

## TARTU LINNAVOLIKOGU

**MÄÄRUS**

Tartu

26.09.2019 nr LVK-M-0087

**Tartu linna arengukava 2018-2025 uue redaktsiooni kinnitamine**

Määrus kehtestatakse kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punkti 7, § 37<sup>2</sup> lõike 7 ja Tartu Linnavolikogu 19. aprilli 2012. a määruse nr 65 "Tartu linna arengudokumentide koostamise kord" § 11 lõike 4 alusel.

**§ 1. Tartu linna arengukava 2018-2025 uue redaktsiooni kinnitamine**

Tartu linna arengukava 2018-2025 uus redaktsioon kinnitatakse vastavalt lisale.

**§ 2. Rakendussätted**

Tartu Linnavolikogu 11. oktoobri 2018. a määrus nr 37 "[Tartu linna arengukava 2018-2025 uue redaktsiooni kinnitamine](#)" tunnistatakse kehtetuks.

Esimees

Esitab: linnavalitsus, 24.09.2019 istungi protokoll nr 61

Ettekandja: Reno Laidre

**Õiend**  
**Tartu Linnavolikogu Määruse "Tartu linna arengukava 2018-2025**  
**uue redaktsiooni kinnitamine" juurde**

Vastavalt Tartu linna arengudokumentide koostamise korrale vaadatakse Tartu linna arengukava igal aastal üle ning tehakse vajadusel Tartu Linnavolikogule ettepanekud selle muutmiseks. Samal ajal esitatakse linnavolikogule ka uuendatud eelarvestrateegia projekt, mis on arengukava üks peatükk. Kuna eelarvestrateegiat koostatakse lühemaks perioodiks kui arengukava, siis pikendatakse seda igal aastal ühe aasta võrra. Tartu linna arengukava 2018-2025 teksti muutmissettepanek ja eelarvestrateegia aastateks 2020-2023 kiideti heaks Tartu Linnavolikogu [27. juuni 2019. a otsusega nr 187](#) ja suunati avalikule väljapanekule ajavahemikuks 1. juuli kuni 12. august 2019. Arengukava muutmissettepanek ja uuendatud eelarvestrateegia tekst oli huvilistele kättesaadav Tartu linna veebilehel, seal avaldati ka informatsioon avaliku väljapaneku kohta.

Väljapaneku ajal laekus 11 täiendavat ettepanekut, mis puudutasid Raadi piirkonna aktiivset planeerimist ning multifunktsionaalse linnahalli ning filmistuudio rajamist Raadile, Tartu Filmifondi toetamist, Tartu Loomemajanduskeskuse hoonete renoveerimist ning uute ruumide kasutuselevõtu soodustamist, rahvusvahelise kõlapinnaga sündmuste läbiviimise senisest tõhusamat toetamist ning Tulbi tänava rekonstrueerimist. Avalikul väljapanekul laekunud ettepanekud koos linnavalitsuse poolt 29. augustil võetud seisukohtadega on esitatud alljärgnevas tabelis:

<b>Ettepanek, esitaja ja põhjendus</b>	<b>Seisukoht ettepaneku arvestamise osas</b>
<p>1. Alapeatüki <i>1.3. Olulised väljakutsed</i> all oleva mõnusa keskkonna loomiseks vajalike oluliste teemade alla (lk 9) lisada:</p> <p><b>„Raadi piirkonna aktiivne planeerimine ja kasutuselevõtt.“</b></p> <p><u>Valimisliit Tartu Eest liikmed: Tanel Tein, Hannes Klaas, Vahur Kalmre.</u> Kuna viimastel aastatel on saanud järjest selgemaks, et Tartu linn vajab arengutõukeks Raadi linnaosa terviklikku kavandamist ja arendamist ning multifunktsionaalse linnahalli (Arena Tartu) ehitamist sinna, siis arvame, et need peaksid olema kajastatud ka linna olulistes arengudokumentides.</p>	<p><b>Arvestada</b>, jätkata üldplaneeringust lähtuvate detailplaneeringute koostamist ja maa käibesse suunamist.</p>
<p>2. Alapeatüki <i>1.3. Olulised väljakutsed</i> all oleva kultuuri valdkonna arendamise väljakutsete all täiendada teise punkti loetelu (lk 10), lisades sinna:</p> <p><b>“Multifunktsionaalne linnahall.“</b></p> <p><u>Valimisliit Tartu Eest liikmed: Tanel Tein, Hannes Klaas, Vahur Kalmre.</u> Kuna viimastel aastatel on saanud järjest selgemaks, et Tartu linn vajab arengutõukeks Raadi linnaosa terviklikku kavandamist ja</p>	<p><b>Arvestada.</b></p>

<p>arendamist ning multifunktsionaalse linnahalli (Arena Tartu) ehitamist sinna, siis arvame, et need peaksid olema kajastatud ka linna olulistes arengudokumentides.</p>	
<p>3. Alapeatüki 3.3. meetme „Miljöövärtusliku, turvalise ja inspireeriva linnaruumi kujundamine“ tegevuste hulka (lk 21) lisada:</p> <p><b>„Raadi linnaosa terviklik planeerimine ning multifunktsionaalsele linnahallile (Arena Tartu) sinna uue asukoha määramine.“</b></p> <p><u>Valimisliit Tartu Eest liikmed: Tanel Tein, Hannes Klaas, Vahur Kalmre.</u></p> <p>Kuna viimastel aastatel on saanud järjest selgemaks, et Tartu linn vajab arengutõukeks Raadi linnaosa terviklikku kavandamist ja arendamist ning multifunktsionaalse linnahalli (Arena Tartu) ehitamist sinna, siis arvame, et need peaksid olema kajastatud ka linna olulistes arengudokumentides.</p>	<p><b>Mitte arvestada</b>, linna üldplaneeringus on multifunktsionaalsele linnahallile reserveeritud maa-ala aadressile Roosi 89.</p>
<p>4. Alapeatüki 3.5. <i>Loov linn</i> meetme „Rahvusvahelise kõlapinnaga sündmuste ja protsesside soodustamine“ täiendada 11 tegevuse lõpus olevat loetelu: (lk 21), lisades sinna:</p> <p><b>„Multifunktsionaalne linnahall.“</b></p> <p><u>Valimisliit Tartu Eest liikmed: Tanel Tein, Hannes Klaas, Vahur Kalmre.</u></p> <p>Kuna viimastel aastatel on saanud järjest selgemaks, et Tartu linn vajab arengutõukeks Raadi linnaosa terviklikku kavandamist ja arendamist ning multifunktsionaalse linnahalli (Arena Tartu) ehitamist sinna, siis arvame, et need peaksid olema kajastatud ka linna olulistes arengudokumentides.</p>	<p><b>Selgitus</b>, linnahall on sisuliselt kajastatud p. 11 nimetatud objektide loetelus. Loetelu sisaldab kontserdi- ja etenduspaiku ja multifunktsionaalseid kultuurikeskusi:</p> <p>„11. Kultuuri- ja spordirajatiste ehitus ja korrashoid (sh kontserdi- ja etenduspaigad, multifunktsionaalsed kultuurikeskused, lennuangaarid jms) koostöös erasektoriga.“</p>
<p>5. Lisada eelarvestrateegia alapeatüki 3.5.1. <i>Põhitegevuse kulud</i> lõppu lõik:</p> <p><b>„Inspireeriva elukeskkonnaga linna“ eesmärkide saavutamiseks alustatakse Raadi linnaosa terviklikku arendamist ja linnahallile (Arena Tartu) uue, sobiliku koha leidmist sinna linnaossa. Selleks kutsutakse kokku linnavolikogu ja linnavalitsuse liikmetest ning vajalikest spetsialistidest koosnev ja pidevalt töötav Raadi arengu töörühm.“</b></p> <p><u>Valimisliit Tartu Eest liikmed: Tanel Tein, Hannes Klaas, Vahur Kalmre.</u></p> <p>Kuna viimastel aastatel on saanud järjest selgemaks, et Tartu linn vajab arengutõukeks Raadi linnaosa terviklikku kavandamist ja</p>	<p><b>Selgitus</b>, linnavalitsus lähtub Raadi piirkonna arengul kehtiva üldplaneeringu lahendusest, ala arendamise eesmärgil on võimalik moodustada töörühmi ühiskondlikel alustel. Linnavalitsus ei pea vajalikuks vastava töörühma moodustamist. Linnahalli asukoha, tasuvuse ja ruumiprogrammi osas on tööd teostatud kaasava eelarve vahendite baasil aastatel 2016-2017.</p>

<p>arendamist ning multifunktsionaalse linnahalli (Arena Tartu) ehitamist sinna, siis arvame, et need peaksid olema kajastatud ka linna olulistes arengudokumentides.</p>	
<p>6. Lisada eelarvestrateegia peatüki 4.5.2. <i>Investeeringustegevus</i> alajaotusse „Loov linn (kultuur)“ järgmine lõik:</p> <p><b>„Hakatakse aktiivselt kavandama linnahalli (Arena Tartu) planeerimist, äriplaani koostamist, rahastusvariantide otsimist ning ehitamist.“</b></p> <p><u>Valimisliit Tartu Eest liikmed: Tanel Tein, Hannes Klaas, Vahur Kalmre.</u></p> <p>Kuna viimastel aastatel on saanud järjest selgemaks, et Tartu linn vajab arengutõukeks Raadi linnaosa terviklikku kavandamist ja arendamist ning multifunktsionaalse linnahalli (Arena Tartu) ehitamist sinna, siis arvame, et need peaksid olema kajastatud ka linna olulistes arengudokumentides.</p>	<p><b>Mitte arvestada</b>, linn on hallile reserveerinud maa ja eeldab, et äriplaani koostamise ja investeeringu põhikandjaks on erasektor.</p>
<p>7. Lisada alapeatüki 3.3. <i>Inspireeriva keskkonnaga linn</i> meetme „Miljööväärtusliku, turvalise ja inspireeriva linnaruumi kujundamine“ (lk 21-22) ja alapeatüki 3.5. <i>Loov linn</i> meetme „Rahvusvahelise kõlapinnaga sündmuste ja protsesside soodustamine“ (lk 28-29) alla uus tegevus:</p> <p><b>„Johannes Pääsukese Filmistuudio rajamine Raadile, eesti filmi ajaloolisele sünnikohale lennuangaaride juurde.“</b></p> <p>Orienteeruv maksumus eelarvestrateegia jaoks: 9 miljonit eurot + km.</p> <p><u>Kristiina Reidolv, Tartu Loomemajanduskeskus, Tartu Filmifond.</u></p> <p>Loomemajanduskeskuse eesmärgiks on rajada Tartusse Raadile lennuangaaride juurde Johannes Pääsukese Filmistuudio. Tegemist on ajaloolise Eesti filmi sünnikohaga - Johannes Pääsuke filmis esmakordselt Eestis piloot Sergei Utotškini demonstratsioonlendu 1912. aasta 27. ja 28. aprillil Raadil oleval kinnistul.</p> <p>Kui kaasajastame 2019. aasta sügisel filmistuudio kontseptsiooni, eeltasuvusanalüüsi ja äriplaani, viime muudatused Raadi üldplaneeringusse (tähtaeg oktoobri alguses) ning sealjuures kajastuks Johannes Pääsukese filmistuudio nii Tartu linna arengukavades kui eelarvestrateegiates, siis saab hakata taotlema vahendeid nii riigilt,</p>	<p><b>Arvestada</b>, objekt (filmistuudio) nimetada iseseisvalt arengukavas, filmistuudio finantseerimisel ei saa olla linn investeeringu põhikandjaks.</p> <p>Lisatud peatükki 3.5.</p>

<p>(välis)fondidest kui erainvestoritelt filmistuudio rajamiseks Raadile, et viia ellu ajalooline sündmus – Johannes Pääsukese Filmistuudio rajamine ajaloolisele eesti filmi sünni asukohale.</p>	
<p>8. Lisada alapeatüki 3.5. <i>Loov linn</i> meetme „Rahvusvahelise kõlapinnaga sündmuste ja protsesside soodustamine“ (lk 28-29) alla uus tegevus:</p> <p><b>„Tartu Filmifondi toetamine ning selle tegevus- ja eelarvemahtude kasvatamine.“</b></p> <p>Orienteeruv maksumus eelarvestrateegia jaoks: 600 000 eurot igaks kalendriaastaks.</p> <p><u>Kristiina Reidolv, Tartu Loomemajanduskeskus, Tartu Filmifond.</u></p> <p>Tartu Filmifondi eesmärgiks on tuua Tartusse nii Eesti kui rahvusvahelisi produktsioone ja välisinvesteeringuid, mis omakorda aitavad elavdada Tartu piirkonna majanduselu ja edendada turismi - Tartu ja Tartumaa tuntuse kasvu reisisihtkohana.</p> <p>Filmide tootmine Tartu piirkonnas elavdab kohalikku ettevõtlust läbi otseste ja kaudsete tellimuste. Tööd saavad filmidele allhankeid pakuvad ettevõtted ning ettevõtted, mis pakuvad seotud teenuseid (majutus, toitlustus, transport jne). Arenevad välja uued kompetentsid ja teenindussektorid ning paraneb olemasolevate filmidega seotud teenuste kvaliteet ja kunstiline tase, näiteks filmide tootmismeeskonna oskused kasvavad ning tõuseb filmide järeltöötamise ja filmi jaoks vajalike esmaste teenuste (dekoratsioonide ehitamine, stilistika, kostüümide valmistamine jne) osutamise kvaliteet.</p>	<p><b>Arvestada eelarve koostamisel, põhjendatud taotluse esitamisel saab linn kaaluda täiendavate vahendite eraldamist järgmiste aastate eelarves.</b></p>
<p>9. Lisada alapeatükki 3.5. <i>Loov linn</i> meetme „Loomemajanduse osakaalu ja rolli suurendamine“ (lk 30) alla uus tegevus:</p> <p><b>„Tartu Loomemajanduskeskuse hoonete renoveerimine ja korrashoid (Kalevi tänava kompleks ja Antoniuse õu) ning uute ruumide kasutuselevõtt (eesti disaini <i>showroom</i> Antoniuse õuel, stuudiod jne).“</b></p> <p>Orienteeruv maksumus eelarvestrateegia jaoks: 1 miljon eurot.</p> <p><u>Kristiina Reidolv, Tartu Loomemajanduskeskus, Tartu Filmifond.</u></p> <p>Tartu Loomemajanduskeskuse hooned nii Kalevi kompleksis kui Antoniuse õuel on</p>	<p><b>Arvestada arengukava tekstilises osas.</b></p>

<p>amortiseerumas. Kõige kehvemas seisus on Kalevi 13, mida polegi varem renoveeritud – see vajab ilmselgelt renoveerimis- ja remonttöid, k.a. uus elektrisüsteem. Lisaks võtta kasutusele ja renoveerida uued ruumid - eesti disaini <i>showroom</i> Antoniuse õuel, stuudiod jne.</p>	
<p>10. Lisada alapeatükki 3.5. <i>Loov linn</i> meetme „Rahvusvahelise kõlapinnaga sündmuste ja protsesside soodustamine“ (lk 28-29) alla uus tegevus:</p> <p><b>„Rahvusvaheliste teatri-, filmi-, moe- ja muusikafestivalide korraldamine.“</b></p> <p>Orienteeruv maksumus eelarvestrateegia jaoks: 350 000 eurot igaks kalendriaastaks</p> <p><u>Kristiina Reidolv, Tartu Loomemajanduskeskus, Tartu Filmifond.</u></p> <p>Tartu sidumine Euroopa ja muu maailmaga tuues Tartu elanikeni kaasagset rahvusvahelist teatrit, muusikat, filme ja moodi, linnakodanike osasaamine rahvusvahelisest kultuurielust, publiku harimine.</p>	<p><b>Selgitus.</b> Meetme „Rahvusvahelise kõlapinnaga sündmuste ja protsesside soodustamine“ all on praegu tegevus 12. „Rahvusvaheliste suursündmuste (tiitlivõistluste, kultuurikonverentside, kultuuriorganisatsioonide aastakohtumiste) läbiviimise soodustamine Tartus.“ Linn on loonud võimaluse läbi kultuurivaldkonna toetuse meetme ürituse korralduse toetamiseks.</p>
<p>11. Ettepanek eelarvestrateegiasse:</p> <p>Palun leida võimalus teha korda tervikuna Tulbi tn Veeriku linnaosas.</p> <p><b><u>Tulbi tänava ja seda tänavat kasutavad elanikud. (ettepaneku esitas Terje Aloel, Tulbi 2c KÜ juhataja. Ettepanekul on 22 elaniku allkirjad).</u></b></p> <p>Palun leida võimalus kaasajastada tervikuna tänava rekonstrueerimise projekt, milles leiavad lahendust tänava sadevee kanalisatsioon, trasside vahetus, korralikud piisava laiusega kõnniteed ja ruum kergliiklusele. Samuti mõistlikud lahendused autode parkimiseks ja kõrghaljastusega toimivateks rohealadeks. Seejärel rekonstrueerida selle järgi tänav.</p> <p>Ka on vahetamata ja vanad tänava all olevad kommunikatsioonitrassid, mida valdaja heameelega korda teeks, kui Tartu LV pärast tänava korrastaks.</p> <p>Teema on päevakorras olnud aastast 2008.</p>	<p><b>Selgitus.</b> Eelarvestrateegia ei käsitle üksikute tänavate rekonstrueerimist, nimetatud tänavalõigu rekonstrueerimine kavandatakse aastaks 2024.</p>

Avalik arutelu, kus põhjendati ettepanekute tegijatele ja teistele huvilistele linnavalitsuse seisukohti, toimus 16. septembril kell 17.00-18.00 linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna nõupidamiste ruumis. Arutelul osales kokku kümme inimest, kellest kuus olid linnavalitsuse esindajad. Ettepanekute esitajatest osales valimisliidu Tartu Eest esindaja. Põhimõtteliselt olid

osalejad nõus linnavalitsuse seisukohtadega. Arutelu käigus keskenduti peamiselt Raadi piirkonna tervikliku planeerimise ja arhitektuurilise visiooni väljatöötamise vajadusele. Linnavalitsus nõustus nii multifunktsionaalse linnahalli kui filmistuudio kavandamise lisamisega arengukavasse, mis oleks edaspidi aluseks ka nende objektide rahastuse taotlemisele. Linnavalitsus ei pidanud võimalikuks eelarvestrateegia täiendamist.

Arengukava avalikustamise protsessi tulemusena on lisas esitatud Tartu linna arengukava 2018-2025 uues redaktsioonis täiendused esitatud punases kirjas lehekülgedel 11, 21, 28 ja 30.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punkti 7 ja § 37<sup>2</sup> lõike 7 kohaselt kinnitab linnavolikogu arengukava ja eelarvestrateegia määrusega hiljemalt 15. oktoobriks. Arengukava ja eelarvestrateegia peavad olema vastu võetud enne eelseisva aasta eelarve vastuvõtmist. Käesoleva eelnõuga tehakse Tartu linnavolikogule ettepanek kinnitada Tartu linna arengukava 2018-2025 uus redaktsioon vastavalt lisale.