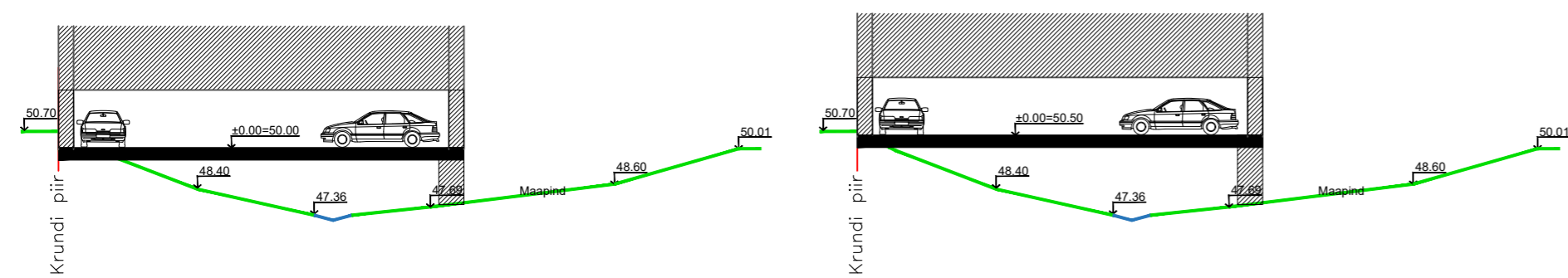
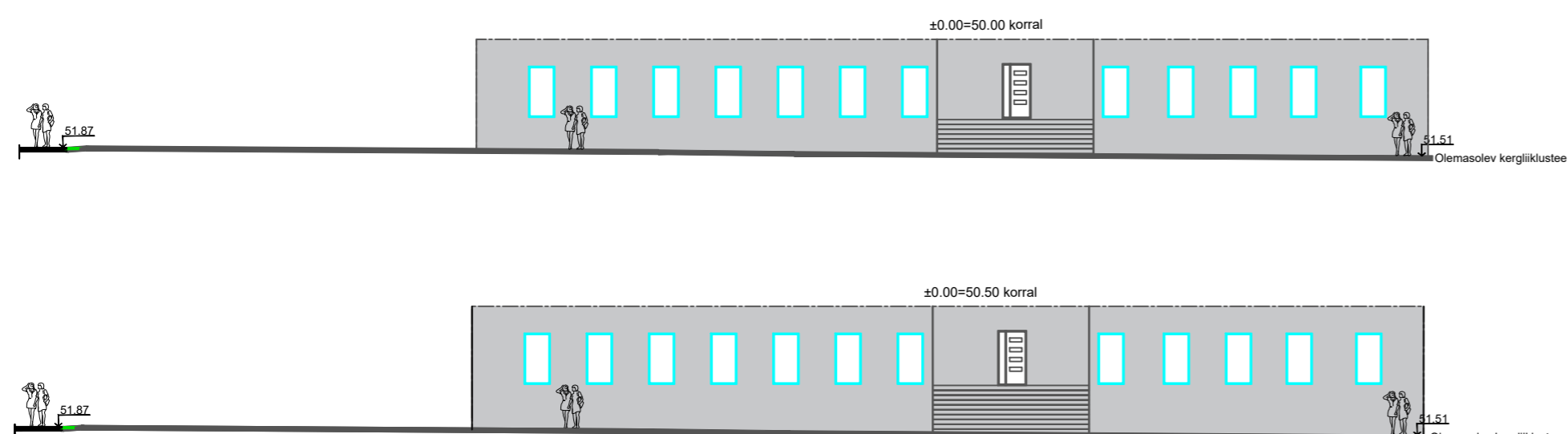


LÕIGE A-A  
M 1:250



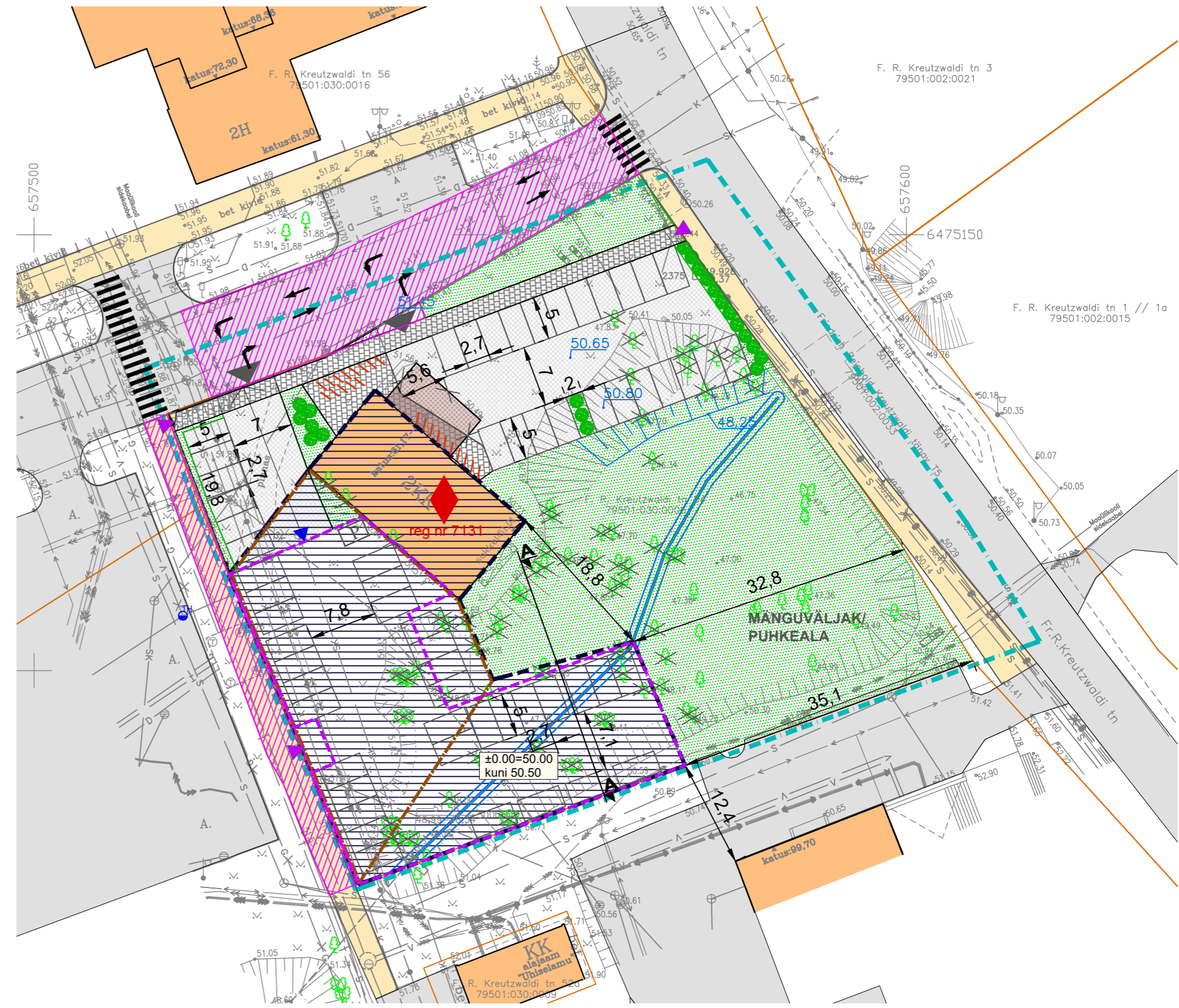
NÄITLIK VAADE (Krundipiiri äärsel kergliiklustee poolt)  
M 1:250



EHITUSÕIGUSE TABEL:

Pos nr	Krunsti aadress	Krunsti planeeritud suurus (m <sup>2</sup> )	Suurim lubatud ehitisealune pind m <sup>2</sup>		Hoonete lubatud maksimaalne kõrgus (m)		Maa-aluse hooneosa suurim lubatud sügavus (m)	Hoonete suurim lubatud arv krunstil	Krunsti kasutamise sihtotstarbed
			maapealne	maa-alune	Uus hoone	Olemasolev hoone			
1	Fr.R.Kreutzwaldi tn 54	4043	1300 (sh olemasolev hoone 265)	721	68.36	61.25	47.00	3	kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa; majutushoone maa; korterelamu maa; kontori- ja büroohoone maa

\*Mitme hoone korral maksimaalset ehitusõigust realiseerida ei ole võimalik. Hoonestusalast väljaspool ehitusõigust realiseerida ei saa.



LEPPEMÄRGID:

- Detailplaneeringu ala piir
- Olemasolev krunsti piir
- Olemasolev hoone
- Restaureeritav hoone
- Likvideeritav hooneosa
- Riiklik kultuurimälestis registri numbriga
- Planeeritud hoonestusala
- Planeeritav suurim lubatud ehitisealune pind hoonestusalas
- Planeeritud võimalik hoone maa-alune osa
- Planeeritud võimalik autode juurdepääs hoonesse
- Juurdepääs krunstile autoga/ jalakäijale
- Olemasolev sõidutee ja parkimisala
- Olemasolev kergliiklustee
- Planeeritud sõidutee ja parkimisala
- Planeeritud jalgte
- Planeeritud sõidusuunad
- Planeeritud parkimiskohtade võimalik paiknemine
- Planeeritud rattahoidjate võimalik paiknemine
- Olemasolev säilitatav/ likvideeritav puu
- Planeeritud haljasala
- Planeeritud hekk, põõsad
- Planeeritud teeservituudi ala
- Planeeritud kraav või süvend
- Planeeritud maapinna kõrgus
- Planeeritud püügiruumi võimalik asukoht

ARHITEKTUURINÕUDED:

HOONE ARHITEKTUUR	Kaasaegne ja kõrgetasemeline. Silitada tuleb ajalooline ojasäng uushoonestuse all. Hoone maapealne osa on ette nähtud kavandatud nõ sillana üle ojasängi.
UUSEHTISE VÄLISVIMISTLUSE MATERJALID	Välisviimistlusena ei ole lubatud plastik ja ümarpaik
PIIRDED	Ei ole lubatud
TREPID JA PANDUSED	Peavad jääma hoonestusala sisse
KORTERITE/ MAJUTUSÜKSUSTE ARV	Määratakse projekteerimisstaadiumis arvestusega, et igale korterile/ majutusüksusele on tagatud parkimiskoht vastavalt standardile EVS 843:2016

MÄRKUS: Parkimiskohtade ja hoone paiknemine joonisel on illustratiivne.

<b>VALLIKRAAVI KINNISVARA</b> Sõbra 54, Tartu, 50106 Tel: 5348 4495, faks 7 413 201 reg.nr 10051688 e-mail: triin@vallikraavi.ee	Töö nimetus:	Mõõtkava: 1:500
	F. R. KREUTZWALDI TN 54 KRUNDI DETAILPLANEERING	Töö nr: DP-01/18
Objekti asukoht: Tartu linn, Tähtvere linnaosa	Joonise nimetus: PÕHIJONIS	Kuupäev: 05.11.19
Huvitatud isik: AS Vallikraavi Kinnisvara	Planeerija: Triin Nurmsalu	Joonise nr: 4
		Staad. DP