

# Aasanäki krundi detailplaneering PÕHIJONIS

## ARHITEKTUURILISED TINGIMUSED

Krundi aadress	Hoonete lubatud kasutamise otstarve	Hoonete lubatud katusekallete vahemik	Lubatud katusekatte materjal	Lubatud välisviimistlusmaterjalid	Piirded*
Aasanäki	11101 - üksikelamu 12744 - elamu, kooli vms abihoone	30° - 45°	Lahendada hoonete projekteerimise käigus	Klaas, puit, kivi, krohv	Lubatud kuni 1,2 m kõrgune metallpostidel võrkaed või hekkpiire kombineerituna võrkaiaga. Asukoht soovitatavalt hoonete läheduses.
	12129 - muu lühiajalise majutuse hoone	0° - 45°			

\*Piirete kavandamisel tagada juurdepääs kallasrajaile

## EHITUSÕIGUS

Krundi aadress	Krundi pindala	Krundi kasutamise sihtotstarve	Hoonete suurim lubatud arv krundil (põhihoone, abihoone, kämping)	Hoonete suurim lubatud summaarne ehitisealune pind	Hoone suurim lubatud absoluutkõrgus (põhihoone, abihoone, kämping)
Aasanäki	10 028 m <sup>2</sup>	Turismi-, matka- ja väljasõidukoha maa; majutushoone maa; üksikelamu maa	7 (1 / 2 / 4)	470 m <sup>2</sup>	44,5 m 40,6 m 38,0 m

## EKSPLIKATSIOON

- 1 - ÜKSIKELAMU
- 2 - ABIHOONE
- 3 - KÄMPING

## LEPPEMÄRGID

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- OLEMASOLEV KRUNDI PIIR
- OLEMASOLEV NAABERKINNISTU HOONE
- OLEMASOLEV MURUALA
- OLEMASOLEV VEEKOGU
- OLEMASOLEV SÕIDUTEE
- OLEMASOLEV VEEKOGU KAITSEVÖÖND
- OLEMASOLEV LEHTPUU / OKASPUU (vt märkus nr 4)
- OLEMASOLEV HEKK
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- PLANEERITUD HOONE VÕIMALIK ASUKOHT / SUURIM LUBATUD EHITISEALUNE PIND
- PLANEERITUD PARKIMISALA
- PLANEERITUD JUURDEPÄÄS / VÕIMALIK PARKIMINE
- PLANEERITUD TELKIMISALA (vt märkus nr 5)
- PLANEERITUD UJUVSILD
- OLEMASOLEV ELEKTRI MADALPINGE ÕHULIIN
- OLEMASOLEV ELEKTRI LIITUMISKILP
- PLANEERITUD VÕIMALIK HEKK
- LIKVIDEERITAV OBJEKT
- PLANEERITUD SÕIDUKITE JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- PLANEERITUD KERGLIiklejate JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- PLANEERITUD JUURDEPÄÄS KALLASRAJALE

- Märkused:
1. Geodeetilise alusplaan on koostanud Maainsener OÜ märts 2018 M 1:500; töö nr 5062 Lumekatte paksus 20 cm Koordinaadid L-Est süsteemis; kõrgused EH2000
  2. Olemasolev elektriliitumine on välja ehitatud ja geolusele kantud veebruar 2019
  3. Kaardi paremaks lugemiseks on planeeringuala piiri nihutatud krundi naabermaauksuste territooriumile
  4. Joonisel ei kajastu likvideeritavad puud - need selguvad projekteerimise käigus
  5. Telkimisala ulatus sõltub reovee käitmissüsteemi valikust ja selle paiknemisest planeeringualal.

Huvitatud isik:	Aivar Antsov	DP	Stadium:
Objekti asukoht:	Kardla küla, Tartu linn	DP-01-18	Töö nr.:
Objekt:	Aasanäki krundi detailplaneering	09.2019	Kuupäev:
Joonis:	<b>PÕHIJONIS</b>	1:500	Skaala:
Planeerija:	Janne Vaine	<b>4</b>	Joonise nr.: