



Peetri kirikusE 560 m  
Raatuse Gümnaasiumisse  
(piirkonna kool) 1,3 km

Konsumisse (esmatarbekauplus) 540 m  
Raekoja platsi 1,27 km

- TINGMÄRGID:
- Planeeringuala piir
  - Olemasolev katastriüksuse piir
  - Planeeritud krundipiir
  - Planeeritud võimalik suurima hoone kontuur / hoonestusala
  - Olemasolev hoone
  - Varasemalt planeeritud hoonestusala, kus on võimalik realiseerida ehitusõigust

44.48  
45.04  
3 K  
+45.00 m, 30-45 kraadi  
**KORTERELAMUMAA**  
Ujula tn

- Olemasolev tuletõrjehüdrant 100 m raadiusega
- Hoone suurim kõrgus Tartu 3D mudelilt / geodeetiliselt mõõdistuselt
- Olemasolev maapealsete korruste arv
- Kehtiva planeeringuga määratud ehitusõigus
- Maakasutuse juhtotstarve üldplaneeringust
- Tänava nimi
- NB! Kasutatud on Maaameti WMS-rakendust



**Artes Terrae**  
MAASTIKUARHITEKTID

AB Artes Terrae OÜ  
Reg nr 12978320  
Küütri 14, Tartu 51007  
artes@artes.ee

Projekti juht:  
**Heiki Kalberg**  
Maastikuarhitekt:  
**Karl Hansson**

Töö: Lubja tn 1a ja Lubja tn 1e kruntide detailplaneering  
Planeeringuala kontaktvööndi funktsionaalsed ja linnaehituslikud seosed

Joonis: Avaare Kinnisvara OÜ  
Tartu linn  
1891DP3\_joonised\_Lubja\_1a,e.dgn

Töö nr: 1891DP3  
Kuupäev: 21.03.2019  
Mööd: 1:1000  
Joonise nr: 2