



TARTU LINNAVOLIKOGU ARENGU- JA PLANEERIMISKOMISJON KOOSOLEKU PROTOKOLL

Tartu, raekoda

29.10.2019 nr 25

Koosolek algas kell 15:00, lõppes kell 16:05

Koosolekut juhatas: Verni Loodmaa

Protokollis: Aune Rumm

Koosolekust võttis osa: Rauno Kiisk, Triin Lukk, Asko Tamme, Tanel Tein, Peep Mardiste, Gea Kangilaski, Kristo Seli, Marina Riisalu, Verni Loodmaa; elektrooniliselt Indrek Katušin, Veljo Ipits, Argo Annuk

Puudusid: Merike Lumi, Ragnar Kekkonen, Indrek Hirv

Kutsutud: abilinnapea Reno Laidre, abilinnapea Raimond Tamm, arhitektuuri ja ehituse osakonna juhataja-linnaarhitekt Tõnis Arjus, linnamajanduse osakonna keskkonnateenistuse juhataja Ülle Mauer, arhitektid Jaan Kuusemets ja Anne Vingisar, Tartu Kaubamaja esindaja Gunnar Mäll

Päevakord:

1. Tartu linna jäätmekava 2020-2024 projekti heakskiitmine ja avalikule väljapanekule suunamine
2. Informatsioon Tartu kaubamaja (Riia 1) pealeehituse eskiislahendusest
3. Informatsioon Kardla küla Aasanäki maaüksuse detailplaneeringust
4. Märja alevikus tänava ruumikuju muutmine ja kohanime määramine
5. Kohal algatatud küsimused

1. Tartu linna jäätmekava 2020-2024 projekti heakskiitmine ja avalikule väljapanekule suunamine

Kuulati Raimond Tamme ettekannet ning Raimond Tamme ja Ülle Maueri vastuseid küsimustele.

Komisjonile tutvustati linna uue jäätmekava sisu ja peamisi eesmärke. Küsimustele vastates selgitati uue jäätmejaama rajamise plaane, milliseid uuringuid on kava koostamisel tehtud, kuidas suurendada jäätmete tekkekohas liigiti kogumist ja muid teemasid.

Informatsioon võeti teadmiseks.

2. Informatsioon Tartu kaubamaja (Riia 1) pealeehituse eskiislahendusest

Kuulati Jaan Kuusemetsa ettekannet, Jaan Kuusemetsa, Anne Vingisari, Gunnar Mälli ja Tõnis Arjuse vastuseid küsimustele ning komisjoni liikmete arvamusi.

Kaubamaja pealisehituse eskiislahenduse tegemisel on lähtutud 2016. aastal kehtestatud detailplaneeringu nõuetest eesmärgiga anda hoonele uut kvaliteeti ja kesklinnale lisaväärust. Katusemaastikule tuleb avatud vaadetega väliterrass, ruum on hubasuse saavutamiseks liigendatud, viilkatustega lahendus on teadlikult olemasoleva hoonega kontrastne.

Komisjonis avaldati arvamust, et pealisehitus annab hoonele juurde atraktiivsust, uusi funktsioone ja avalikku linnaruumi, tegemist on üllatusliku ja huvitava lahendusega. Märgitakse, et uued arengud võiksid taas käivitada ka arutelud kolme lähestikku paikneva keskuse ühendusvõimaluste üle.

Otsustati toetada projekti edasiarendamist, kaubamaja pealisehitus väärtustab linnaruumi.

3. Informatsioon Kardla küla Aasanäki maaüksuse detailplaneeringust

Kuulati Reno Laidre ettekannet ning Reno Laidre ja Tõnis Arjuse vastuseid küsimustele.

Informatsioon võeti teadmiseks.

4. Märja alevikus tänava ruumikuju muutmine ja kohanime määramine

Kuulati Reno Laidre ettekannet.

Informatsioon võeti teadmiseks.

5. Kohal algatatud küsimused

Verni Loodmaa tegi ettepaneku, et linnavalitsus annaks komisjonile informatsiooni, millises seisus on Ilmatsalu küla Suurtiikide ja Angervaksa kinnistute ja lähiala detailplaneering, mille algatas 2017. aastal Tähtvere vallavolikogu ja mille eesmärk on rajada üksikelamuid ja golfiväljak.

Verni Loodmaa
Koosoleku juhataja

Aune Rumm
Protokollija