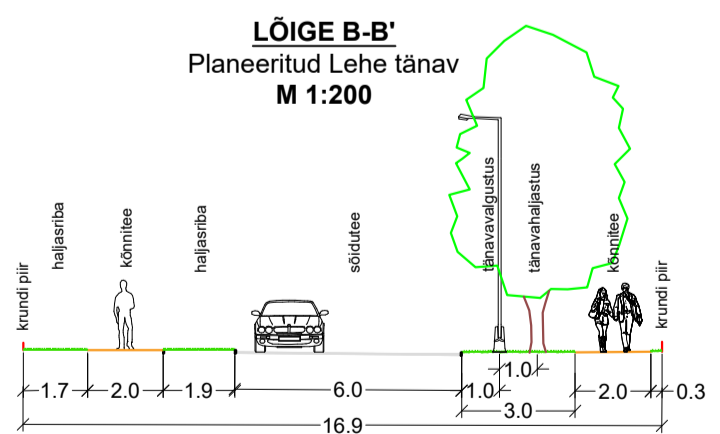
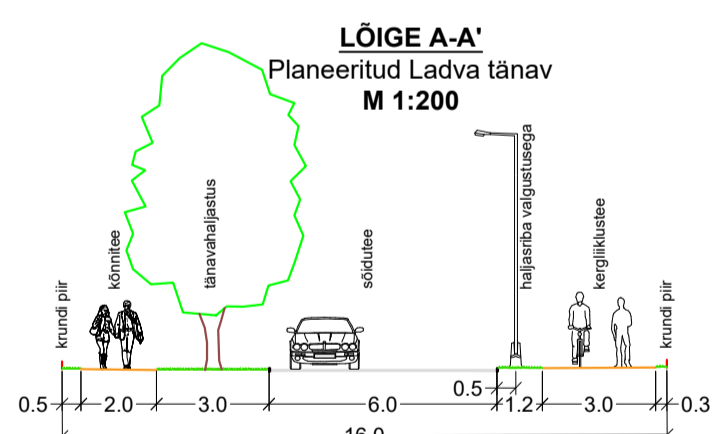




# Ladva tn 7, Ladva tn 8 ja Lehe tn 22 kruntide detailplaneering PÕHIJONIS

- ### LEPPEMÄRGID
- PLANEERINGUALA PIIR
  - OLEMASOLEV KATASTRIRÜKSUSE PIIR
  - NAABERHOONESTUS
  - PLANEERITUD KRUNDI NUMBER
  - PLANEERITUD MAAPEALNE HOONESTUSALA KOHUSTUSLIKU EHITUSJOOINEGA
  - PLANEERITUD MAA-ALUNE HOONESTUSALA (ala, kuhu võivad ulatuda ažuursed rõdud ja terrassid)
  - ILLUSTREERIV VÕIMALIK LAHENDUS (vt märkus 4)
  - VÕIMALIK TULE LEVIKU TAKISTAMISE VAJADUS (põhimõtteline)
  - KÕVAKATE (asfalt, kivisillutus vm, lahendatakse projektiga)
  - KÕNNITEE / KERGLIHKLUSTEE
  - PLANEERITUD TEE PIIRJON
  - OLEMASOLEVA SÕIDUTE PIIRJON
  - OLEMASOLEVA KÕNNITEE / KERGLIHKLUSTEE PIIRJON
  - OLEMASOLEV TÕSTETUD RISTMIK
  - JUURDEPÄÄS PLANEERITUD ELAMUKRUNDILE (põhimõtteline)
  - VÕIMALIK JUURDEPÄÄS HOONELE (põhimõtteline)
  - SÕIDUSUUNAD
  - OLEMASOLEV LEHTPUU / PÕÖSAS (vt märkus 5)
  - VÕIMALIK KÕRGHALJASTUS (vt märkus 6)
  - MITMERINDELINE TÄNAVAHALJASTUS (vt märkus 6)
  - HALJASALA (vt märkus 6)
  - LUMEVALLITUSALA (vt märkus 6)
  - LASTE MÄNGUALA (vt märkus 6)
  - LIKVIDEERITAV OBJEKT
  - OLEMASOLEV VEETRASS
  - OLEMASOLEV KANALISATSIOONITRASS
  - OLEMASOLEV SADEMEVEEKANALISATSIOONITRASS
  - OLEMASOLEV DRENAÄJITRASS
  - OLEMASOLEV GAASITRASS
  - OLEMASOLEV SOOJATRASS
  - OLEMASOLEV SIDEKAABLIKANALISATSIOON
  - OLEMASOLEV SIDEKAABEL
  - OLEMASOLEV SIDEKAABEL KAITSETORUS
  - OLEMASOLEV MADALPINGE MAAKAABELLIIN
  - OLEMASOLEV KÕRGEPINGE MAAKAABELLIIN
  - OLEMASOLEVA MADALPINGE MAAKAABELLIINI KAITSETORU
  - OLEMASOLEV TULETÕRJEHÜDRANT
  - OLEMASOLEV TÄNAVAVALGUSTI
  - VÕIMALIK TÄNAVAVALGUSTI (vt märkus 6)
  - OLEMASOLEV LIIKLUSMÄRK



### EHITUSÕIGUS

Krundi number	Krundi pindala	Krundi kasutamise sihtotstarve	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Ühe põhihoone suurim lubatud maapealne ehitisealune pind	Hoonete suurim lubatud summaarne maa-alune ehitisealune pind	+/- 0.00 sidumine	Hoonete suurim lubatud absoluut-sügavus	Hoonete suurim lubatud absoluut-sügavus
1	5327 m <sup>2</sup>	EK korterelamu maa	2	650 m <sup>2</sup>	3303 m <sup>2</sup>	48,20 m kuni 49,40 m	59,00 m	45,00 m
2	4800 m <sup>2</sup>			580 m <sup>2</sup>	3130 m <sup>2</sup>	48,20 m kuni 49,40 m	59,00 m	45,00 m
3	4770 m <sup>2</sup>			560 m <sup>2</sup>	2644 m <sup>2</sup>	49,40 m kuni 50,60 m	57,00 m	46,20 m

### ARHITEKTUURILISED TINGIMUSED

Krundi number	Hoonete lubatud kasutamise otstarve	Hoonete lubatud katusekalle	Lubatud katusekate materjal	Lubatud välisviimistlusmaterjalid	Piirde
1	11222 Muu kolme või enam korteriga elamu	lamekatuse	rullmaterjal, erilahendused (nt haljaskatus)	kivi, krohv, betoon puit, klaas	Piirdeadeade kasutamine keelatud
2					
3					

### Märkused:

- Planeeringuala aluskaardina on kasutatud Rakendusgeodeesia ja Ehitusgeoloogia Inseneribüroo OÜ poolt mais 2018. a koostatud maa-ala geodeetilist alusplaanit (töö nr TT-4884T). Geodeetilise alusplaanit koordinaadid on L-Est 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis, mõtkava M 1:500.
- Ida tn 9, 9a ja 11 kinnistute elamud on geolusete kantud vastavalt Maainsener OÜ poolt nov. 2018 - apr. 2019 teostatud ehitusjärgsetele topogeodeetilistele alusplaanidele (tööd nr GEO 5050\_4; GEO 5050\_9; GEO 5050\_11). Alusplaanide koordinaadid on L-Est 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis, mõtkava M 1:500.
- Joonise paremaks lugemiseks on planeeringuala piiri nihutatud krundide piiridelt naabermaaüksuste territooriumile.
- Illustreeriv lahendus kajastab maksimaalset ehitusõigust ja võimalikku maapealset ning maa-alust parkimislahendust vastavalt EVS 843:2016 korruselamu parkimisnormatiivile 1/50. Pandus võib paikneda ehitisealusest pinnast eraldi, kuid maapealse hoonestusala sees.
- Maa-alusena peab olema kavandatud vähemalt üks parkimiskoht korterile. Maa-aluse parkimiskohuse katus tuleb vähemalt 50% ulatuses lahendada haljaskatusena. Täpne lahendus antakse projekteerimise käigus.
- Joonisel ei kajastu likvideeritavad puud (v.a kolm paplit krundi nr 1 lääneküljel), need selguvad projekteerimise käigus.
- Planeeritud haljastus, tänavavalgustid, lumevallitus- ja mängualad on näidatud illustreeriva lahenduse alusel põhimõttelise ja täpsustatakse projekteerimise käigus. Mängualad on võimalik lahendada kahe korteritruu peale ka ühiselt.

Huvitatud isik: **Tartu Linnavalitsus**

Objekti asukoht: **Tartu linn, Jaamamõisa linnaosa**

Objekt: **Ladva tn 7, Ladva tn 8 ja Lehe tn 22 kruntide detailplaneering**

Joonis: **PÕHIJONIS VARIANT B (maa-alune parkimine)**

Peaarhitekt: **R. Smuškin**      Staadium: **DP**

Planeerija: **J. Vaine**      Töö nr.: **DP-05-18**

Kuupaev: **09.2019**

Skaala: **1:500**

Joonise nr.: **4b**

Tartu Arhitektuurbüroo OÜ  
MRT reg. nr.: EEP001313  
Registrikood: 10439501  
Ühikooli 4-3, 51003 Tartu  
tel.: (+372) 7 308 260  
e-post: arhpro@arhpro.ee  
web: www.arhpro.ee