



**TARTU LINNAVOLIKOGU
ARENGU- JA PLANEERIMISKOMISJON
KOOSOLEKU PROTOKOLL**

Tartu, raekoda

26.11.2019 nr 26

Koosolek algas kell 15:00, lõppes kell 16:00

Koosolekut juhatas: Gea Kangilaski

Protokollis: Aune Rumm

Koosolekust võttis osa: Rauno Kiisk, Triin Lukk, Asko Tamme, Gea Kangilaski, Marina Riisalu, Argo Annuk, Merike Lumi, Helmer Jõgi, Jaan Willem Sibul; elektrooniliselt Verni Loodmaa, Veljo Ipits, Kristo Seli

Puudusid: Peep Mardiste, Indrek Katušin, Tanel Tein

Kutsutud: abilinnapea Reno Laidre, abilinnapea Monica Rand, rahandusosakonna eelarveteenistuse juhataja Maarja Gross, linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna juhataja Urmas Ahven, linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna detailplaneeringute teenistuse juhataja Aire Priks, arhitektuuri ja ehituse osakonna juhataja-linnaarhitekt Tõnis Arjus

Päevakord:

1. Informatsioon Tiigi tn 67 krundi detailplaneeringu eskiislahendusest
2. Informatsioon Ilmatsalu küla Suurtiikide ja Angervaksa kinnistute ja lähiala detailplaneeringust
3. Tartu linna 2020. aasta eelarve

1. Informatsioon Tiigi tn 67 krundi detailplaneeringu eskiislahendusest

Kuulati Reno Laidre ettekannet.

Komisjonile tutvustati 2015. aasta oktoobris volikogus algatatud Tiigi tn 67 detailplaneeringu eskiislahendust. Krundile on kavas rajada äri- büroo- ja korterelamufunktsiooniga hooneid, toimunud on arhitektuurikonkurss.

Informatsioon võeti teadmiseks.

2. Informatsioon Ilmatsalu küla Suurtiikide ja Angervaksa kinnistute ja lähiala detailplaneeringust

Kuulati Reno Laidre ja Aire Priksi ettekannet, vastuseid küsimustele ning komisjoni liikmete arvamusi.

Endise Tähtvere valla volikogu algatas ligi 170 hektarit hõlmava detailplaneeringu ja keskkonnamõjude hindamise 2017. aasta juunis. Tegemist on väga suure ettevõtmisega - arendaja (Ilmatsalu Kala OÜ) eesmärk on rajada planeeringualale 45 hektari suurune tehisjärv, 54 üksikelamut, neli ridaelamut, golfiväljak, jõe äärde väikesadam koos sadamahoonega ja sillad.

Komisjonile selgitati Tartu linna tegevusi planeeringu menetlemisel. Linna ülesanne on jälgida, et planeering oleks realiseeritav, arendajale on tehtud ettepanek esitada realiseerimiskava etapiti, planeeringut on mitmel korral korrigeeritud. Hetkel on arendusplaanides aeg maha võetud, kaalutakse, kas äriplaan on teostatav ja kas planeeringuga minnakse edasi.

Komisjonis märgiti, et see planeering tekitab tõenäoliselt palju poleemikat, väga oluliseks saavad keskkonnamõjude aspektid, kuna tegemist suure lindude pesitsusalaga.

Linnavalitsus hoiab komisjoni planeeringu edasise menetluskäiguga kursis.

Informatsioon võeti teadmiseks.

3. Tartu linna 2020. aasta eelarve

Kuulati Monica Ranna ettekannet, Monica Ranna, Reno Laidre ja Maarja Grossi vastuseid küsimustele ning komisjoni liikmete arvamusi.

Komisjonile tutvustati järgmise aasta linnaeelarve üldist ülesehitust, tulubaasi kujunemist, kulude prioriteete, peamisi investeeringuid ja nende seost eelarvestrateegiaga.

Küsimustele vastates selgitasid linnavalitsuse esindajad Riia ringi rekonstrueerimise tulevikku, kultuuritöötajate palkade teemat, linna elanike ja maksumaksjate arvu suhet ja dünaamikat, tartlaseks registreerimise soodustamist, haridusasutuste hoonete ettekirjutuste täitmist jm küsimusi.

Informatsioon võeti teadmiseks.

Gea Kangilaski
Koosoleku juhataja

Aune Rumm
Protokollija