



TARTU LINNAVOLIKOGU ARENGU- JA PLANEERIMISKOMISJON KOOSOLEKU PROTOKOLL

Tartu, raekoda

14.01.2020 nr 28

Koosolek algas kell 15:00, lõppes kell 15:50

Koosolekut juhatas: Veljo Ipits

Protokollis: Aune Rumm

Koosolekust võttis osa: Triin Lukk, Asko Tamme, Gea Kangilaski, Argo Annuk, Merike Lumi, Helmer Jõgi, Jaan Willem Sibul, Veljo Ipits, Peep Mardiste; elektrooniliselt Verni Loodmaa, Indrek Katušin, Marina Riisalu, Kristo Seli, Tanel Tein

Puudus: Rauno Kiisk

Kutsutud: abilinnapea Reno Laidre, linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna üldplaneeringu- ja arenguteenistuse juhataja Indrek Ranniku, linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna detailplaneeringute teenistuse juhataja Aire Priks

Päevakord:

1. Väike kaar 33 krundi detailplaneeringu koostamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine ning lähteseisukohtade kinnitamine
2. Informatsioon arengustrategia "Tartu 2040" koostamisest
3. Informatsioon Pikk tn 58, Pärna tn 1, Pikk tn 60, 64 ja Uus tn 37 kruntide detailplaneeringu avalikustamise tulemustest

1. Väike kaar 33 krundi detailplaneeringu koostamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine ning lähteseisukohtade kinnitamine

Kuulati Reno Laidre ettekannet, Reno Laidre ja Aire Priksi vastuseid küsimustele ning komisjoni liikmete arvamusi.

Tartu Mill AS on esitanud detailplaneeringu algatamise taotluse, et saada oma tegutsemiskohas Väike kaar 33 krundil ehitusõigus tootmishoonete laiendamiseks ning nelja uue viljamahuti rajamiseks olemasoleva hoonestuse ja raudtee vahelisele alale. Tegemist on üldplaneeringut muutva ettepanekuga, kuna kehtivas linna üldplaneeringus on krundi juhtfunktsiooniks määratud büroohoonete maa eesmärgiga viia tootmine ja laomajandus sealt ära ning arendada piirkond kesklinlikumaks targa majanduse töökohtadega alaks.

Komisjonile selgitati, et büroohoonete maa funktsioon lisati üldplaneeringusse päris menetlusprotsessi lõpus mõttega, tulevikus tekiks võimalus raudteeharude vähendamiseks ja ülikooli kampuste ruumiliseks sidumiseks. Omanikega seda põhjalikult läbi rääkida ei jõutud ning jäi põhimõtte, et kui olemasolevat tegevust tahetakse jätkata, saab seda teha, aga kui soovitakse midagi muuta, tuleb seda teha üldplaneeringule vastavalt. AS Tartu Mill on väljendanud selget soovi jätkata praeguse pikaajaliselt väljakujunenud tootmistegevusega.

Komisjonis leiti, et ettevõtja soov oma tegevust jätkata on arusaadav, piirkonna tuleviku seisukohast on eelkõige oluline krundil asuva äärmise raudteeharu likvideerimine ning selle teemaga peab linn planeeringumenetluses kindlasti jõuliselt tegelema.

Asko Tamme jäi erapooletuks.

Otsustati:

- 1.1. teha ettepanek kaaluda, kas oleks mõeldav rajada rohkem, aga madalamaid viljamahuteid;
- 1.2. eelnõu toetada (poolt 13, vastu ei ole).

2. Informatsioon arengustrateegia "Tartu 2040" koostamisest

Kuulati Indrek Ranniku ettekannet ja vastuseid küsimustele.

Komisjonile tutvustati arengustrateegia lähteülesannet, koostamise ajakava ja plaani ühendada see Tartu targa linna visioonistrateegiaga.

Informatsioon võeti teadmiseks.

3. Informatsioon Pikk tn 58, Pärna tn 1, Pikk tn 60, 64 ja Uus tn 37 kruntide detailplaneeringu avalikustamise tulemustest

Kuulati Reno Laidre ja Aire Priksi ettekannet ning vastuseid küsimustele.

Komisjonile tutvustati lahendamata jäänud planeeringuvaidlusi, mille keskmes on liikluslahenduse, uushoonestuse kõrguse ja ajaloolise pärmivabriku kompleksi säilitamise küsimused. Planeering on esitatud riigihalduse ministrile järelevalve teostamiseks.

Informatsioon võeti teadmiseks.

Veljo Ipits
Koosoleku juhataja

Aune Rumm
Protokollija