



- LEPPEMÄRGID:**
- planeeringuala piir
  - ol.olev krundi piir
  - planeeritud maa-alune hoonestusala ja suurim võimalik ehitisealune pind
  - I korruse kohustuslik ehitusjoon
  - planeeritud hoonestusala I korrus ja suurim võimalik ehitisealune pind
  - planeeritud ehitise II-V korruse hoonestusala /suurim võimalik ehitisealune pind
  - planeeritud juurdepääs jalakäijatele / sõidukitele
  - planeeritud künnisega ülekäigukoht
  - transpordi liikumissuunad
  - põhilised kergliikluse suunad
  - kõvakattega ala sõidukitele
  - kõvakattega ala kergliiklejatele
  - planeeritud tugimüür
  - planeeritud muruala
  - ilupöösad/puud
  - liikvideeritav objekt
  - planeeritud parkimiskohad / parkimiskohtade arv
  - 11 jalgrattakohta
  - planeeritud jalgrattahoidja
  - avalikud liigiti jäätmete kogumise konteinerid
  - planeeritud mänguväljak
  - planeeritud liikluskorralduslik muudatus Kalda teel
  - planeeritud valgusfoor

ol.oleva krundi andress	KRUNDI EHTISÜBIGUS			PÕHILISED ARHITEKTUURINÕUDED				
	pos. krundi nr	hoonete suurim lubatud ehitise-alune pindala (m²)	hoonete suurim lubatud arv	hoone maks. lubatud kõrgus ja sõgavus (abs. / m)	hoonete suurim lubatud maa-alune parkimiskorraldus	hoonete katusesüsteem	hoonete katusesüsteemi kraadides	määratletud hoone tüüp
Kalda tee 32	1	6440	1	ÄK, ÄB, AM EK kuni 40%	maa-alune parkimiskorraldus I korrus - 33,9 II-V korrus - 56,7	5 /-1	0-10	TP1

EK - korterelamumaa; ÄK - kaubandus-, tootlus- ja teenindushoone maa; ÄB - büroohoone maa; AM - majutushoone maa

- MÄRKUSED:**
- Kõik abs.kõrgused on moodustatud BK 77 kõrgussüsteemis ja ümberkonverteeritud EH 2000 süsteemi 11.09.2019 OU GPK poolt
  - Mänguväljaku asukoht täpsustatakse projektiga

**RAID INVEST**

OU Raid Invest Tüüri aadress: Kõrre Kõrre E-koostöö: karin@raidinvest.ee Tartumaa 60519

## Kalda tee 32 krundi ja lähiala detailplaneering

Objekti asukoht: Tartu linn		Joonise nimetus:	
Planeerija: Karin Raid	Alkiri:	Kuupäev: 12.09.2019	<b>PÕHIJONIS</b>
Huvitatud isik: Kalda tee 32 OÜ	Mõõtkaava: 1:500	Töö nr: 62/17	
		Joonise nr: 4	