

## TARTU LINNAVOLIKOGU

## INFORMATSIOON

Tartu

20.11.2019 nr LVK-I-0084

**Informatsioon volikogu arengu- ja planeerimiskomisjoni tööst november 2018 - november 2019**

Linnavolikogu IX koosseis [moodustas alatised komisjonid](#) 14. novembril 2017. Arengu- ja planeerimiskomisjoni tegevusvaldkonnaks määrati linnaplaneerimise, maakorralduse, linnaehituse, linnaarengu jm küsimused.

Komisjoni esimees on Veljo Ipits ja aseesimees Gea Kangilaski.

Arengu- ja planeerimiskomisjon pidas aruandeperioodil 12 koosolekut, sealhulgas kaks elektroonilist koosolekut. Kokku on komisjon pidanud 26 koosolekut, sealhulgas kolm elektroonilist koosolekut. Üks koosolek peeti koos majanduskomisjoni ja sotsiaalkomisjoniga.

Komisjoni liikmed ja osavõtt koosolekutest

<b>Komisjoni liikmed</b>	<b>Esitas komisjoni</b>	<b>Koosolekuid/ osalenud (sh elektrooniliselt)</b>
Veljo Ipits	Reformierakond	26/25 (6)
Verni Loodmaa	Reformierakond	26/25 (13)
Kristo Seli	Reformierakond	26/21 (8)
Indrek Katušin	Reformierakond	26/19 (11)
Rauno Kiisk	Reformierakond	26/18 (2)
Helmer Jõgi (alates 07.11.19)	Reformierakond	1/1 (0)
Gea Kangilaski	SDE	26/15 (7)
Asko Tamme	SDE	26/25 (5)
Marina Riisalu	Keskerakond	26/24 (7)
Triin Lukk	Keskerakond	24/23 (5)
Jaan Willem Sibul (alates 07.11.19)	EKRE	1/1 (0)
Merike Lumi	EKRE	26/23 (3)
Argo Annuk	Isamaa	26/25 (11)
Peep Mardiste	VL Tartu Heaks	26/22 (7)
Tanel Tein (kuni 08.12.18; alates 12.09.19)	VL Tartu Eest	17/11 (1)
Indrek Särg (alates 06.12.18 kuni 21.03.19)	EKRE	5/4 (2)
Vahur Kalmre (alates 06.12.18 kuni 12.09.19)	VL Tartu Eest	9/8 (2)

<i>Indrek Hirv</i> (alates 26.04.18 kuni 06.12.18; alates 21.03.19 kuni 07.11.19)	<i>EKRE</i>	13/11 (2)
<i>Ragnar Kekkonen</i> (kuni 07.11.19)	<i>Reformierakond</i>	25/12 (3)

Arengu- ja planeerimiskomisjon arutas 14 otsuse eelnõu, neist 5 eelnõu käsitles planeeringuid. Komisjon oli juhtiv 7 otsuse eelnõu menetlemises. Komisjon arutas 7 määruse eelnõu, neist 4 juhtiva komisjonina. Komisjoni koosolekutel arutati kokku 17 informatsiooni, neist 9 informatsiooni käsitlesid linnavalitsuses vastuvõetud detailplaneeringuid.

## **Olulisemad teemad**

- Tartu linna üldplaneeringu lähteseisukohtade ja keskkonnamõju strateegilise hindamise väljatöötamise kavatsuse kinnitamine. Komisjonis märgiti, et kuna kehtiv üldplaneering on väga värske dokument, siis valdavas osas hoitakse praegusest põhilahendusest kinni, kuid on teemasid, kus üldplaneeringu lahendus vajab uut läbikaalumist. Rõhutati, et väga oluliseks saab Raadi piirkonna edasise arengu kavandamine. Komisjonile tutvustati kevadel toimunud Raadi piirkonna arendamise ümarlaua tulemusi ja linnavalitsuse seisukohti, mis põhimõtteid üldplaneeringus Raadi arengu kavandamisel arvestama peab.
- Koos majanduskomisjoni ja sotsiaalkomisjoniga arutati volikogu Sotsiaaldemokraatliku Erakonna fraktsiooni algatusel linnale olulise tähtsusega küsimusena ligipääsetavust ja liikuvust Tartu linnaruumis. Arutelu keskenduti küsimusele, kuidas jõuda eesmärgini, et linnaruum oleks avatud ja kasutatav kõigile igal ajal ja igas olukorras.
- Hipodroomi 4 ja Männimetsa tee 3a kruntide detailplaneeringu avaliku väljapaneku ja arutelu tulemused. Komisjon tutvus linnavalitsuse seisukohtadega detailplaneeringu avaliku arutelu ajal esitatud ettepanekutele ning lahendamata jäänud planeeringuvaidlustega. Arutelu keskmes olid elamuehituseks määratud alad ja avalikku kasutusse jäävad rohealad. Komisjon märkis, et planeeringulahenduse puhul on tegemist kompromissiga, kus kõik on pidanud tegema järeleandmisi, avalike huvidega on arvestatud, kuid arendaja huve ei ole seejuures ebaproportsionaalselt piiratud.
- Arengustrateegia "Tartu 2030" mõjuanalüüs. Professor Erik Terk tutvustas komisjonile Tallinna Ülikooli ühiskonnateaduste instituudis valminud mõjuanalüüsi, milles käsitletakse Tartu linna viimase kümne aasta olulisemaid arenguid, tuuakse välja põhilised strateegilised dilemmad, mis vajavad edaspidi põhjalikumalt arutelu, antakse hinnang seni kehtiva dokumendi aja- ja asjakohasusele ja sidususele teiste arengudokumentidega, tehakse ettepanekud indikaatorite süsteemi täiustamiseks ning esitatakse soovitusel uue perioodi strateegiadokumendi koostamiseks.
- Tiheasustusalade määramine endise Tähtvere valla territooriumil. Komisjon tutvus linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas välja töötatud esialgsete ettepanekutega endise Tähtvere valla territooriumil tiheasustusalade võimalike asukohtade määramiseks ja aladesisese maakasutuse planeerimislahenduste kohta. Komisjon märkis, et linna kui arengu suunaja kommunikatiivne tegevus ja teema võimendamine on väga oluline, vaja on suhelda maaomanikega, selgitada nende plaane ja näidata linna toetavat suhtumist.
- Tartu kaubamaja (Riia 1) pealeehituse eskiislahendus. Teemat tutvustasid komisjonis arhitektid Jaan Kuusemets ja Anne Vingisar ning kaubamaja esindaja Gunnar Mäll. Kaubamaja pealisehituse eskiislahenduse tegemisel on lähtutud 2016. aastal kehtestatud detailplaneeringu nõuetest eesmärgiga anda hoonele uut kvaliteeti ja kesklinnale lisaväärust. Komisjonis avaldati arvamust, et pealisehitus annab hoonele juurde atraktiivsust, uusi funktsioone ja avalikku linnaruumi, tegemist on üllatusliku ja huvitava lahendusega. Märgiti, et uued arengud võiksid taas käivitada ka arutelud kolme lähestikku paikneva keskuse ühendusvõimaluste üle.

- Loa andmine Riia tn 195 kinnistule hoonestusõiguse seadmiseks. Lähtudes vajadusest luua Tartusse rohkem ujumisega tegelemise võimalusi ülekoormatud Aura keskusele lisaks ja arendaja poolt üles näidatud huvist toetas komisjon linnavalitsuse eelnõu Riia tn 195 kinnistule hoonestusõiguse konkursi veekeskuse ja ujula rajamiseks.
- Tartu linna arengukava ja eelarvestrateegia aastateks 2018-2025 muudatusettepanekute avalikustamisele suunamine ja arengukava uue redaktsiooni kinnitamine. Komisjonis rõhutati, et linnale on väga oluline jõuda võimalikult kiiresti Raadi tuleviku osas põhimõtteliste kokkulepete ja arusaamadeni, sellele saavad järgneda juba konkreetset investeeringuplaanid. Avalikustamisel tehtud ettepanekud puudutasid taas peamiselt Raadi piirkonna planeerimise küsimusi, ka Tartu Filmifondi toetamist, loomemajanduskeskuse hoonete renoveerimist jm. Nii multifunktsionaalse linnahall kui filmistuudio lisati arengukavasse.
- Tartumaa arengustrateegia 2040 kinnitamine ja projektide esitamine strateegia tegevuskavasse 2019-2022.
- Tartu linna 2019. aasta ja 2020. aasta eelarve, 2019. aasta mõlemad lisaeelarved.
- Tartu linna 2018. a majandusaasta aruanne ja Tartu linna arengukava 2019. a ülesannete täitmise aruanne.
- Tartu linna jäätmekava 2020-2024 projekti heakskiitmine ja avalikule väljapanekule suunamine.

Esimees

Esitab: **arengu- ja planeerimiskomisjoni esimees Veljo Ipits**

Ettekandja: **arengu- ja planeerimiskomisjoni esimees Veljo Ipits**