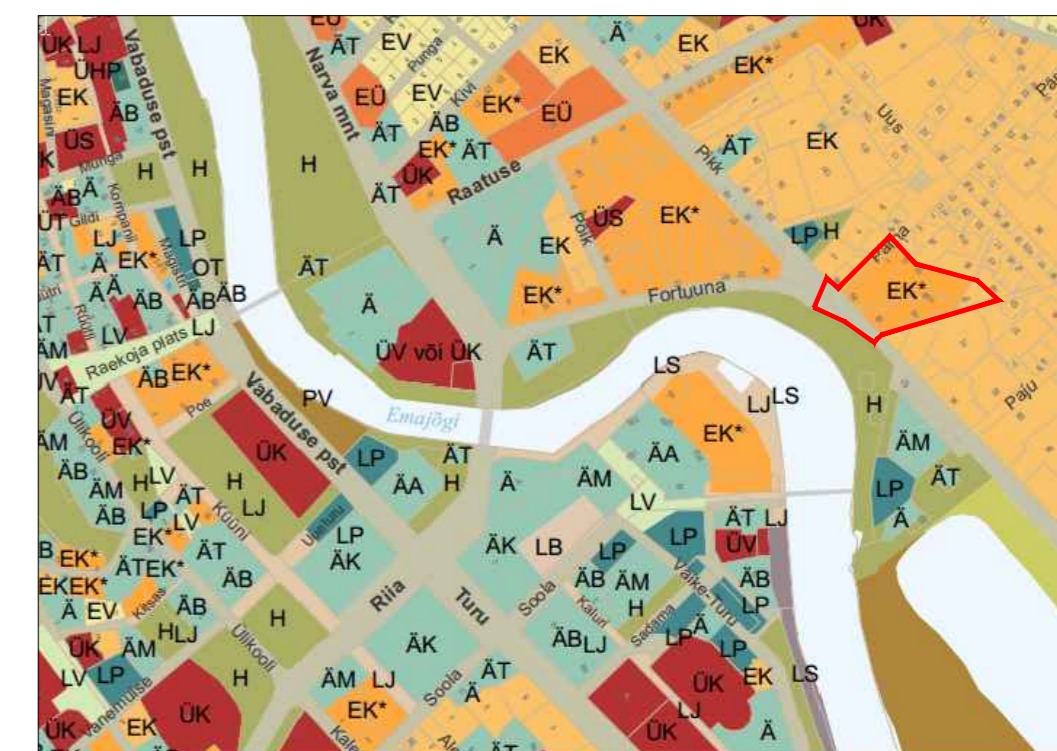


Pikk tn 58, Pärna tn 1, Pikk tn 60, 64 ja Uus tn 37 kruntide detailplaneering

PLANEERINGUALA LÄHIPIIRKONNA FUNKTSIONAALSED JA LINNAEHITUSLIKUD SEOSD



Väljavõte Tartu linna üldplaneeringu kaardist "Maa- ja veealade üldised kasutustingimused"



Leppemärgid	
ELAMUMAA	ROHEALA
EV - väikeelamu maa-ala	H - roheala
EK - korterelamu maa-ala	PV - puhke-, spordi- ja kultuurirajatis maa-ala
EK* - osalise äriotstarbega korterelamu maa-ala	SR - supelranna maa-ala
EÜ - ühiselamu maa-ala	LIIKLUSMAA
ÄRIMAA	LT - tänava maa-ala
Ä - äri- ja teenindusettevõtte maa-ala	LV - linnaväljaku maa-ala
ÄT - kaubandus- ja teenindusettevõtte maa-ala	LP - parkimisehitise maa-ala
AK - kaubandus- ja vabaajakeskuse maa-ala	LS - sadama maa-ala
AM - majutushoone maa-ala	LJ - jalakäijate tänav
AB - büroohoone maa-ala	LB - reisirajatis teenindava transpordihoonde maa-ala
AA - turu ja näitusehalli maa-ala	TEHNOEHITISED
ÜHISKONDLIKU HOONE MAA	OT - tehnoehitise maa-ala
UV - valitsus- ja ametiasutuse maa-ala	— planeeringuala piir
ÜHP - kooli maa-ala	— kinnistu piir
ÜK - kultuuri- ja spordiasutuse maa-ala	— veekogu
ÜS - sakraal- ja tavadihoonde maa-ala	

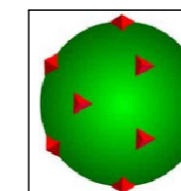
① EKSPLIKATSIOON (22.01.2018 seisuga)

- Uus 55 ja 59 kruntide ning lähiala detailplaneering (kehtestatud 28.09.2004)
- Pikk tn 56 krundi detailplaneering (kehtestatud 16.10.2014)
- Pikk 40, 42 detailplaneering (kehtestatud 02.06.1998)
- Raaduse, Pikk, Fortuuna ja Põik tänavate vahelise kvartali detailplaneering (kehtestatud 9.10.2009)
- Narva mnt, Kivi, Pikk, Raaduse põik tn-tega ning Emajõega piirneva ala detailplaneering (kehtestatud 29.01.1998)
- Fortuuna tn 3 krundi detailplaneering (kehtestatud 12.05.2011)
- Turu tn 2, Soola tn 8, Soola tn 4 ja Soola tn 4a kruntide detailplaneering (kehtestatud 04.12.2014)
- Võidu silla-Turu tänava-Aida tänava pikenduse ja Emajõe vahelise ala detailplaneering (kehtestatud 16.02.1995)
- Soola 5 krundi ja lähiala detailplaneering (kehtestatud 07.09.2000)
- Emajõe, Turu 18, Puu, Soola 7 vahelise ala detailplaneering (kehtestatud 22.12.1998)
- Emajõe, Sõpruse silla, Pikk ja Fortuuna tänavatega piiratud ala detailplaneering (kehtestatud 28.03.2006)
- Pikk tn 68 ja Pikk tn 70 kruntide ning lähiala detailplaneering (kehtestatud 22.02.2012)
- Uus tn 21 krundi detailplaneering (kehtestatud 18.10.2016)
- Fortuuna tn, Põik tn, Raaduse tn ja Narva mnt vahelise kvartali detailplaneering (kehtestatud 08.06.2017)

TINGMÄRGID

	PLANEERINGUALA PIIR
	OLEMASOLEVA KATASTRILISE PIIR
	PLANEERITUD KRUNDI PIIR
	OLEMASOLEV TEEDEVÕRGUSTIK
	JALAKÄIJATE PÕHILISED LIIKUMISSUUNAD
	OLEMASOLEV 1-2 KORRUSELINE HOONE
	OLEMASOLEV 3-4 KORRUSELINE HOONE
	OLEMASOLEV 5-6 KORRUSELINE HOONE
	OLEMASOLEV 10 KORRUSELINE HOONE
	OLEMASOLEV 14 KORRUSELINE HOONE
	OLEMASOLEV ABIHOONE/TÖÖSTUSHOONE

	REKONSTRUEERITAV HOONE
	KEHTESTATUD DETAILPLANEERINGUALA PIIR JA JÄRJESKORRA NUMBER
	KEHTESTATUD DETAILPLANEERINGUJÄRGNE HOONESTUSALA JA SUURIM LUBATUD KORRUSELISUS
	PLANEERITUD HOONESTUSALA JA SUURIM LUBATUD KORRUSELISUS
	OLEMASOLEV BUSSIPEATUS
	SÕIDUKITE LIIKUMISSUUNAD



TERAV KERA OÜ
Reg. nr. 11319822
Sarapuu 2, 50705 Tartu
e-post: teravkera@gmail.com
www.teravkera.ee

Maastikuarhitekt-planeerija
Jane Asper

Kuupäev
juuni 2019

Planeeringu koostamisest huvitatud isik
Tiigi Keskus AS

Töö nimetus
Pikk tn 58, Pärna tn 1, Pikk tn 60, 64 ja Uus tn 37 kruntide detailplaneering

Joonise nimetus
PLANEERINGUALA LÄHIPIIRKONNA FUNKTSIONAALSED JA LINNAEHITUSLIKUD SEOSD

Joonis	Mööd	Töö nr
3	1:2000	DP-08-15